

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la efectuarea lucrărilor de amenajare a pieței specializate din str.Cărbunari, 9, din cadrul Î.M. „Piața Centrală”

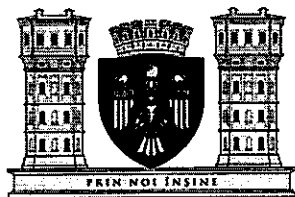
Având în vedere nota informativă a Î.M.„Piața Centrală”, în scopul asigurării efectuării lucrărilor de amenajare a teritoriului pieței specializate din str.Cărbunari, 9, gestionată de Î.M.„Piața Centrală”, conform Proiectului de Execuție, în conformitate cu prevederile anexei nr.7 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2020 „Cu privire la aprobarea conceptului de modernizare a Î.M.„Piața Centrală”, art.7 din Legea nr.246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.19 din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de Proiectul de Execuție și devizul de cheltuieli în sumă de 10773,95 mii lei, pentru amenajarea pieței specializate din str.Cărbunari, 9.
2. Se acceptă efectuarea lucrărilor de amenajare a pieței specializate din str.Cărbunari,9, conform Proiectului de Execuție.
3. Se permite Î.M.„Piața Centrală” utilizarea mijloacelor proprii pentru efectuarea lucrărilor de amenajare, conform Proiectului de Execuție.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

nr. 82-62 din 11.02.2021

Notă informativă
la proiectul de Decizie ” Cu privire la efectuarea lucrărilor de
amenajare a pieței specializate din str.Cărbunari, 9,
din cadrul Î.M. ”Piața Centrală”

În administrarea economică a Î.M. "Piața Centrală", se află unitatea Piața Avicolă. De menționat că, teritoriul amenajat din str. Cărbunari, nr. 9 din mun. Chișinău, la momentul de față are o suprafață de 5,6 ha, dintre care în prezent doar 1,5 ha sunt asfaltate și valorificate. Pe teritoriul pieții sunt amplasate 2 pavilioane cu o suprafață totală de 3000 m². În interiorul pavilioanelor are loc comerțul sezonier cu material săditor și puiet avicol. De asemenea, pe teritoriul respectiv este construit un bloc administrativ cu o suprafață de 1200 m². La momentul actual, conform datelor economice pentru anul 2019, această subdiviziune nu este rentabilă.

Analiza Economică a Pieții din str. Cărbunari :

VENIT:

Datele economice pentru anul 2019 (de facto) încasări:

1. Puiet Avicol (din 50-30 locuri ocupate) - 300 000,00 lei/încasări
 2. Material săditor(din 90-15 locuri ocupate) - 137 500,00 lei/încasări
 3. Poamă/struguri (din 100-locuri comerciale) -213 150,00 lei/încasări
 4. Serviciul intrare autovehicule (10/20 lei) -159 250,00 lei/încasări
- Total încasări: 809 900.00 mii lei**

CHELTUIELI:

| | |
|---|-------------|
| 1. Impozitul bunuri imobiliare | 124535 lei |
| 2. Taxa de piață | 377280 lei |
| 3. Amortizarea mij.fixe și investițiilor imobiliare | 1228293 lei |
| 4. Serviciile comunale (en.el.,apa ,transportare deșeuri,etc.) | 105690 lei |
| 5. Salariile | 742264 lei |
| 6.Contribuții asigurări sociale și medicale | 167010 lei |
| 7.Arenda funciară | 295165 lei |
| 8.Alte cheltuieli | 134669 lei |

Total cheltuieli: 3 174 906.00 lei

3 174 906,00 lei: 347 zile lucrătoare = 9 149,00 lei/zi (cheltuieli) - -

Costul unui loc de comerț:

1. Comerțul puietului avicol (50 locuri comerciale) -150,00 lei/zi
2. Comerțul materialului săditor (90 locuri comerciale) -75,00 lei/zi
3. Comercializarea din automobile (în afara pavilioanelor)-75,00 lei/zi
4. Serviciul de intrare pe teritoriul pieții -10/20,00 lei/intrare

Total încasări: 809 900.00 mii lei

Cheltuieli: 3 174 906.00 mln

Rezultatul financiar - 2 365006.00 lei (pierderi).

Drept urmare, cu investiții reduse se propun următoarele:

- De a direcționa camioanele care comercializează materiale de construcție, lemn, etc. de pe str. Calea Basarabiei pe teritoriul Pieții Avicole, în acest fel soluționând problema comerțului stradal neautorizat, precum și nemijlocit problema traficului rutier din zonă.
- De a analiza posibilitatea strămutării Terminalului Vamal de pe str. Petricani pe teritoriul Pieții Avicole, ceea ce va rezolva situația cu traficul rutier de pe strada sus-numită.

Ca primă etapă propunem de a direcționa camioanele (aproximativ 300 unități de transport) de pe str. Calea Basarabiei. Pentru aceasta este necesar de a desfășura lucrări de amenajare a teritoriului neutilizat de 4 ha, prin efectuarea lucrărilor necesare.

Pentru amplasarea a unui număr de aproximativ 300 unități de transport (camioane) va fi necesară o suprafață de ± 15000 m² conform schemei de amplasare din proiectul de execuție (Anexa 1).

Suma investițiilor necesare conform devizului general nr.3513 efectuat de I.P "Chisinau Proiect" Î.M. pentru prima etapă este de circa **10773,95 mii lei**.

Calculul privind veniturile din vânzări/servicii:

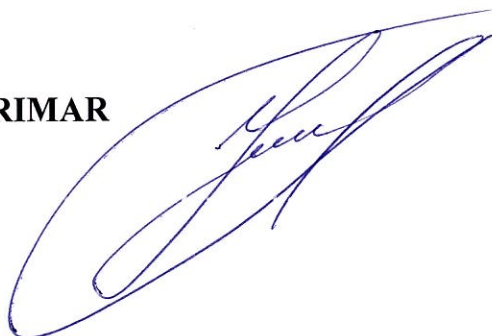
± 300 unități auto a câte 100 lei în mediu /zi * 25 zile = 750000,00 lei

$750000,00 * 12 = 9\ 000\ 000,00$ lei/an.

Această propunere va permite soluționarea concomitentă a unui șir de sarcini prestabilite:

- De a înlătura comerțul stradal neautorizat de pe str. Calea Basarabiei din mun. Chișinău.
- De a rezolva problema cu traficul rutier din zonă prin fluidizarea circulației rutiere.
- De a transforma Piața Avicolă într-o subdiviziune profitabilă pentru întreprindere.

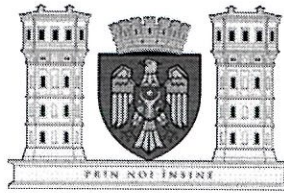
DIRECTOR INTERIMAR



Ion PÎNTEA

Executor: Serv. Juridic

Mob: 060005585



S.1

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 17.02.2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la efectuarea lucrărilor de amenajare a pieței specializate din str. Cărbunari, 9, din cadrul Î.M. „Piața Centrală”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la efectuarea lucrărilor de amenajare a pieței specializate din str. Cărbunari, 9, din cadrul Î.M. „Piața Centrală” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat : *3* – pro, *0* – contra, *2* – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

Liudmila Polodiuc