

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Otovasca

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Otovasca, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unor obiective, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100307425 și cu suprafața actualizată de 0,3084 ha din str. Otovasca, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100307742 și cu terenul din domeniul privat cu numărul cadastral 0100307424.

3. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100307424 și cu suprafața actualizată de 0,1275 ha din str. Otovasca, 19A, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu nr. cadastral 0100307425.

4. Modificarea planului cadastral al terenului proprietate privată cu numărul cadastral 0100307008 prin actualizarea hotarelor, în scopul includerii suprafeței de teren aferent construcțiilor private, va fi acceptată la cererea titularului de drept cu condiția vânzării-cumpărării terenului suplimentar reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,3084 ha din str. Otovasca, cu numărul cadastral 0100307425, specificat în pct.2 al prezentei decizii, pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), compatibil cu zona „C7” (amplasarea unei baze de producere și depozitare), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct.2-pct.3 ale prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100307425, 0100307424 și 0100307742.

9. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

  
Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru actualizarea hofarelor terenurilor, în scopul adjudecării terenului cu nr. cadastral 0100307425

situat în sectorul: Ciocana, str. Otovaska

Aria loturilor: lot nr. 1-0,3084 ha;

lot nr. 2-0,0752 ha;

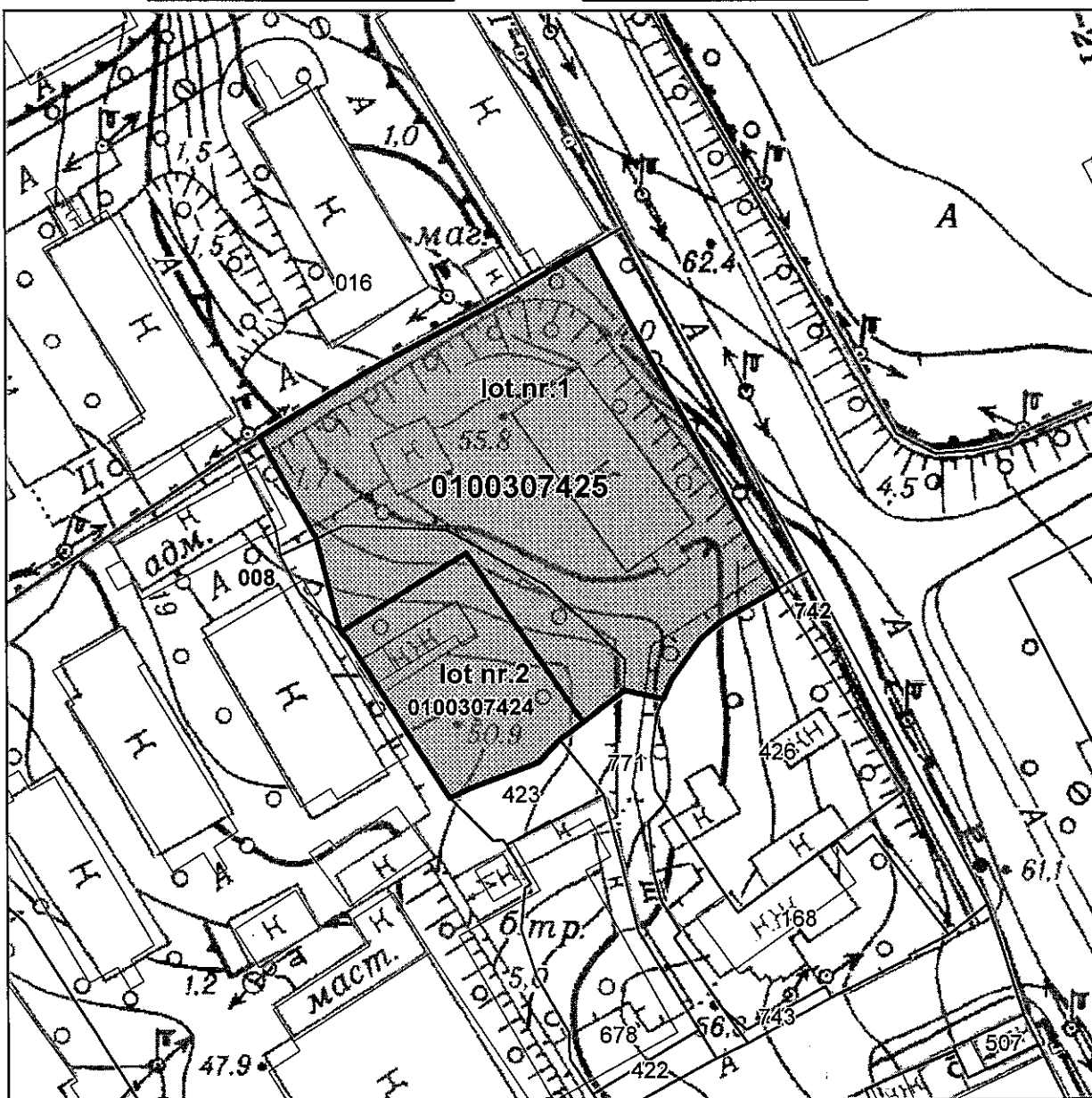
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planşa: 69



Şeful direcţiei

Adrian Grigorişchi

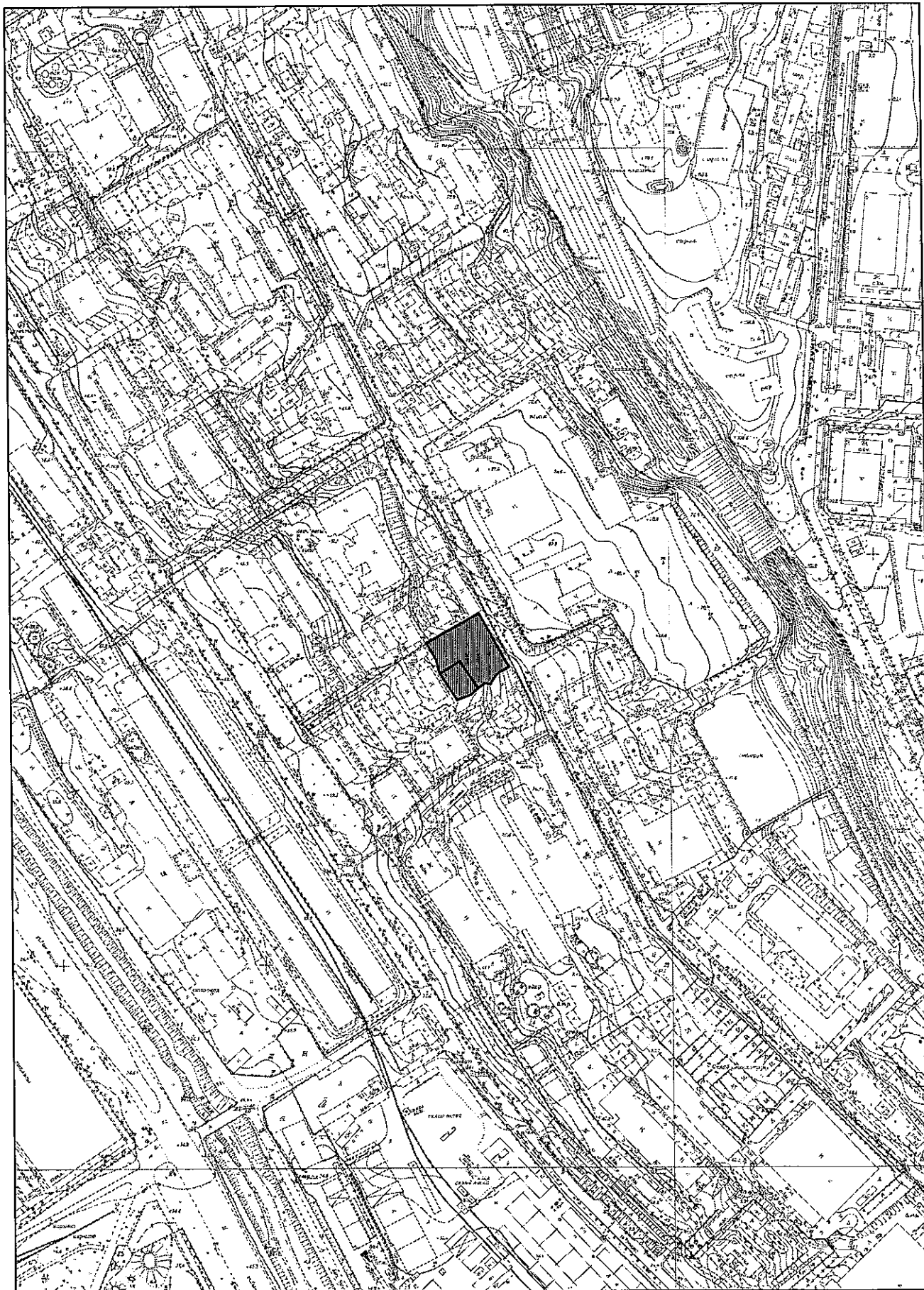
Şeful secţiei

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

# PLANUL DE SITUAȚIE



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Otovasca”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova;
- art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”;
- Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

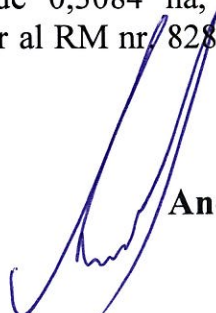
#### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

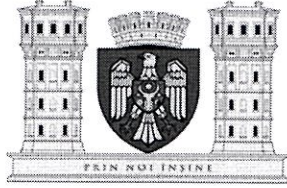
Terenul supus adjudecării cu suprafața de 0,3084 ha, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza Codului funciar al RM nr/828/1991 și deciziei CMC nr. 17/13-3 din 30.12.2004.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Otovasca”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Otovasca”.

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII