



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” (codul fiscal 1015600008856), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100208436, raportul de evaluare efectuat de către S.R.L. ”CAPITALIMOBIL” nr. 04/22, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață în sumă de 848500 lei, reieșind din raportul de evaluare, a terenului cu numărul cadastral 0100208439 cu suprafața de 0,0688 ha, suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE”, cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

2. Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,0688 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

2.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE”:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planului cadastral (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100208439.

5. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100208439, până la comasarea acestuia cu terenul cu numărul cadastral 0100208436.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100208439.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată Societăţii cu răspundere limitată
„MEDCONSULTING SERVICE”

situat în sectorul: Centru, str. A. Mateevici, 3

Aria lotului: 0,0688 ha

COORDONAT:

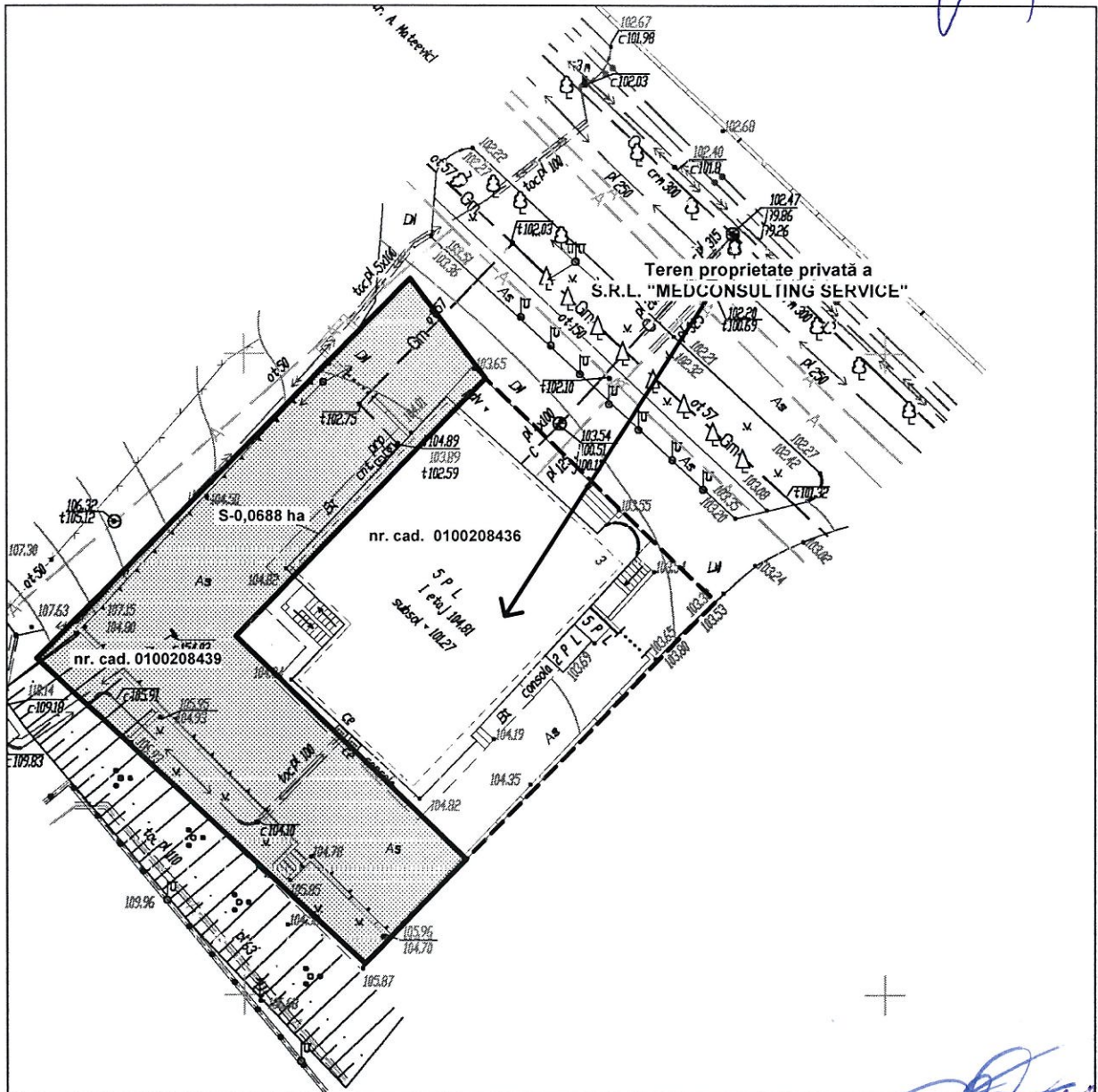
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 66

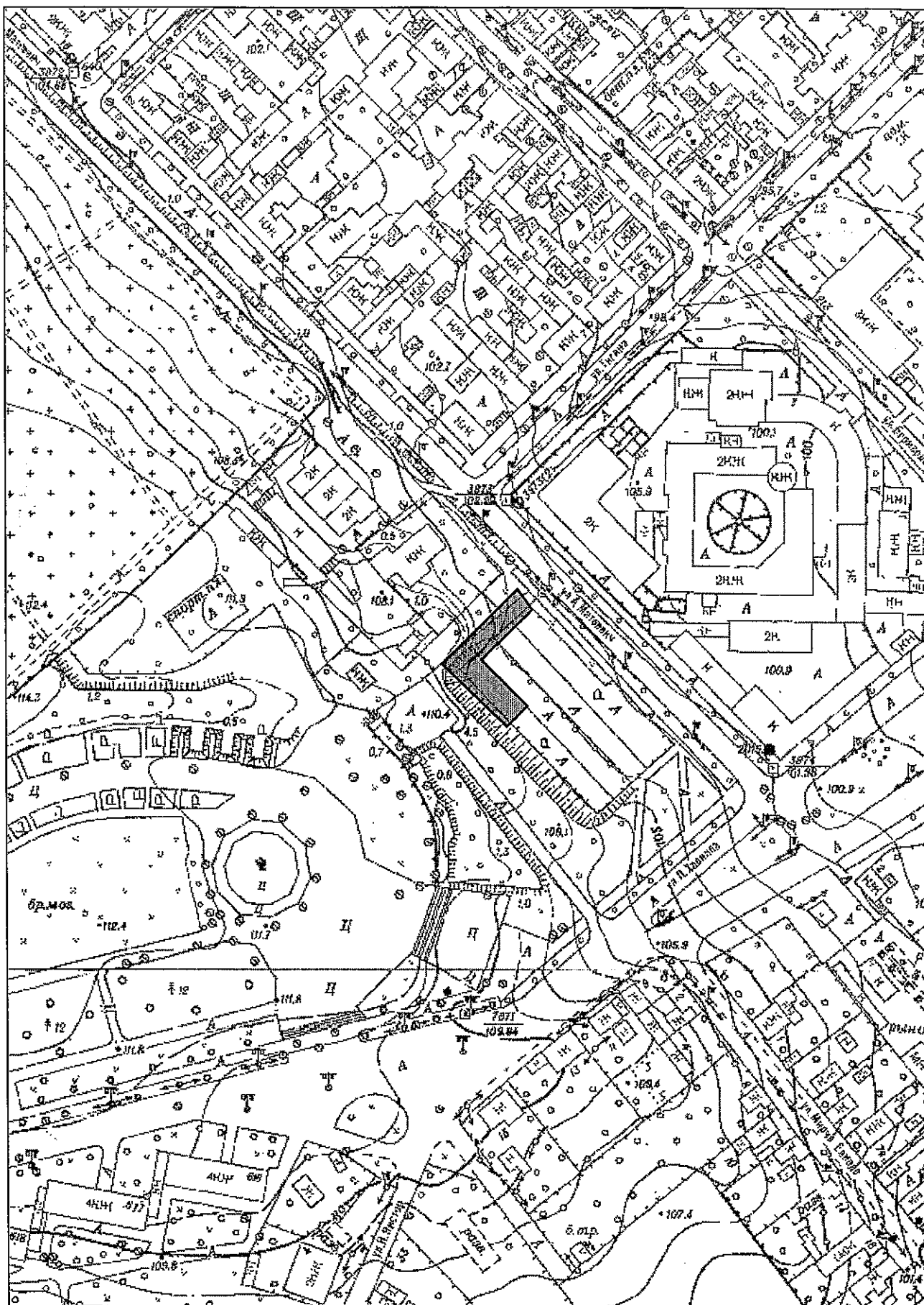


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



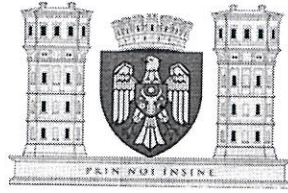
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „MEDCONSULTING SERVICE”
2. **Adresa lotului:** str. A. Mateevici, 3.
3. **Suprafața terenului:** 0,0688 ha.
4. **Destinația:** pentru construcție.
5. **Prețul de vânzare (comercial):** conform raportului de evaluare.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:-**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit în baza contractului nr. 5754/2011 din 23.05.2011.
8. **Cereri:** din 19.05.2021 și 25.05.2021.
9. **Mențiuni:** Conform Studiului urbanistic, elaborat de către Î.M.P. ”CHIȘINĂUPROIECT”, suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3” și se propune Consiliului municipal să respingă proiectul de decizie respectiv.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII