



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Tricolorului, 42, folosit cu drept de suprafață de către Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „NAVI HOTELS” (codul fiscal 1016600037550), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519158, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele lotului de pământ din str. Tricolorului, 42, cu suprafața de 0,0805 ha (nr. cadastral 0100519158), folosit de către Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” cu drept de suprafață, pentru deservirea și exploatarea imobilului (nelocativ) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului proprietate municipală.

2.2. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

3. Se stabilesc servituți pentru sectoarele, conform planului-anexă la prezenta decizie, prin care Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilelor adiacente.

4. Superficiarul poate cere înlocuirea dreptului de suprafață legală cu un drept de suprafață stabilit prin contract, pentru o perioadă de douăzeci și cinci de ani.

5. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafaţă asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100519158.

6. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

6.1. Va opera modificările de rigoare în documentaţia de cadastru.

6.2. La cerere, va asigura perfectarea contractului de suprafaţă pornind de la prevederile prezentei decizii.

7. Se împuterniceşte Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTEL.S” să solicite Serviciului cadastral teritorial Chişinău înregistrarea dreptului de suprafaţă asupra terenului, conform prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Tricolorului, 42, aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”

1. **Cumpărător:** SRL “NAVI HOTELS”
2. **Adresa lotului:** str. Tricolorului, 42
3. **Suprafața terenului:** 0,0805 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiectiv privat (locativ).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 168 459 lei, calculat: **0,0805 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,8** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu nr. cadastral 0100519158.01 cu suprafața de 131,5 mp; construcție cu nr. cadastral 0100519158.02 cu suprafața de 99,5 mp; construcție nefinalizată cu nr. cadastral 0100519158.03 cu suprafața de 221,7 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 25.01.2018.

Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 15 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str.Tricolorului, 42, folosit cu drept de suprafață de către Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str.Tricolorului, 42, folosit cu drept de suprafață de către Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**S-a votat: 7(șapte)- pro, 0-contra, 0-abținut.**

**Președinte**

**Alexandru BONDARENCO**

**Secretar**

**Aliona MANDATII**