

Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”

MD 2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin 17/2, tel. 49-31-00, tel/fax 44-73-81.

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA

Întreprinderii Municipale Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” în perioada anului 2008

Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” funcționează sub autoritatea Consiliului municipal Chișinău, în subordonarea primarului general al municipiului Chișinău, domnul Dorin Chirtoacă și patronarea activității o exercită viceprimarul domnul Nistor Grozavu.

Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” este persoană juridică, care activează pe principii de autogestiune și autofinanțare.

Institutul de proiectări „Chișinăuproiect” a fost fondat la 01 ianuarie 1975 prin hotărârea Comitetului executiv al sovietului orășănesc Chișinău nr.441 din 30.12.1974, în temeiul hotărârii Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr. 220 din 18.06.1974.

Institutul de proiectări „Chișinăuproiect” a fost reorganizat prin transformare în Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” și aprobat Statutul Întreprinderii Municipale prin dispoziția Primarului General al municipiului Chișinău nr.16-d din 19.01.2000.

Pentru desfășurarea activității în conformitate cu cadrul legislativ și normativ, Institutul deține Licență în domeniul proiectării pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări seria A MMII Nr.026563 din 21.11.2007 și Licență în activitatea topogeodezică și cartografică seria A MMII Nr. 027552 din 10.03.2008.

În cadrul Institutului la 31.12.2008 activa 215 angajați.

Echipa de conducere - administrația Institutului, este alcătuită din:

Director - dl Pavel Cazacu,

inginer șef - dl Ion Paciu;

arhitect șef - dl Mihai Karețki.

Pentru exercitarea funcțiilor sale și desfășurarea activității eficiente în elaborarea documentației de proiect Institutul este compus din următoarele subdiviziuni:

- *secția plan general,*
 - *secția arhitectură și construcții,*
 - *secția rețele termice, ventilare și gazificare,*
 - *secția rețele apă și canalizare,*
 - *secția rețele electrice (echipament electric, automatică și telecomunicații),*
 - *secția devize,*
 - *secția prospecțiuni inginero-geodezice,*
- și secții cu destinație auxiliară:*
- *contabilitatea,*
 - *secția administrare și resurse umane (inclusiv arhiva, biblioteca tehnică),*
 - *biroul perfectarea documentației tehnice,*
 - *secția deservirea gospodărească, garaj.*

Toate secțiile sunt conduse de proiectanți - specialiști cu o bogată experiență și vechime în muncă în domeniul respectiv de 25-34 ani și cu nivel înalt de pregătire profesională. Pe parcursul anilor de activitate în Institut s-a menținut o echipă de specialiști profesioniști, calificați, cu experiență, deținători ai certificatelor tehnico-profesionale în următoarele domenii de activitate în proiectare: arhitectură, rezistența construcțiilor, drumuri și rețele transport, rețele de tracțiune (linii de troleibuze), instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, instalații și rețele de alimentare cu gaze, instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare, instalații electrice, instalații de automatizare, instalații de protecție, instalații de telecomunicații.

Institutul este investit cu funcții teritoriale municipale și execută lucrări de proiectare (producție tehnico-științifică), în special, necesare pentru municipiul Chișinău, cât și pentru alte localități din republică, și anume:

- *lucrările de proiectare a planurilor urbanistice și de sistematizare a localităților urbane și rurale;*
- *elaborarea proiectelor de sistematizare detaliată a cartierelor și microcartierelor locative, străzilor și magistralelor, proiectelor planurilor urbanistice generale și zonale, planurilor de amenajare a teritoriului;*
- *elaborarea documentației de proiectare și deviz a obiectivelor locative, de menire social-culturală, obiectivelor din domeniul ocrotirii sănătății, industriale și agrozootehnice;*
- *elaborarea fundamentărilor tehnico-economice privind amplasarea și dezvoltarea obiectivelor locative și de menire socială în localitățile urbane și rurale, elaborarea direcțiilor tehnice de bază privind proiectarea edificiilor și construcțiilor;*
- *elaborarea proiectelor individuale și experimentale ale obiectivelor locative, de menire social-culturală, a cartierelor și microcartierelor locative;*

- elaborarea proiectelor construcțiilor rutiere – drumurilor și podurilor, rețelelor de transport, rețelelor de tracțiune (linii de troleibuze) construcțiilor hidrotehnice, construcțiilor metalice speciale;
- elaborarea proiectelor pentru instalațiile aferente:
 - a) instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și canalizare – sisteme interioare, rețele exterioare, instalații de epurare;
 - b) rețelelor și instalațiilor de alimentare cu gaze - instalații și rețele cu presiune joasă și medie, instalații și rețele cu presiune înaltă, sisteme și instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;
 - c) instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare - sisteme interioare, rețele exterioare și centrale termice, surse de căldură primară;
 - d) instalațiilor electrice – rețele de înaltă tensiune, transformatoare, rețele de joasă tensiune, echipament electric, rețele de tracțiune;
 - e) instalațiilor de automatizare;
 - f) instalațiilor de protecție contra incendiului, intruziunilor din exterior, anticorozivă a rețelelor subterane;
 - g) instalațiilor și rețelelor de telecomunicații.
- participarea la elaborarea condițiilor tehnice republicane, indicațiilor și recomandărilor privind proiectarea și construcția obiectelor;
- organizarea ajutorului tehnic, informației și consultațiilor pentru instituții și beneficiari în problemele privind proiectarea și construcția edificiilor locative și de menire socială;
- efectuarea lucrărilor de prospecțiuni topografo-geodezice;
- efectuarea expertizei și prezentarea concluziilor tehnice asupra proiectelor executate de către alte instituții de proiectare la cererea instanțelor ierarhic superioare și efectuarea expertizei stării tehnice a clădirilor existente industriale și civile;
- elaborarea proiectelor de consolidare a clădirilor existente industriale și civile;
- elaborarea documentației privind protecția mediului;
- cordonarea diverselor proiecte, elaborate de alte instituții de proiectare, care activează pe teritoriul municipiului Chișinău;
- organizarea și petrecerea licitațiilor, concursurilor, expozițiilor.

Pentru acordarea serviciilor de proiectare calitative și în corespundere cu standardele profesionale și etice, specialiștii Institutului participă la diferite expoziții, seminare naționale și internaționale. Deasemenea, specialiștii Institutului sunt implicați în calitate de consultanți la examinarea și expertizarea clădirilor și construcțiilor în municipiul Chișinău, la elaborarea actelor normative în proiectarea construcțiilor de către Ministerul construcțiilor și dezvoltării teritoriului al Republicii Moldova.

Activitatea Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”

în anul 2008

Principalii furnizori și clienți cu care colaborează Institutul sînt în primul rînd subdiviziunile Primăriei municipiului Chișinău, Primăriile comunelor suburbane ale municipiului Chișinău, întreprinderile de stat și alți beneficiari.

Volumul lucrărilor de proiectare executate de către Institut în anul 2007 constituie 11748545,00 lei, inclusiv lucrări prospecțiuni tehnico-geodezice, ridicări topografice de control în volum de 1576480,00 lei.

Volumul lucrărilor de proiectare executate de către Institut în anul 2008 constituie 13367110,00 lei, inclusiv lucrări prospecțiuni tehnico-geodezice, ridicări topografice de control în volum de 2106762,00 lei.

Unele din cele mai importante lucrări de proiectare, elaborate de către Institut pe parcursul anului 2008 sînt următoarele:

<i>Nr. cont r.</i>	<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Beneficiar</i>
1	2	3
2797	<i>Proiectarea sălii sportive a „Liceului Teatral”</i>	<i>DCC a Primăriei mun.Chișinău</i>
2826	<i>Reconstrucția și reamenajarea cimitirului central,mun.Chișinău</i>	<i>DCC a Primăriei mun.Chișinău</i>
2871	<i>Reconstrucția sistemii de încălzire a Primăriei mun.Chișinău</i>	<i>DCC a Primăriei mun.Chișinău</i>
2882	<i>Canalizarea menajer fecaloidă pe str.Cișmele,Garoafelor,Crinilor,Cimbrului</i>	<i>DCC a Primăriei mun.Chișinău</i>
2842	<i>Reparația capitală a blocului diagnostic și a laboratorului a Spitalului „Arhanghel Mihail”</i>	<i>DCC a Primăriei mun.Chișinău</i>
2874	<i>Elaborarea PUZ Centru or.Centru</i>	<i>DGAURF mun.Chișinău</i>
2875	<i>Elaborare schemei complexă a transporturilor or.Chișinău</i>	<i>DGAURF mun.Chișinău</i>
2876	<i>Elaborarea PUD al cartierului nr.9 din Budești I,or.Chișinău</i>	<i>DGAURF mun.Chișinău</i>
2877	<i>Elaborarea schemei complexă privind amplasarea parcărilor auto cu multe etaje,inclusiv subterane</i>	<i>DGAURF mun.Chișinău</i>
2878	<i>Elaborarea schemei trasarea liniilor roșii, mun.Chișinău</i>	<i>DGAURF mun.Chișinău</i>
2831	<i>Amenajarea căii de acces către Spitalul Municipal Nr.1 din str.Melestiu-Viaduct Botanica-Centru</i>	<i>DGTPCC mun.Chișinău</i>

1	2	3
2854	<i>Schimbarea pilonilor la Rețeaua Transport Electric Chișinău</i>	<i>DGTPCC mun. Chișinău</i>
2872	<i>Proiectarea str. Studenților (bd. Mircea cel Bătrîn, M. Sadoveanu)</i>	<i>DGCCTP mun. Chișinău</i>
2777- PE	<i>Proiect de execuție a Anexei blocului Nr.1 situat în mun. Chișinău, str. Coca, 28</i>	<i>INS și Metrologie</i>
2700	<i>Infrastructura externă a complexului „Orașul Vinului” din str. Vieru, 59 or. Codru m. Chișinău</i>	<i>ÎS „Orașul Vinului”</i>
2851	<i>Elaborare PUG de Dezvoltare pentru c. Trușeni, mun. Chișinău</i>	<i>Primăria com. Trușeni</i>
2888	<i>PUD privind sistematizarea teritoriului amplasării Pieței Centrale cu terenurile adiacente</i>	<i>Piața Centrală</i>
2802	<i>Blocuri locative cu obiecte de menire cultural-socială din str. Băcioii-Noi, 14/5</i>	<i>„Ecosem-Grup” SRL</i>
2703	<i>Proiectul construcției ansamblului de locuințe din str. Meleștiu.</i>	<i>„Glorinal” SRL</i>
2847	<i>PUG a or. Durlăști</i>	<i>Imobil Terra Grup SRL</i>
2843	<i>PUD pentru zona din str. Bucovinei- N.M. Spătaru-bd. Mircea cel Bătrîn</i>	<i>Serhan-Com SRL</i>
2855	<i>P+13 etaje casă de locuit cu parcare subterană pe str. Doina</i>	<i>ENIF ALSO SRL</i>
2856	<i>PUD privind amplasarea unui cartier locativ din str. Băcioii -Noi.</i>	<i>„Glorinal” SRL</i>

Activitatea Institutului Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”

în anul 2009

În comparație cu anii precedenți în anul 2009 s-a redus considerabil volumul lucrărilor de proiectare, prospecțiuni tehnico-geodezice, ridicări topografice de control, numărul de contracte pentru lucrări de proiectare, numărul de comenzi pentru efectuarea prospecțiunilor tehnico-geodezice.

În anul 2009 în majoritate sînt obiective trecătoare din anul trecut, contracte noi încheiate sînt în număr foarte redus.

Menționăm unele din obiecte- contracte încheiate și lucrări preconizate pe anul 2009:

Contr. Nr.2903, PUG de Dezvoltare a comunei Grătiești, beneficiar Primăria com.Grătiești,

Contr. Nr.2902, Canalizarea menager fecaloidă de la str. 27 August,59 pînă la str.M.Sadoveanu 51 or.Durlești, beneficiar Primăria or.Durlești,

Contr. Nr.2885, PUG de Dezvoltare pentru or. Sîngera, beneficiar Primăria or.Sîngera,

Contr. Nr.2907, Canalizarea menager fecaloidă de la str.Sadoveanu,92 pînă la str.Caucazului,22 or.Durlești, beneficiar Primăria or.Durlești,

Contr. Nr.0719, Reparația blocului ingineresc al Complexului Sportiv din str.Studentilor,2/2, beneficiar Universitatea Tehnică din Moldova,

Contr. Nr.2870-R, Bloc locativ cu multe nivele și obiectiv de menire socială din str.Bulgară,120 mun.Bălți. Rețele exterioare, beneficiar Constructorul SA,

Contr. Nr.2900, LEC 10 -6 – 0,4 kV,, beneficiar ÎCS „RED Union Fenosa”SA,

Contr. Nr.2909, Studiu de fezabilitate privind amplasarea căminului pe str A.Doga, beneficiar Universitatea de Stat Educație Fizică și Spor,

Contr. Nr.1741/09, Anexă la imobil lit.A pentru amplasarea oficiilor din str.Armenescă, beneficiar Moldindconbank SA,

Contr. Nr.2908, Schiță de proiect P+13 etaje pe bd.Mircea cel Bătrîn, beneficiar CET-2,

Contr. Nr.2898, PUD privind sistematizarea teritoriului pentru amplasarea cartierului locativ a SA „Livada” în c.Stăuceni, beneficiar „Livada” SA,

Contr. Nr.2910, Studiu de prefezabilitate privind sistemizarea teritoriului din str.Alexandru cel Bun,47, beneficiar ÎS „CRIS” Registru”.

Obiective planificate pe anul 2009:

- 1. Stabilirea procesului de lucru în cadrul Institutului uniform pe tot parcursul anului, în conlucrare efectivă cu beneficiarii principali ai Primăriei municipiului Chișinău, cum ar fi Direcția Construcții Capitale a municipiului Chișinău, Direcția Generală Arhitectură și Urbanism, Direcția Generală Transport Public.***

- 2. Participarea la concursurile naționale în special celor prevăzute în „Buletinul Achizițiilor Publice” și concursurile internaționale.***

- 3. Menținerea personalului Institutului, a specialiștilor cu calificare înaltă, în virtutea scăderii volumului de lucru și creșterii neachitărilor pentru lucrările de proiectare executate, din partea Administrației Publice Locale, Bugetului de Stat - achiziții publice.***

- 4. Implimentarea inovațiilor tehnologice și dotarea tehnicii de calcul cu softuri licențiate. Punerea în funcțiune a SITE-lui Institutului, având drept scop informarea publică, promovarea imaginii I.M.P”Chișinăuproiect” pe plan național și internațional.***

- 5.Redobândirea bazei de odihnă din or. Vadul lui Vodă în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/41 din 22.01.2009 cu privire la retrocedarea în proprietatea publică a Consiliului municipal Chișinău a bazei de odihnă de vară.***

Directorul interimar al Institutului

Pavel Cazacu