

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al
imobilului cu nr. cadastral 0100102.108.01
din evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

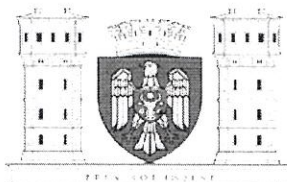
Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizarea fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului cu nr. cadastral 0100102.108.01 în valoare de 1 402 606,49 lei din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 118-c din 25.02.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului (cu apartamente privatizate) din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul *Cadastru*.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Independenței, 2/1, cu nr. cadastral 0100102.108.01, este constituit din 60 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizarea fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Independenței, 2/1, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex. M. Goleac
(022) 22-01-59



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 02.02.2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului cu nr. cadastral 0100102.118.01 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 2, contra 0, abținut 4.

S-a decis: Se aproba avizul negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului cu nr. cadastral 0100102.118.01 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob.:
Şef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 10 din 19.02.2021

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Independenței, 2/1	0100102.1C8.01	str. Independenței, 2/1	58	-	-	-	2	-	-	-	-

Constatari în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele, fără etaj tehnic. Subsolutul reprezintă loc de uz comun

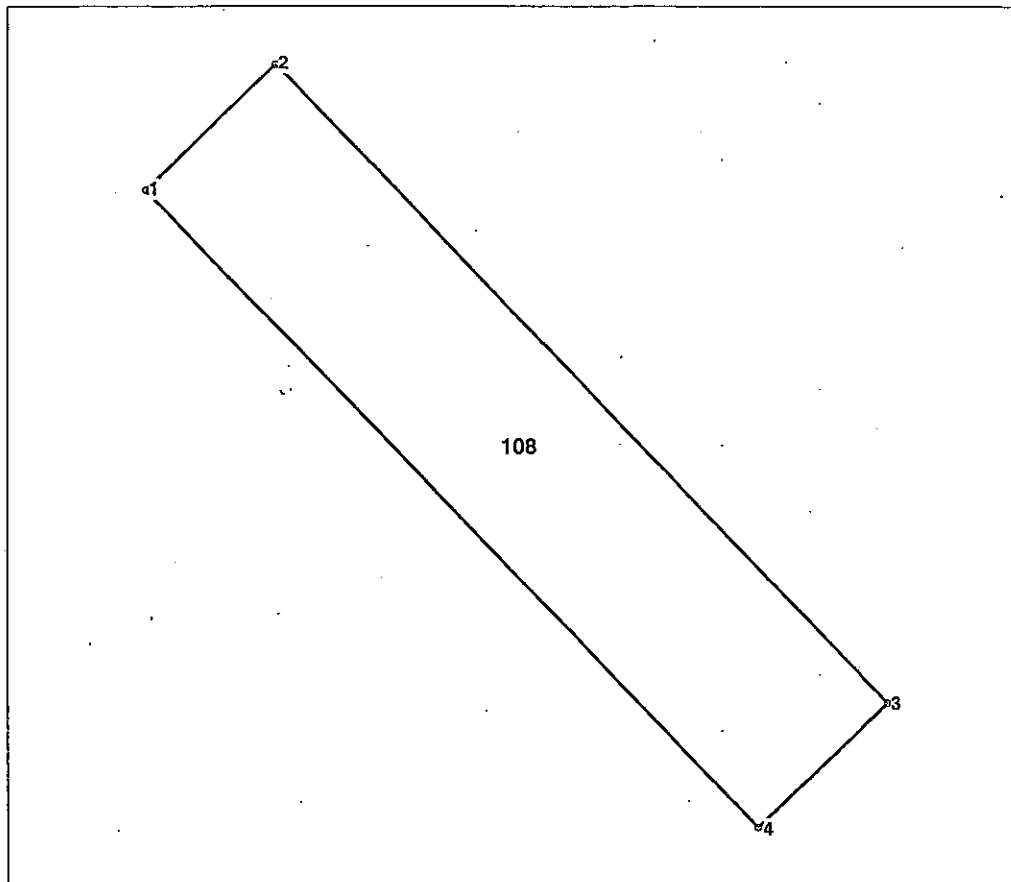
Recomandări: Spre excludere

Membrii Comisiei:

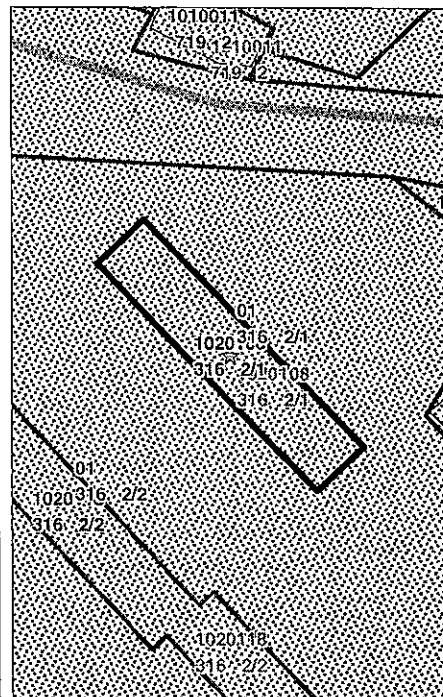
Cebanu Lucia
Ivanachi Elena
Executor: Goleac Mihaela

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100102.108



Amplasamentul bunului



108 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0100102.108	Teren	0.07 ha	Pentru construcții	
0100102.108.01	Construcție	699,1 m.p.	Bloc locativ	

I.P. "AGENCIA SERVICIILOR PUBLICE		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL		
mun. Chișinău, str. Independenței nr. 2		
Executant	 <small>(semnătură)</small>	Stirbu A. <small>(numele, prenumele)</small>
Sef birou	 <small>(semnătură)</small>	Bordei V. <small>(numele, prenumele)</small>
Sef adjunct serviciu	 <small>(semnătură, ștampila)</small>	Sirghii V. <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 07.07.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Numărul cadastral: 0100102.108

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	11,93	general
2-3	58,37	general
3-4	11,91	general
4-1	58,31	general

Mențiuni:

Constructia 0100102.108.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente.
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativă.

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/103795 din „07” iulie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea OCT)
cererii nr. 0100/22/103795 din 07.07.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100102.108.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Independetei nr.2/1,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 699,1
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 2882,1
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 60 inclusiv:
a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, - neînregistrate;
b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 39,8
- 6) Suprafaţa subsolului, (m²) 575,6
- 7) Suprafaţa etajului tehnic, (m²) -
- 8) Suprafaţa balcoanelor, (k-0,3) 43,2

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul
bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

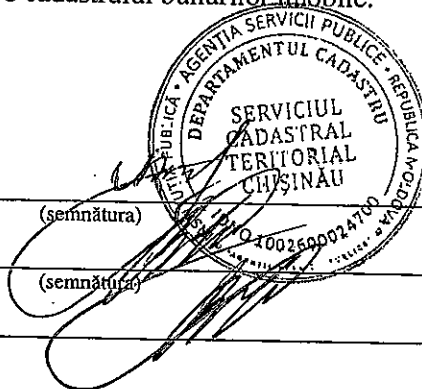
Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



Stirbu Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/103795 din 07.07.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100102.108.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate.	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locative/nelocativ)
1	-	P	ap. 1	0100102.108.01.001	locativ
2	-	P	ap. 2	0100102.108.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100102.108.01.003	locativ
4	-	P	ap. 4	0100102.108.01.004	locativ
5	-	2E	ap. 5	0100102.108.01.005	locativ
6	-	2E	ap. 6	0100102.108.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100102.108.01.007	locativ
8	-	2E	ap. 8	0100102.108.01.008	locativ
9	-	3E	ap. 9	0100102.108.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100102.108.01.010	locativ
11	-	3E	ap. 11	0100102.108.01.011	locativ
12	-	3E	ap. 12	0100102.108.01.012	locativ
13	-	4E	ap. 13	0100102.108.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100102.108.01.014	locativ
15	-	4E	ap. 15	0100102.108.01.015	locativ
16	-	4E	ap. 16	0100102.108.01.016	locativ
17	-	5E	ap.17	0100102.108.01.017	locativ
18	-	5E	ap. 18	0100102.108.01.018	locativ
19	-	5E	ap. 19	0100102.108.01.019	locativ
20	-	5E	ap. 20	0100102.108.01.020	locativ
21	-	P	ap.21	0100102.108.01.021	locativ
22	-	P	ap. 22	0100102.108.01.022	locativ
23	-	P	ap.23	0100102.108.01.023	locativ
24	-	P	ap.24	0100102.108.01.024	locativ
25	-	2E	ap. 25	0100102.108.01.025	locativ
26	-	2E	ap. 26	0100102.108.01.026	locativ
27	-	2E	ap. 27	0100102.108.01.027	locativ
28	-	2E	ap.28	0100102.108.01.028	locativ
29	-	3E	ap. 29	0100102.108.01.029	locativ
30	-	3E	ap. 30	0100102.108.01.030	locativ
31	-	3E	ap.31	0100102.108.01.031	locativ
32	-	3E	ap. 32	0100102.108.01.032	locativ
33	-	4E	ap.33	0100102.108.01.033	locativ

34	-	4E	ap.34	0100102.108.01.034	locativ
35	-	4E	ap. 35	0100102.108.01.035	locativ
36	-	4E	ap. 36	0100102.108.01.036	locativ
37	-	5E	ap. 37	0100102.108.01.037	locativ
38	-	5E	ap.38	0100102.108.01.038	locativ
39	-	5E	ap.39	0100102.108.01.039	locativ
40	-	5E	ap. 40	0100102.108.01.040	locativ
41	-	P	ap. 41	0100102.108.01.041	locativ
42	-	p	ap.42	0100102.108.01.042	locativ
43	-	p	ap.43	0100102.108.01.043	locativ
44	-	p	ap.44	0100102.108.01.044	locativ
45	-	2E	ap.45	0100102.108.01.045	locativ
46	-	2E	ap. 46	0100102.108.01.046	locativ
47	-	2E	ap. 47	0100102.108.01.047	locativ
48	-	2E	ap. 48	0100102.108.01.048	locativ
49	-	3E	ap.49	0100102.108.01.049	locativ
50	-	3E	ap.50	0100102.108.01.050	locativ
51	-	3E	ap.51	0100102.108.01.051	locativ
52	-	3E	ap. 52	0100102.108.01.052	locativ
53	-	4E	ap.53	0100102.108.01.053	locativ
54	-	4E	ap.54	0100102.108.01.054	locativ
55	-	4E	ap.55	0100102.108.01.055	locativ
56	-	4E	ap.56	0100102.108.01.056	locativ
57	-	5E	ap. 57	0100102.108.01.057	locativ
58	-	5E	ap. 58	0100102.108.01.058	locativ
59	-	5E	ap. 59	0100102.108.01.059	locativ
60	-	5E	ap.60	0100102.108.01.060	locativ

Întocmit: inginer cadastral, Știrbu Angela

Verificat: șef birou, Bordei Valeriu

