

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013
*„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
gestionarea resurselor funciare municipale”*

În scopul folosirii raționale a terenurilor proprietate publică a municipiului Chișinău și realizării unui cadru natural și construit armonios, în conformitate cu prevederile art.86 din Codul funciar al Republicii Moldova, art.8 lit. f) din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, pct.8 și anexa nr.3 al Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.191 din 19.02.2002, art.24 alin.(5) al Legii nr. 835 din 17 mai 1996 privind principiile urbansimului și amenajării teritoriului, art.75, art. 14 alin.(1), (2) lit.f, o) și art.19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se modifică Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.3/23 din 02.04.2013, după cum urmează:
 - 1.1. Noțiunea de *teren aferent blocului locativ* din pct.2 se modifică și va avea următorul conținut ***„teren aferent blocului locativ – terenul aferent blocului locativ și altor bunuri imobile din condominiu se stabilește în limitele hotarelor stabilite în documentația de proiect și nu poate fi mai mic decât perimetrul construit al acestor bunuri, care se transmite gratuit de către autoritatea publică locală în proprietate comună în diviziune a proprietarilor din condominiu respectiv, iar pînă la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a cotelor-părți ale proprietarilor din condominiu, poate fi transmis gratuit în posesia și folosința asociațiilor de coproprietari în condominiu sau altor asociații de coproprietari. În cazul în care lipsește documentația de proiect a blocului de locuit sau proiectul a blocului de locuit a fost creat împreună cu proiectul cartierului, terenul aferent al blocului de locuit și altor bunuri imobile din condominiu se stabilește în limita perimetrului construit al acestor bunuri.***
 - 1.2. Noțiunea de *zonă de amenajare și salubritate a condominiului* din pct.2 se modifică și va avea următorul conținut ***„zonă de amenajare și salubritate a cartierului locativ – sector de teren, din interiorul cartierului, proprietate municipală de domeniul public cu dimensiuni și condiții prestabilite, după caz, în documentația funciară și/sau de urbansim, destinat pentru amenajarea (parcarea automobilelor, uscatul rufelor, odihana locatarilor etc.) și salubritatea terenurilor adiacente condominiilor din cartierul respectiv.***

- 1.3. Se exclude sintagma „și zona de amenajare și salubritate a condominiului” din pct.75.
- 1.4. Se exclude sintagma „cu specificarea zonei de amenajare și salubritate” din pct.76.
- 1.5. Pct. 77 se modifică și va avea următorul conținut **„Zona de amenajare și salubritate se aprobă de către Consiliul municipiului Chișinău în limitele unui cartier locativ. Amenajarea și salubritatea acestei zone va fi efectuată de către un serviciu public, organizat de Consiliul municipal la propunerea Primarului general, potrivit normelor sanitare și antiincendiar.**
În zona de amenajare și salubritate a cartierului locativ, în baza planului de amenajare avizat de către arhitectul-șef al municipiului Chișinău, amenajarea teritoriului se efectuează fără îngrădire și fără construire, pentru organizarea căilor de acces, parcare automobilelor, uscarea rufelor, ocuparea cu sport, odihnă și alte utilități ale locatarilor.
În zona de amenajare și salubritate a cartierului locativ nu se admite acordarea oricăror preferințe pentru unii locuitori ai cartierului în detrimentul altora.
Salubritatea și întreținerea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, salubritatea pasajelor, străzilor, gazoanelor, amenajarea și înverzirea acestor terenuri proprietate publică a municipiului Chișinău etc., neincluse în suprafața terenului aferent blocului locativ sînt finanțate din bugetul municipiului Chișinău.
- 1.6. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽¹⁾ cu următorul conținut **Nu se admite construcția obiectivelor noi, cu excepția celor de infrastructură tehnico-edilitară, sportivă și socială, în spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădiri existente din subzonele rezidențiale de tipul R6 și R7.**
În spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădirile din subzonele rezidențiale de tipul R1-R5 nu se admite construcția obiectivelor noi cu înălțime ce va depăși înălțimea construcțiilor existente.
- 1.7. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽²⁾ cu următorul conținut **Nu se admite încadrarea obiectivelor noi (menționate în pct.77⁽¹⁾) fără consultarea prealabilă a populației din zonă pe terenurile deja repartizate în subzonele rezidențiale de tipul R6 și R7.**
- 1.8. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽³⁾ cu următorul conținut **„Loturile de pământ între clădirile existente din subzonele rezidențiale de tipul R6 și R7 vor fi repartizate pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, sportivă și socială, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, ulterior organizării consultării prealabile a populației din zonă” și pe baza deciziei Consiliului Municipal.**
- 1.9. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽⁴⁾ cu următorul conținut **„Se interzice edificarea obiectivelor noi(menționate în punctele 77⁽¹⁾ și 77⁽³⁾) și proiectarea lor fără planul urbanistic zonal elaborat și aprobat în modul stabilit. Cheltuielile pentru elaborarea documentației menționate și obținerea avizelor necesare se pune în seama solicitanților”.**

- 1.10. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽⁵⁾ cu următorul conținut ***Nu se admite construcția obiectivelor noi precum și repartizarea loturilor proprietate publică pentru construcția obiectivelor noi în spațiul între clădirile existente (amplasate pe frontul stradal) și stradă (trotuar și carosabil).***
- 1.11. Se completează Regulamentul cu pct. 77⁽⁶⁾ cu următorul conținut ***„Nu se admite extinderea construcțiilor la nivelul parterului în spațiul public, totodată și ieșirea treptelor scărilor și rampelor de acces la parterul sau demisolul clădirii pe căile publice. Se admit în mod exceptional curți de lumină și ventilație sau scări și rampe în cazul organizării acceselor noi la clădirile existente, cu argumentarea imposibilității amplasării acestora în limitele planului clădirii.***
2. Direcția Asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău în colaborare cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vor constata terenurile libere, transmise în proprietate privată sau în arendă (locatiune funciară) în baza actelor judecătorești și ale executorilor judecătorești și vor asigura contestarea acestor acte în ordinea stabilită de legislație din numele Consiliului municipal Chișinău.
3. Primarul general și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vor constata terenurile libere, proprietate privată și proprietate publică (date în arendă), din spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădiri existente din subzonele rezidențiale de tipul R6 și R7, titularii cărora intenționează să construiască alte construcții decât cele specificate în pct. 77⁽¹⁾ din Regulamentul privind Gestionarea resurselor funciare municipale, precum și terenurile libere din spațiile verzi, terenurile libere indiferent de proprietate, în spațiul între clădirile existente (amplasate pe frontul stradal) și stradă (trotuar și carosabil), după care, vor purta trataive de schimbare a acestor terenuri cu alte terenuri proprietate publică de domeniul privat al municipiului Chișinău.
3. Schimbarea terenurilor urmează să fie efectuată în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău.
4. Se atenționează Direcția Asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare asupra inadmisibilității încălcării prevederilor prezentei decizii.
5. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, cu modificările adoptate.
6. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI
MUNICIPAL CHIȘINĂU

Valeriu DIDENCU