



MONITORUL DE CHIȘINĂU

nr. 16 (53) ● septembrie 2008

Prețul 5 lei

SUPLIMENT LA ZIARUL MUNICIPAL "CAPITALA"

ÎN NUMĂR SUNT INSERATE DISPOZIȚIILE ȘI DECIZIILE:

- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Petru Zadnipru, 14/4, lit. A (subsol, subsol cu ferestre) Întreprinderii individuale "V. Cejegov"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Miron Costin, 17/1 lit. A (soclu) Societății cu răspundere limitată "STADROM - GRUP"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Liviu Deleanu, 5/4 (demisol) Firmei de producție și comerț "MAL-DINI" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Miron Costin, 26/4 (clădire separată) Firmei de producție și proiectare "BANTCARAD" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Petru Zadnipru, 7/1 Asociației obștești "Club Kunfu Triada"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Petru Movilă, 20 (etajul 3) Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Igor Vieru, 5/2 lit.A (etajul 2) Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1) Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1) Întreprinderii individuale "Gloria Varnacova"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din bd. Dacia, 28/3, lit. A (etajul 1) Întreprinderii individuale "V.Cejegov"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str.N.Zelinski, 36 lit.B (etajul 1) Societății comerciale "TST-LUX" S.R.L.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2) Întreprinderii individuale "Oxana Bondari"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Socoleni, 19 (etaj tehnic) Întreprinderii mixte "MOLDCELL" S.A.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Teilor, 7 lit. B (etajul 1) Întreprinderii municipale "Centrul lingvistic"**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Melestiu, 20 I lit.M (etajele I, 2) Societății de producție și instruire a invalizilor "Sfera-Inva" S.A.**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. N. Zelinski, 38/2 lit. A (subsol) dnei Ecaterina Paladi**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Haltei, 23 nr. 02 (parter) dlui Valentin Antoci**
- **Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str.Căușeni, 3 lit."A" (subsol) dnei Galina Vadenco**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 26 lit. A (subsol, subsol cu geamuri) Firmei științifice de producție "Biosintez" S.R.L.**
- **Despre constituirea Comisiei de lucru pentru elaborarea modului de stingere a datoriiilor la serviciile comunale pentru angajații bugetari din municipiul Chișinău**

- **Cu privire la organizarea unui concurs public pentru delegarea funcțiilor de organizare a licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău**
- **Cu privire la transmiterea imobilului din str. Măria Cebotari, 26 în administrare economică Direcției educație, tineret și sport (sectorul Buiucani**
- **Cu privire la lichidarea întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”**
- **Despre excluderea apartamentului nr. I din str. N. Testemițeanu, 17 „A” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea imobilului din str. Alexe Mateevici, 33, ap. 13 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea imobilului din str. Ion Inculeț, 10 „a” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea apartamentului nr. 1 din str. Ion Vatamanu, 18 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea apartamentului nr. I din str. Liviu Damian, 51 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea apartamentului nr. I din str. Colina Pușkin, 10 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Despre excluderea apartamentului nr. I din str. N. Testemițeanu, 17 „D” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**
- **Cu privire la transmiterea blocurilor locative nr. 96 „A” și 96 „B” din str. Ialoveni în gestiunea economică a Asociației proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP**
- **Cu privire la transmiterea blocului locativ nr. 51 din str. Mihai Eminescu în gestiunea economică a Asociației de coproprietari în condominiu nr. 55/134**
- **Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Coșbuc, 13 (subsol) SRL “Fascomtrans”**
- **Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din str. Maria Cebotari, 37 întreprinderii Mixte Moldo-Americane «JOLLY-ALON» S.A.**
- **Cu privire la prelungirea termenului de arendare a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia întreprinderii mixte „SI.EL.PG” S.R.L.**
- **Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 65/1 SRL «MONTES-GRUP»**
- **Cu privire la prelungirea termenului de arendare a unui lot de pământ din bd. Moscova întreprinderii individuale „TUDOR SURELU”**
- **Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 întreprinderii cu capital străin “LEOGRANT” S.R.L.**
- **Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Mihai Viteazul, 10 Societății cu răspundere limitată „VERO-NADINA”**
- **Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Matei Basarab, 16/1 dnei Galina Pitușcan**
- **Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private din str. Uzinelor, 21**
- **Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.R.L. „MODEM” din str. Ginta Latină, 8/3**
- **Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Drumul Viilor, 38/1 Societății pe acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău”**
- **Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Doina, 158 S.R.L. „ENIF ALSO”**
- **Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Nicolai Dimo, 4/1 Companiei „ȘPAK & EȘANU” S.R.L.**
- **Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei „GRAND LIFT” S.R.L. din str. Igor Vieru, 1/1**
- **Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Albișoara, 17/2**
- **Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Companiei „MARION CONSULT” LTD din str. Pruncul, 19 (Zona industrială „Vatra”)**

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-44

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Petru Zadnipru, 14/4, lit. A (subsol, subsol cu ferestre) Întreprinderii individuale "V. Cejegov"

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale "V. Cejegov" din 31.10.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 1 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale "V. Cejegov" încăperile cu suprafața de 88,6 mp din incinta Liceului teoretic "Gaudeamus", situate pe str. Petru Zadnipru, 14/4 lit."A" (subsol, subsol cu ferestre), pentru amplasarea unei școli auto, care va activa conform orarului stabilit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 842,1 9 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. I și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/99/005p din 1 6.09.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual cer-

tificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/37-4 din 28.01.1999 "Cu privire la darea în arendă a încăperilor din incinta Liceului "Gaudeamus" din str. Petru Zadnipru, 14/4 lit. A (soclu) Întreprinderii individuale "V. Cejegov" și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/30-23 din 27.07.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din incinta Liceului teoretic "Gaudeamus" din str. Petru Zadnipru, 14/4, lit.A (soclu) Întreprinderii individuale "V. Cejegov".

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU**Consiliul Municipal Chișinău**
DECIZIE

nr. 11/11-47

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Miron Costin, 17/1 lit. A (soclu) Societății cu răspundere limitată "STADROM - GRUP"

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată "STADROM — GRUP" nr.01 din 22.01.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277, art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art.14 alin.(2) lit.c), art.77 alin. (2) și art.19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune Societății cu răspundere limitată "STADROM -GRUP", pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, încăperile cu suprafața de 36,1 mp din incinta Asociației Medicale Teritoriale Râșcani, situate pe str. Miron Costin, 17/1 lit. A (soclu), având destinația de depozit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 119,10 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct.I și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr.5/02/016 din 17.04.2002.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 5/13-12 din 21.02.2002 "Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta Asociației Medicale Teritoriale a sectorului Râșcani din str. Miron Costin, 17/1 lit.A (soclu) Societății cu răspundere limitată "STADROM - GRUP".

5. Direcția sănătății va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru impozitului pe bunurile imobiliare.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția sănătății vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-48

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Liviu Deleanu, 5/4 (demisol) Firmei de producție și comerț "MALDINI" S.R.L.

Având în vedere demersul Firmei de producție și comerț "MALDINI" S.R.L. nr. 21 din 11.04.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Firmei de producție și comerț "MALDINI" S.R.L. încăperile cu suprafața de 158,1 mp din incinta Liceului Teoretic "LIVIU DELEANU" din str. Liviu Deleanu, 5/4 (demisol), având destinația de școală auto, care va activa conform orarului aprobat. Conform certificatului prezentat de către gestionarul încăperilor, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 1105,00 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct.1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 2/99/027/P din 15.09.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual

certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/23-16 din 01.04.1999 "Cu privire la darea în arendă a încăperilor din incinta Gimnaziului nr. 6 din str. Liviu Deleanu, 7 (subsol cu geamuri) Firmei de producție și comerț "MALDINI" S.R.L." și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/30-72 din 23.07.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din incinta Liceului Teoretic "LIVIU DELEANU" din str. Liviu Deleanu, 5/4 (demisol) Firmei de producție și comerț "MALDINI" S.R.L."

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-49

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Miron Costin, 26/4 (clădire separată) Firmei de producție și proiectare "BANTCARAD" S.R.L.

Având în vedere demersul Firmei de producție și proiectare "BANTCARAD" S.R.L. nr.7 din 25.01.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin.(2) lit.c), art. 77 alin.(2) și art. 19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune Firmei de producție și proiectare "BANTCARAD" S.R.L., pe perioada 02.04.2007 - 01.04.2010, fără drept de privatizare, încăperile cu suprafața de 398,3 mp din incinta Asociației Medicale Teritoriale Râșcani, situate pe str. Miron Costin, 26/4 (clădire separată), având destinația de secție de producere a lactatelor. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 173,45 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct.1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/01/013/p din 10.08.2004.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării

în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 2/12-12 din 25.01.2001 "Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta AMT Râșcani din str. Miron Costin, 26/4 lit.A (clădire separată) Societății cu răspundere limitată "BANTCARAD" și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/41-42 din 17.06.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din incinta AMT Râșcani din str. Miron Costin, 26/4 (clădire separată) Firmei de producție și proiectare "BANTCARAD" S.R.L."

5. Direcția sănătății va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția sănătății vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-50

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Petru Zadnipro, 7/1 Asociației obștești "Club Kunfu Triada"

Având în vedere demersurile Asociației obștești "Club Kunfu Triada" nr. 53 din 27.10.2006 și nr.53 din 26.07.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Asociației obștești "Club Kunfu Triada" încăperile din incinta Liceului teoretic "Olimp" cu suprafața de 436,9 mp din str. Petru Zadnipro, 7/1 lit.A (etajul 2), pentru efectuarea antrenamentelor, care se vor organiza conform orarului. Plata chiriei pentru încăperile nr.10, 12, 13 se va percepe începând cu 01.09.2007. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 452,18 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/98/043p din 21.09.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr.23/21-29 din 07.10.1998 "Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta școlii nr.48 din str. Petru Zadnipro, 7/1 (etajul 2) Asociației obștești "Club Kunfu Triada" și decizia Consiliului municipal Chișinău nr.1/41-114 din 17.06.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din incinta școlii nr.48 din str. Petru Zadnipro, 7/1 lit.A (etajul 2) Asociației obștești "Club Kunfu Triada".

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-51

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Petru Movilă, 20 (etajul 3) Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L.

Având în vedere demersul Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L. nr. 34 din 12.10.2006, informația Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L. încăperile cu suprafața de 207,8 mp din incinta Liceului Teoretic "A.S.Pușkin", din str. Mitropolit Petru Movilă, 20 (etajul 3), în vederea organizării unor cursuri de limbi moderne, ce vor activa conform orarului. Conform certificatului prezentat de către gestionarul încăperilor, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 321,80 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de arendare nr. 2/98/051/P din 17.08.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului

(arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 25/6-20 din 30.10.1998 "Cu privire la darea în arendă a încăperilor din incinta Liceului Teoretic "A.S.Pușkin" din str. Mitropolit Petru Movilă, 20 (etajul 3) Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L." și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/41-26 din 17.06.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din incinta Liceului Teoretic "A.S.Pușkin" din str. Mitropolit Petru Movilă, 20 (etajul 3), Centrului de învățământ și producție "BAT-INTELECT" S.R.L."

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-52

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Igor Vieru, 5/2 lit.A J (etajul 2) Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L.

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L. nr. Ol din 02.01.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L. încăperea cu suprafața de 46,5 mp din incinta Liceului teoretic "Mihail Berezovschi", situată pe str. Igor Vieru, 5/2 lit.A (etajul 2), pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform graficului stabilit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 1461,0 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperii specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/04/001 din 09.02.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/22-20 din 19.12.2003 "Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din incinta Liceului teoretic "Mihail Berezovschi" din str. Igor Vieru, 5/2 lit. A (etajul 2) Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L."

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-53

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1) Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L.

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L. nr. 01 din 02.01.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Întreprinderii mixte moldo-grecești "Linguata" S.R.L. încăperea cu suprafața de 52,1 mp din incinta Liceului teoretic "Ginta Latină", situată pe str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1), pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform graficului stabilit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 792,0 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperii specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/04/002 din 09.02.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/22-21 din 19.03.2003 "Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din incinta școlii nr. 12 din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1) Societății cu răspundere limitată "Linguata".

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-54

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9
lit. V (etajul 1) Întreprinderii individuale "Gloria Varnacova"**

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale "Gloria Varnacova" nr. 106/11 din 01.02.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Întreprinderii individuale "Gloria Varnacova" încăperea cu suprafața de 51,5 mp din incinta Liceului teoretic "Ginta Latină", situată pe str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1), pentru amenajarea unei săli de dans, care va activa conform graficului stabilit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 1379,0 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperii specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/04/008 din 16.03.2004.

3. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/29-68 din 18.02.2004 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta Liceului teoretic "Ginta Latină" din str. Ginta Latină, 9 (parter) Întreprinderii individuale "Gloria Varnacova"

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU**Consiliul Municipal Chișinău**
DECIZIE

nr. 11/11-55

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din bd. Dacia, 28/3,
lit. A (etajul 1) Întreprinderii individuale "V.Cejegov"**

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale "V.Cejegov" din 23.05.2007, nota informația a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale "V.Cejegov" încăperea cu suprafața de 52,1 mp din incinta Liceului teoretic "Dimitrie Cantemir", situată pe bd. Dacia, 28/3 lit. A (etajul 1), în vederea organizării unei școli de șoferi. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 391,65 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperii specificate în pct. 1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), care are obligația să calculeze și să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-56

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str.N.Zelinski, 36 lit.B (etajul 1) Societății comerciale "TST-LUX" S.R.L.

Având în vedere demersul Societății comerciale "TST-LUX" S.R.L. nr.2 din 30.05.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277 și art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art.14 alin.(2) lit.c), art.77 alin.(2) și art.19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Societății comerciale "TST-LUX" S.R.L. încăperea cu suprafața de 51,1 mp (cu costul rezidual a unui metru pătrat de imobil la data de 01.01.2008 în sumă de 807,47 lei, conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului) din incinta Liceului teoretic "Bogdan-Petriceicu Hasdeu" situată pe str.N.Zelinski, 36 lit.B (etajul 1), în vederea amplasării unui atelier de creație. Plata chiriei se va percepe începând cu 01.09.2006.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va

întocmi contractul de locațiune a încăperii specificate în pct.l.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendășului), care are obligația de a calcula și achita impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 11/11-58

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2) Întreprinderii individuale "Oxana Bondari"

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale "Oxana Bondari" nr.2 din 25.10.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277 și art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art.14 alin.(2) lit.c), art.77 alin.(2) și art.19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune Întreprinderii individuale "Oxana Bondari", pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, încăperea cu suprafața de 293,2 mp din incinta Liceului rus-englez "Alecu Russo", situată pe str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2), în vederea deschiderii unei săli de dans, care va activa potrivit graficului stabilit. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 964,03 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperii specificate în pct.l și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr.5/00/054/p din 08.09.2004.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care so-

licitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/41-31 din 17.06.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unei încăperi din incinta Liceului rus-englez "Alecu Russo" din str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2) Întreprinderii individuale "Oxana Bondari" și decizia Primăriei municipiului Chișinău nr.25/17-3 din 12.12.2000 "Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta Liceului rus-englez "Alecu Russo" din str. Alecu Russo, 10 lit.B (etajul 2) Întreprinderii individuale "Oxana Bondari".

5. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendășului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Mihai Furtună, și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-59

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Socoleni, 19
(etaj tehnic) Întreprinderii mixte "MOLDCELL" S.A.**

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte "MOLDCELL" S.A. nr. 687/TD din 17.10.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, art. 277, art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit.c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune Întreprinderii mixte "MOLDCELL" S.A., pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, încăperea cu suprafața de 5,3 mp din incinta Centrului medicilor de familie nr.10, situată pe str. Socoleni, 19 (etaj tehnic), pentru montarea unei stații de telefonie mobilă. Conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului, costul rezidual al unui metru pătrat pe anul 2008 constituie 910,52 lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperii specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/03/040 din 13.05.2003.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/20-25 din 27.03.2003 "Cu privire la darea în arendă a unei încăperi din incinta Centrului medicilor de familie nr.10 din str. Socoleni, 19 (etaj tehnic) Întreprinderii mixte "MOLDCELL" S.A."

5. Direcția sănătății va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobile.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU**Consiliul Municipal Chișinău**
DECIZIE

nr. 11/11-60

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Teilor, 7 lit. B
(etajul 1) Întreprinderii municipale "Centrul lingvistic"**

Având în vedere demersul Întreprinderii municipale "Centrul lingvistic" nr.10 din 10.07.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277 și art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii municipale "Centrul lingvistic" încăperile (cu costul rezidual a unui metru pătrat de imobil la data de 01.01.2008 în sumă de 141,91 lei, conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului) din incinta școlii medii ruse de cultură generală nr. 13, cu suprafața de 113,8 mp, situate pe str. Teilor, 7 lit. B (etajul 1), în vederea organizării unor cursuri de studiere a limbii române.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de arendare nr. 1/03/078 din 25.06.2003.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/15-6 din 17.05.2003 "Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta școlii medii nr. 13 din str. Teilor, 7 lit. B (etajul 1) Întreprinderii municipale "Centrul lingvistic".

5. Direcția generală educație, tineret și sport va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), care are obligația de a calcula și achita impozitul pe bunurile imobile.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-61

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Melestiu, 20
lit.M (etajele I, 2) Societății de producție și instruire a invalizilor
“Sfera-Inva” S.A.**

Având în vedere demersul Societății de producție și instruire a invalizilor “Sfera-Inva” S.A. nr.01/07 din 01.02.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277 și art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art.14 alin.(2) lit.c), art.77 alin.(2) și art.19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de cincisprezece ani, fără drept de privatizare, Societății de producție și instruire a invalizilor “Sfera-Inva” S.A. încăperile cu suprafața de 600,6 mp (cu costul rezidual al unui metru pătrat de imobil la data de 01.01.2008 în sumă de 461,40 lei, conform certificatului prezentat de către gestionarul imobilului) din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 din str.Melestiu, 20 lit.M (etajele I, 2), având destinația de deschidere a unei secții de producție.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va în-

tocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct.1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Direcția sănătății va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), care are obligația să calculeze și să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și Direcția sănătății vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-63

27 iunie 2008

**Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. N. Zelinski,
38/2 lit. A (subsol) dnei Ecaterina Paladi**

Având în vedere cererea dnei Ecaterina Paladi din 18.12.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.277 și art.278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dnei Ecaterina Paladi încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 44,4 mp din str. N. Zelinski, 38/2 lit. A (subsol), pentru necesități gospodărești.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va în-

tocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-64

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Haltei, 23^a nr. 02 (parter) dlui Valentin Antoci

Având în vedere cererea dlui Valentin Antoci din 14.11.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, dlui Valentin Antoci încăperea cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 49,2 mp din str. Haltei, 23^a nr. 02 (parter), alăturată încăperilor private ale solicitantului, pentru amplasarea unui depozit.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va în-

tocmi contractul de locațiune a încăperii specificate în pct. I.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-65

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Căușeni, 3 lit."A" (subsol) dnei Galina Vadenco

Având în vedere cererea dnei Galina Vadenco din 29.11.2006, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art.14 alin.(2) lit.c), art.77 alin.(2) și art.19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, dnei Galina Vadenco încăperea cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 17,2 mp din str.Căușeni, 3 lit."A" (subsol), pentru necesități gospodărești.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va

întocmi contractul de locațiune a încăperii specificate în pct.I.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 11/11-66

27 iunie 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 26 lit. A (subsol, subsol cu geamuri) Firmei științifice de producție "Biosintez" S.R.L.

Având în vedere demersul Firmei științifice de producție "Biosintez" S.R.L. nr. 4 din 01.02.2007, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, până la 25.05.2010, Firmei științifice de producție "Biosintez" S.R.L. încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 87,7 mp din bd. Dacia, 26 lit. A (subsol, subsol cu geamuri), având destinația de secție de producție.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 1/99/031P din 16.09.2004.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/41-91 din 17.06.2004 "Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 26 lit. A (subsol cu geamuri) Firmei științifice de producție "Biosintez" S.R.L."

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 12/1

10 iulie 2008

Despre constituirea Comisiei de lucru pentru elaborarea modului de stingere a datoriilor la serviciile comunale pentru angajații bugetari din municipiul Chișinău

În temeiul art. 14 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constituie Comisia de lucru pentru elaborarea modului de stingere a datoriilor la serviciile comunale pentru angajații bugetari din municipiul Chișinău în următoarea componență:

Apostolova Reghina - consilier, fracțiunea Partidului Comuniștilor din Republica Moldova

Boico Adelaida - consilier, fracțiunea Social - democrată

Brega Gheorghe - consilier, fracțiunea Partidului Liberal

Cernei Oleg - consilier, fracțiunea alianței "Moldova Noastră"

Cireș Serghei - consilier, fracțiunea umanist-democrată

Novic Serghei - consilier, fracțiunea Partidului Comuniștilor din Republica Moldova

Padurean Raisa - consilier, fracțiunea Partidului Liberal

Stârcea Eugenia - consilier, tracțiunea Partidului Popular Creștin Democrat

Tăiai Galina - consilier, fracțiunea liberal-democrată.

2. Comisia desemnată va prezenta Consiliului municipal Chișinău, până la 30 septembrie 2008, raportul privind modul de stingere a datoriilor la serviciile comunale pentru angajații bugetari din municipiul Chișinău.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/7

31 iulie 2008

Cu privire la organizarea unui concurs public pentru delegarea funcțiilor de organizare a licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău

În scopul organizării eficiente a licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, având în vedere prevederile pct.15 și pct.16 din Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.70/4 din 11.04.2007, în temeiul art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se pune în sarcina Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău:

1.1 Organizarea unui concurs public pentru adjudecarea dreptului de organizator al licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii.

1.2. Desfășurarea concursului respectiv și asigurarea informării Consiliului municipal Chișinău despre rezultatele lui.

2. Direcția relații publice a Primăriei municipiului Chișinău (dl Petru Terguță) va asigura prin intermediul mass-media difuzarea informațiilor publicitare referitoare la desfășurarea concursului, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul fixat pentru depunerea ofertelor pentru concurs.

3. La concurs pot participa persoanele juridice, care dispun de personal specializat și practică în domeniul organizării și desfășurării licitațiilor.

4. Direcția generală finanțe (dna Măria Cărăuș), de comun acord cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Vlad Modărcă) și Direcția asistență juridică (dna Diana Gurschi), în termen de 5 zile lucrătoare de la notificarea adjudecatarului (oferantul câștigător), vor prezenta Primarului general spre aprobare contractul de reglementare a relațiilor (prestări servicii) dintre Primăria municipiului Chișinău și organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/13

01 august 2008

Cu privire la transmiterea imobilului din str. Măria Cebotari, 26 în administrare economică Direcției educație, tineret și sport (sectorul Buiucani)

Având în vedere nota informativă a Direcției generale educație, tineret și sport a Consiliului municipal Chișinău privind necesitatea transmiterii imobilului din strada Măria Cebotari, 26 în administrarea economică a Direcției educație, tineret și sport (sectorul Buiucani), pct. 1.6. din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/5 din 04.10.2007 „Cu privire la modificarea rețelei instituțiilor de învățământ preuniversitar”, în temeiul art. 4 alin. 2 și art. 8 (4) din Legea nr. 523 -XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 4 alin. 2 din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 14 alin. 2 lit. b), art. 19 alin. 4 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmit imobilele grădiniței de copii de tip general nr. 16 (str. Măria Cebotari, 26, sectorul Buiucani) cu suprafața de 1194,5 m.p. și costul rezidual al clădirilor în valoare de 871224 lei în administrare economică Direcției educație, tineret și sport din sectorul Buiucani, începând cu 01.08.2008.

2. Se aprobă componența comisiei de predare-primire a imobilului, mijloacelor fixe și altor active ale imobilului din str. Măria Cebotari, 26, sectorul Buiucani (se anexează).

3. Direcția generală finanțe (dna Măria Cărăuș) va opera modificările de rigoare în devizele de cheltuieli ale Direcției educație, tineret și sport sectorul Buiucani și ale grădiniței de copii de tip general nr. 16, în legătură cu transmiterea la balanță a imobilelor vizate.

4. Direcția educație, tineret și sport sectorul Buiucani (dl Ion Vrâncean):

4.1. Va realiza măsurile concrete în vederea reparației imobilelor grădiniței de copii nr. 16, în scopul deschiderii lor către 01.09.2008.

4.2. Va prelua în evidență contabilă, potrivit actelor de predare-primire, imobilul, mijloacele fixe și alte active ale grădiniței de copii de tip general nr.16.

4.3. Va înregistra imobilul din str. Măria Cebotari, 26 la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, Filiala Î.S. "Cadastru".

4.4. Va prezenta Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale informația privind starea imobilului aflat în gestiune.

5. Direcția generală economie, reforme, și relații patrimoniale (dna Mihaela Iacob) va introduce datele în Registrul patrimoniului municipal, prezentând spre aprobare Consiliului municipal Chișinău decizia respectivă.

6. Direcția generală educație, tineret și sport (dna Tatiana Nagnibeda-Tverdohleb) va înainta Camerei înregistrării de Stat a Ministerului Dezvoltării Informaționale un demers privind radierea din registru a denumirii „Centrul copilului și educației în familie” (numărul de identificare de stat IDNO:10076010110910 din 11.10.2007).

7. Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, Filiala Î.S. "Cadastru" (dl Petru

Șveț) va opera în actele de inventariere tehnică modificările respective prevăzute în prezenta decizie.

8. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/22 din 13.04.1999 „Cu privire la reorganizarea Centrului copilului și educației în familie în întreprinderea municipală „Centrul copilului și educației în familie”

9. Primarul general al municipiului Chișinău dl Dorin Cnirtoacă va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

ANEXĂ la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/13 din 01 august 2008

Comisia de predare-primire a imobilului din str. Măria Cebotari, 26, sectorul Buiucani

PREȘEDINTE

Chirtoacă Dorin - primar general al municipiului Chișinău

VICEPREȘEDINTE

Iacob Mihaela - director al Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale

SECRETAR

Chirilov Nadejda - șef al secției materiale a Direcției generale educație, tineret și sport

MEMBRII

Nagnibeda-Tverdohleb Tatiana - director general al Direcției generale educație, tineret și sport

Iermicioi Vladimir - director adjunct al Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, șef al Direcției gestionare patrimoniu municipal

Vrîncean Ion - șef al Direcției educație, tineret și sport, sectorul Buiucani

Prutcoi Nina - șef al Secției rapoarte financiare și dări de seamă contabile ale unităților administrativ-teritoriale a Direcției generale finanțe

Popov Tatiana - contabil-șef al Direcției generale educație, tineret și sport

Leșanu Valentina - șef al grădiniței de copii de tip general nr. 16

Rusu Eufrosinia - șef al Serviciului management preșcolar al Direcției generale educație, tineret și sport

Ceban Eugenia - jurist al Direcției generale educație, tineret și sport

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/15

01 august 2008

Cu privire la lichidarea Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”

În conformitate cu Hotărârea Judecătorei Economice de Circumscripție nr. 2c-1149/06 din 09.03.2006, în temeiul art. 14(3), 19(4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 20, 34, 35 din Legea nr. 845-XII din 03.01.1992 „Cu privire la antreprenariat și întreprinderi” și pct. 33 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 387 din 06.06.1994 „Cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se lichidează Întreprinderea municipală de alimentație publică „Lăstăraș”.

2. Se constituie Comisia de lichidare a Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”, conform anexei.

3. Comisia nominalizată va întreprinde măsurile necesare în vederea lichidării Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”.

4. Cheltuielile legate de lichidarea Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș” vor fi suportate din mijloacele obținute în urma vânzării bunurilor materiale.

5. Managerul-conducător al Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș” (dl Vergiliu Bulican) va asigura obținerea următoarelor acte:

- actul de confirmare a achitării integrale a plăților la bugetul public

național;

- actul de confirmare a închiderii contului bancar;

- actul de predare spre nimicire a ștampilei întreprinderii;

- copia avizului de lichidare a întreprinderii, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;

- certificatul eliberat de Arhiva de Stat privind predarea spre păstrare a documentelor ce fac parte din Fondul arhivistic al Republicii Moldova, conform nomenclatorului.

6. Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii (dl Vladimir Nirca) va asigura executarea prezentei decizii.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

ANEXĂ la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/15 din 01 august 2008

Comisia de lichidare a Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”**PREȘEDINTELE COMISIEI:**

Constantinov Valentina - șef adjunct al Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii

MEMBRII COMISIEI:

Cotorobai Raisa - specialist principal, Direcția evidență, control și analiză economică a Primăriei municipiului Chișinău

Novac Parascovia - șef interimar al Secției evidență și control a Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii

Panga Steluța - șef al Secției reglementarea activității unităților de alimentație publică a Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii

Mărținiuc Victoria - specialist coordonator, Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii

Buliba Liuba - specialist principal pentru cadre, Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii

Bulican Vergiliu - manager-conducător al Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”

Grib Zinaida - contabil al Întreprinderii municipale de alimentație publică „Lăstăraș”

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-1

01 august 2008

Despre excluderea apartamentului nr. I din str. N. Testimițeanu, 17 „A” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Avînd în vedere cererea dlui Gheorghe Beșan, înregistrată cu nr. B-3715/08 la 23.04.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr.B-524/1/08 din 30.04.2008 în conformitate cu art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude apartamentul nr.I (proprietate privată) din str. N.Testimițeanu, 17 „A” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S. A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu

proprietarul apartamentului, dl Gheorghe Beșan, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-2

01 august 2008

Despre excluderea imobilului din str.Alexe Mateevici, 33, ap. 13 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Avînd în vedere cererea dnei Eudochia Godoroja, înregistrată cu nr.G-2790/08 la 28.03.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr.G-1036/08 din 14.05.2008, în conformitate cu art.14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, art.14 (2) lit.b), art.19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude imobilul (proprietate privată) din str.Alexe Mateevici, 33, ap. 13 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S.A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu pro-

prietarul apartamentului, dna Eudochia Godoroja, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-3

01 august 2008

Despre excluderea imobilului din str. Ion Inculeț, 10 „a” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere cererea dnei Maria Leahu, înregistrată cu nr. L-2856/08 la 01.04.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. L-1013/08 din 12.05.2008, în conformitate cu art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude imobilul (proprietate privată) din str. Ion Inculeț, 10 „a” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S.A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu pro-

prietarul apartamentului, dna Maria Leahu, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU**Consiliul Municipal Chișinău**
DECIZIE

nr. 14/16-4

01 august 2008

Despre excluderea apartamentului nr. 1 din str. Ion Vatamanu, 18 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere cererea dlui Ion Rusnac, înregistrată cu nr. R-2589/08 la 25.03.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. R-966/08 din 18.04.2008 în conformitate cu art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude apartamentul nr. 1 (proprietate privată) din str. Ion Vatamanu, 18 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S. A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu

proprietarul apartamentului, dl Ion Rusnac, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC**CONTRASEMNAT:**
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-5

01 august 2008

**Despre excluderea apartamentului nr. 1 din str. Liviu Damian, 51 de la
balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**

Avînd în vedere cererea dlui Victor Rusanovski, înregistrată cu nr. R-473/08 la 24.01.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr.R-228/08 din 24.04.2008 în conformitate cu art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude apartamentul nr. 1 (proprietate privată) din str. Liviu Damian, 51 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S. A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu

proprietarul apartamentului, dl Victor Rusanovschi, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-6

01 august 2008

**Despre excluderea apartamentului nr. 1 din str. Colina Pușkin, 10 de
la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare**

Avînd în vedere cererea dnei Svetlana Cotoros, înregistrată cu nr. C- 1 209/08 la 15.02.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr.C-478/08 din 24.04.2008 în conformitate cu art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude apartamentul nr. 1 (proprietate privată) din str. Colina Pușkin, 10 de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.2. Conducătorii întreprinderilor S.A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu pro-

prietarul apartamentului, dna Svetlana Cotoros, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-8

01 august 2008

Despre excluderea apartamentului nr. 1 din str.N.Testemițeanu, 17 „D” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere cererea dlui Ion Popa, înregistrată cu nr.P-3752/08 la 24.04.2008, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr.P-371/1/08 din 07.05.2008, în conformitate cu art.14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, art.14 (2) lit.b), art.19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude apartamentul nr.1 (proprietate privată) din str.N.Testemițeanu, 17 „D” de la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

2. După încheierea procedurii de excludere a apartamentului de la balanță:

2.1. Conducătorii întreprinderilor S.A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom” vor încheia, în termen de o lună, cu pro-

prietarul apartamentului, dl Ion Popa, contracte bilaterale privind prestarea serviciilor.

2.2. Proprietarul apartamentului va încheia cu gestionarul fondului locativ, indiferent de forma lui de proprietate, contractul privind utilitățile de uz comun din imobil și salubritatea terenului aferent.

3. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-9

01 august 2008

Cu privire transmiterea blocurilor locative nr. 96, 96 „A” și 96 „B” din str. Ialoveni în gestiunea economică a Asociației proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP

Având în vedere demersul Institutului de Pedologie și Agrochimie „Nicolae Dimo” coordonat cu Asociația proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP nr. 03-113/1715 din 12.03.2008 și nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. 496/08 din 17.04.2008, în temeiul an. 22 (1) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993 (cu modificările operate prin Legea nr. 230-XV din 01.07.2004), subpunctul 2.3. din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 688 din 09.10.1995, art.14 (2) lit.b), an. 19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmit blocurile locative nr. 96 (cu 51 apartamente), nr. 96 „A” (cu 62 apartamente) și 96 „B” (cu 55 apartamente) din str. Ialoveni din gestiunea economică a Institutului de Pedologie și Agrochimie „Nicolae Dimo” în gestiunea economică a Asociației proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP.

2. Datoriile acumulate și confirmate de către fiecare proprietar al locuințelor trec pe seama Asociației proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP, odată cu transmiterea blocului locativ.

3. După încheierea procedurii de transmitere a blocului locativ respectiv, conducătorii întreprinderilor prestatoare de servicii (S. A. „Apa-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”, Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom”) vor încheia, în termen de o lună, contracte bilaterale cu Asociației proprietarilor de locuințe privatizate nr. 50/295 COOP privind prestarea serviciilor comunale și lichidarea, la necesitate, a consecințelor avariilor în fondul locativ, proprietate privată.

4. Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău va introduce modificările respective în dosarul de inventariere tehnică al blocului locativ menționat.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/16-10

01 august 2008

Cu privire la transmiterea blocului locativ nr.51 din str.Mihai Eminescu în gestiunea economică a Asociației de coproprietari în condominiu nr.55/134

Având în vedere demersul nr.03-113/2498 din 08.04.2008 al Asociației de coproprietari în condominiu nr.55/134 și nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. 741/08 din 13.05.2008, în temeiul art. 9 (1) din Legea condominiului în fondul locativ nr.913-XIV din 30.03.2000, subpunctului 2.3. din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.688 din 09.10.1995, art. 14 (2) lit.b), art.19 (4) și art.77 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”. Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite blocul locativ nr.51 (cu 8 apartamente) din str.Mihai Eminescu din gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău în gestiunea economică a Asociației de coproprietari în condominiu nr.55/134.

2. După încheierea procedurii de transmitere a blocului locativ respectiv, conducătorii întreprinderilor prestatoare de servicii (S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Î.M. „Infocom”, Î.M. Regia „Autosalubritate”,

Î.C.S. „RED Union Fenosa” S.A., S.R.L. „Chișinău-Gaz”, S.A. „Termocom”) vor încheia, în termen de o lună, contracte bilaterale cu Asociația de coproprietari în condominiu nr.55/134 privind prestarea serviciilor comunale și lichidarea, la necesitate, a consecințelor avariilor în fondul locativ proprietate privată.

3. Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău va introduce modificările respective în dosarul de inventariere tehnică a blocului locativ menționat.

4. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/17-6

01 august 2008

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Coșbuc, 13 (subsol) SRL “Fascomtrans”

Având în vedere cererea depusă de SRL “Fascomtrans” din 26.10.2005 nr. 177, nota informativă anexată, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă -proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art.875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 277 și art. 278 din Codul fiscal al Republicii Moldova, art. 14 alin.(2) lit.c), art.77 alin.(2) și art. 19 alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de zece ani, SRL “Fascomtrans” încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 192,5 mp din str.Coșbuc, 13 (subsol), pentru depozit.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct.l.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care so-

licitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera anual certificatul privind valoarea unui metru pătrat de imobil locatarului (arendașului), pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și pretorul sectorului vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/20-14

01 august 2008

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din str. Maria Cebotari, 37 Întreprinderii Mixte Moldo-Americane «JOLLY-ALON» S.A.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, expirarea contractului nr. 3174/2002 din 15.07.2002 de arendare a terenului, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/27-33 din 04.07.2002, calculul liniilor roșii, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Mixte Moldo-Americane «JOLLY-ALON» S.A. termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Maria Cebotari, 37: nr. 1 cu suprafața de 0,05 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,05 ha, pentru exploatarea parcii auto de zi.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3174/2002 din 15.07.2002 (plata 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenurilor la Oficiul cadas-

tral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data operării modificărilor în contractul de arendare funciară.

2.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3872/2003 din 21.07.2003, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Ciocana, dna Galina Bostan, vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/20-16

01 august 2008

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a unui lot de pământ din str. Alba-Iulia Întreprinderii mixte „SI.EL.PG” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, expirarea termenului de arendare a terenului conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 26/30-3 din 21.11.2002 și contractului de arendare funciară nr. 3413/2002 din 16.12.2002, calculul liniilor roșii ale hotarelor lotului, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste pe o perioadă de zece ani, Întreprinderii mixte „SI.EL.PG” S.R.L., termenul de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia cu suprafața de 0,28 ha, pentru exploatarea parcii auto (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3413/2002 din 16.12.2002, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării procesului-verbal de prelungire a contractului de arendare funciară, dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ, pe cont propriu, la prima cerere a Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3413/2002 din 16.12.2002, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Buiucani, dl Valeriu Nemerenco, vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/20-24

01 august 2008

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 65/1 SRL «MONTES-GRUP»

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, expirarea contractului de arendare nr. 3577/2003 din 27.03.2003, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/26-1 din 25.02.2003, procesul-verbal de recepție finală nr. 154 din 03.06.2004, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100312091, calculul liniilor roșii, efectuat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, fără dreptul de privatizare, SRL «MONTES-GRUP» termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 446 mp din str. Alecu Russo, 65/1, pentru exploatarea imobilului existent (pizzerie cu terasă de vară), conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul I, cu achitarea arenzii pentru suprafața de 446 mp începând cu data încheierii contractului de arendare (27.03.2003).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data semnării contractului de arendare funciară.

2.3. Să nu depășească hotarele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea de a le exploata ulterior, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu edifice construcții și să nu schimbe destinația terenului în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. La cererea Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze necon condiționat, pe cont propriu terenul arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și pretorul sectorului Ciocana vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor de mai sus.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/20-28

01 august 2008

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a unui lot de pământ din bd. Moscova Întreprinderii individuale „TUDOR SURELU”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, expirarea termenului de arendare a terenului conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/31-5 din 21.04.2003 și contractului de arendare funciară nr. 3708/2003 din 12.05.2003, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100414060, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2),(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste pe o perioadă de cincisprezece ani, Întreprinderii individuale „TUDOR SURELU” termenul de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, cu suprafața de 16 mp, pentru exploatarea pavilionului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3708/2003 din 12.05.2003, pornind de la prevederile pct.I al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării procesului-verbal de prelungire a contractului de arendare, dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatarii lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ, pe cont propriu, la prima cerere a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3708/2003 din 12.05.2003, pornind de la prevederile pct.I al prezentei decizii.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Râșșcani, dl Mihai Cîrlig, vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/21-1

01 august 2008

**Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor,
30 întreprinderii cu capital străin "LEOGRANT" S.R.L.**

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2264 din 03.03.2006, varianta de stabilire a hotărârilor, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 01.06.2006, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art.14 (2) lit.b) - e), art.19 (4) și art.77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, Întreprinderii cu capital străin "LEOGRANT" S.R.L. lotul de pământ, cu suprafața de 0,579 ha, din Calea Ieșilor, 30, pentru exploatarea parcării auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării contractului de arendare funciară, dreptul de

arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent

2.4. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

2.5. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite pe teren hotarele lotului atribuit.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu și pretorul sectorului Buiucani, Valeriu Nemerenco vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/21-5

01 august 2008

**Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Mihai Vi-
teazul, 10 Societății cu răspundere limitată „VERO-NADINA”**

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 60/11 din 30.11.2006 și contractul de arendare funciară nr. 4700/2006 din 07.12.2006, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului din 12.01.2007, încheiat între Societatea cu răspundere limitată „ELISAV-COM” și Societatea cu răspundere limitată „VERO-NADINA”, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14(2) lit. b) - lit. e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „VERO-NADINA” lotul de pământ, cu suprafața de 0,114 ha, din str. Mihai Viteazul, 10, pentru exploatarea stației de alimentare cu produse petroliere și gaze, provizoriu, până la valorificarea lui după destinație, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, în cazul în care, din vina beneficiarului, contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termenele stabilite, Direcția funciară va prezenta spre anulare Primăriei municipiului Chișinău decizia respectivă.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării contractului de arendare funciară, dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui

adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatarea lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendare funciară nr. 4700/2006 din 07.12.2006 încheiat între Societatea cu răspundere limitată „ELISAV-COM” și Primăria municipiului Chișinău.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 60/11 din 30.11.2006 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 10 Societății cu răspundere limitată „ELISAV-COM”.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Buiucani, dl Valeriu Nemerenco, vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 14/21-7

01 august 2008

Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Matei Basarab, 16/1 dnei Galina Pitușcan

Având în vedere actele prezentate de către dna Galina Pitușcan, domiciliată în Chișinău, str. Botanica Veche, 10, ap. 17 (buletin de identitate nr. A 42169028, numărul de identificare 2003042078453), contractul de donație a imobilului nr. 11183 din 14.11.2006, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100414176 și calculul liniilor roșii efectuat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă dnei Galina Pitușcan, pe un termen de cinci-sprezece ani lotul de pământ cu suprafața de 128 mp din str. Matei Basarab, 16/1, pentru exploatarea ulterioară a anexei (lit. „A”) la magazinul existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare funciară, pornind de la prevederile pct. I, cu achitarea arenzii începând cu data de 15.01.2006.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data încheierii contractului de arendare funciară.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.6. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Se abrogă:

3.1. Decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/13-3 din 12.10.2000 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Matei Basarab, 16/1 Firmei „CLASSIC-PLUS” S.R.L.”

3.2. Decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/32-1 din 17.09.2001 „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/13-3 din 12.10.2000 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Matei Basarab, 16/1 Firmei „CLASSIC-PLUS” S.R.L.”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și președintele sectorului Râșcani vor asigura controlul executării prevederilor de mai sus.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău DECIZIE

nr. 14/22-15

01 august 2008

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private din str. Uzinelor, 21

Având în vedere cererea depusă de Firma „GANA-ILEN” S.R.L., întreprinderea „MALEXIM” S.R.L., întreprinderea moldo-izraeliană „SANIN” S.R.L. și Firma „DILASTOFLEX” S.R.L. cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, acordul Agenției Privatizare de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 562 din 23.10.1996, art. 14 (2) lit. b) -lit. e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivelor private (complex de producere) din str. Uzinelor, 21.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent din str. Uzinelor, 21, la preț normativ în cote părți conform anexei nr. I (lista cumpărătorilor se anexează).

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială a prețului terenului în termen de până la 1 an.

3.2. La momentul încheierii contractelor respective, să achite 25 la sută din costul terenului.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului menționat.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, lucrărilor de reconstrucție, amenajare etc.).

3.7. În cazul neachitării ratei trimestriale conform contractelor încheiate, să plătească în modul stabilit penalitățile calculate.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții prevăzute în contract:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Îngrădirea terenului se permite doar cu acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Schimbarea destinației terenului și edificarea construcțiilor se permite în baza autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4.6. Vânzarea sau gajarea terenului se permite doar după achitarea deplină a prețului indicat în contractul de vânzare-cumpărare.

5. Se dă în arendă comună pe un termen de zece ani Firmei „GANA-ILEN” S.R.L., Întreprinderii „MALEXIM” S.R.L., întreprinderii moldo-izraeliene „SANIN” S.R.L. și Firmei „DILASTOFLEX” S.R.L., conform cotelor părți, lotul de pământ cu suprafața de 0,521 ha, pentru exploatarea construcțiilor existente, provizoriu, până la realizarea Planului urbanistic general, cu eliberarea lui la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

6. Se solicită:

6.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris coproprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va completa borderourile de calculare a prețului terenului aferent și va perfecta contractele respective de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile punctului 2 și subpunctului 3.2 ale prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractele de vânzare-cumpărare nu vor fi perfectate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

7.3. Va asigura perceperea plăților efectuate de cumpărători conform contractelor, iar în cazul în care acestea se eschivează de la achitarea plăților trimestriale, va iniția rezilierea contractelor în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

ANEXĂ la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/22-15 din 01 august 2008

Lista cumpărătorilor de terenuri aferente (la preț normativ)

Nr. d/o	Cumpărătorul	Suprafața lotului de pământ (ha)	Cota-parte	Prețul de vânzare a terenului (lei)	Termenul de achitare (an)	Adresa terenului	Destinația terenului
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Firma „GANA-ILEN” S.R.L.	1,294	45/100	594393	1	str. Uzinelor, 21	Exploatarea complexului de producție
2.	Întreprinderea „MALEXIM” S.R.L.	1,294	5/100	66044	1	str. Uzinelor, 21	Exploatarea complexului de producție
3.	Întreprinderea moldo-izraeliană „SANIN” S.R.L.	1,294	14/100	184922	1	str. Uzinelor, 21	Exploatarea complexului de producție
4.	Firma „DILASTOFLEX” S.R.L.	1,294	36/100	475514	1	str. Uzinelor, 21	Exploatarea complexului de producție

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău

DECIZIE

nr. 14/22-1

01 august 2008

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.R.L. „MODEM” din str. Ginta Latină, 8/3

Având în vedere cererea S.R.L. „MODEM” cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, acordul Agenției Privatizare de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 562 din 23.10.1996, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivului privat al S.R.L. „MODEM” din str. Ginta Latină, 8/3.

2. Se acceptă vânzarea, la prețul normativ de 165364 lei, a terenului aferent imobilului proprietate privată (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Ginta Latină, 8/3, cu suprafața de 0,162 ha, S.R.L. „MODEM”, conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii funciare conform contractului de arendă funciară nr. 3781/2003 din 06.06.2003, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-1 autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite prețul terenului la o plată unică.

3.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. În cazul acumulării de datorii la plățile prevăzute în contractul încheiat, să achite penalitățile.

3.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului privatizat.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivului de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4.6. Neadmiterea vânzării sau gajării terenului până la achitarea totală a prețului indicat în contractul de vânzare-cumpărare.

5. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 13/23-16 din 27.03.2003 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ginta Latină S.R.L. „MoDeM”.

6. Se solicită:

6.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău ca, la înregistrarea proprietarului de teren, să-1 avizeze în scris asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului privatizat.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului terenului aferent și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.4. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta propuneri de anulare a acestei decizii.

7.5. Va asigura perceperea și evidența plăților aferente contractului vânzare-cumpărare, iar în cazul în care cumpărătorul se eschivează să achite aceste plăți, va prezenta propuneri de reziliere a contractului.

7.6. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/21-22

01 august 2008

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Drumul Viilor, 38/1 Societății pe acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare a construcției nefinalizate din 28.12.2005, încheiat între Î.M. „ACOREX” S.R.L. și S.A. „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău”, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010021600501 din 07.02.2006, planul general aprobat, autorizația de construire nr. 501/05 din 12.07.2005, în conformitate cu Modul de evaluare a resurselor funciare din intravilanul municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/28 din 12.06.2001 “Cu privire la gestionarea și evaluarea fondului funciar al Primăriei municipiului Chișinău”, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911 - 922 din Codul civil, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății pe acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” lotul de pământ cu suprafața de 0,543 ha din Drumul Viilor, 38/1, pentru definitivarea lucrărilor de proiectare și construcție a blocurilor locative cu obiective social-comerciale și parcării auto supraetajate subterane, conform planului-anexă nr. I.

2. Se acceptă vânzarea lotului de pământ cu suprafața de 2245 mp din Drumul Viilor către Societatea pe acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău”, la prețul (liber) de 370000 lei, în vederea definitivării lucrărilor de proiectare și construire a blocurilor locative.

3. Societatea pe acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău” se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare și contractul de vânzare-cumpărare (cu autentificare notarială) a loturilor de pământ specificate.

3.2. Să prevadă lucrări de consolidare a terenului contra alun-

cărilor, precum și posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.3. Să definitiveze construcția obiectivelor, în termen de doi ani, să le dea în exploatare în modul stabilit.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. Să nu depășească limitele terenurilor specificate.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare și contractul de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ și le va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite pe teren loturile de pământ în baza unui act, în cazul în care beneficiarul va prezenta contractul de arendare și contractul de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ, încheiate cu Primăria municipiului Chișinău.

6. Se abrogă prevederile deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr.17/31-28 din 03.07.1996 “Cu privire la proiectarea și construirea complexelor locative din Drumul Viilor și str. Timiș de către Întreprinderea mixtă moldo-americană „ACOREX” S.R.L.” în partea ce se referă la lotul de pământ din Drumul Viilor.

7. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100216005, eliberat Întreprinderii mixte moldo-americe „ACOREX” S.R.L. la 06.07.1998.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu și președintele sectorului Centru dl Vladimir Șarban vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/21-23

01 august 2008

**Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Doina, 158
S.R.L. „ENIF ALSO”**

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010040426401 din 30.09.2005, extrasul din Planul urbanistic general de dezvoltare al municipiului Chișinău, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 3, 7/1, 8 și 16 din Legea nr.861-XII din 14.01.92 “Cu privire la arendă”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cincisprezece ani, S.R.L. „ENIF ALSO” lotul de pământ cu suprafața de 0,336 ha din str. Doina, 158, pentru exploatarea depozitului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Se permite S.R.L. „ENIF ALSO” să proiecteze și să construiască un complex de blocuri de locuințe cu obiective de menire social-culturală și garaje subterane pe lotul de pământ respectiv, din contul demolării depozitului existent.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să achite, până la încheierea contractului de arendare, plata pentru folosirea terenului din str. Doina, 158, conform poziției 4 din anexa la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr.11/52 din 17.06.2004 “Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a terenului.

3.3. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data operării modificărilor în contractul de arendare funciară.

3.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, eliberarea autorizației de desființare a depozitului proprietate privată din str. Doina, 158, precum și certificatului de urbanism pentru proiectare.

3.5. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect și deviz și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Agenției Ecologice Centru și serviciilor de resort.

3.6. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

3.8. Să definitiveze construcția obiectivelor în termen de doi ani.

3.9. Să amenajeze terenul și să dea în exploatare obiectivele în modul stabilit.

3.10. Să prevadă posibilitatea exploatării rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

3.11. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

4. Direcția funciară va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se exclude poziția 4 din anexa la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/52 din 17.06.2004 “Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu și președintele sectorului Râșcani dl Mihai Cârlișig vor asigura controlul executării prevederilor de mai sus.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/21-24

01 august 2008

Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Nicolai Dimo, 4/1 Companiei „ȘPAK & EȘANU” S.R.L

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100424419, în temeiul art. 41,42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă pe un termen de cinci ani Companiei „ȘPAK & EȘANU” S.R.L. loturile de pământ din str. Nicolai Dimo, 4/1: nr.1 cu suprafața de 0,1717 ha, pentru proiectarea și reconstrucția imobilului privat în vederea amplasării unui hotel, și nr.2 (provizoriu), cu suprafața de 0,051 ha, pentru amenajare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. I al prezentei decizii (plata de arendă pentru lotul nr.2 - 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de medicină preventivă Chișinău, Direcției pompieri și salvatori, Direcției poliției rutiere, precum și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să prevadă posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate, și amenajării complexe a terenului adiacent înclusiv a lotului nr.2.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții

autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție, după obținerea avizului favorabil al Expertizei ecologice de stat.

2.7. Să efectueze lucrările de construcție în termen de un an și să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.8. Să nu depășească limitele terenurilor atribuite.

2.9. Să elibereze lotul de pământ nr.2, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

3.1. Va opera modificări în documentația cadastrală.

3.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. I al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite pe teren loturile de pământ în baza unui act, în cazul în care beneficiarul va prezenta contractul de arendare a loturilor de pământ, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

5. Se instituie servitute pentru sectorul cu suprafața de 226 mp, potrivit planului-anexă, conform căreia beneficiarul va exclude amplasarea construcțiilor în zona dată asigurând accesul pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnice.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu și pretorul sectorului Râșcani dl Mihai Cîrlig vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/22-9

01 august 2008

**Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al
Firmei „GRAND LIFT” S.R.L. din str. Igor Vieru, 1/1**

Având în vedere cererea depusă de către Firma „GRAND LIFT” S.R.L. referitor la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, acordul Agenției Proprietății Publice, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 562 din 23.10.1996, art. 14(2) lit. b) - lit. e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivului privat al Firmei „GRAND LIFT” S.R.L. din str. Igor Vieru, 1/1.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din str. Igor Vieru, 1/1 cu suprafața de 0,0245 ha, la prețul normativ de 25009 lei, Firmei „GRAND LIFT” S.R.L., conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii funciare până la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.5. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc, certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită:

5.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău, concomitent cu înregistrarea, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

6. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/21-2 din 09.11.2000 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. M. Sadoveanu Firmei „GRAND LIFT” S.R.L.”.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractul respectiv de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/22-13

01 august 2008

**Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din
str. Albișoara, 17/2**

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „ELISAV-COM” cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, acordul Agenției Privatizare de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2035/07 din 14.06.2007, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 562 din 23.10.1996, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se consideră ca fiind utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „ELISAV-COM” din str. Albișoara, 17/2.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilelor din str. Albișoara, 17/2 cu suprafața de 0,44 ha, la prețul normativ de 536580 lei, Societății cu răspundere limitată „ELISAV-COM”.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii funciare și să rezilieze contractul respectiv de arendă funciară, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 25 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial în termen de până la 2 ani.

3.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.8. În cazul acumulării de datorii privind achitarea plăților stabilite în contractul încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

3.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4.6. Neadmiterea vânzării sau gajării terenului, până la achitarea deplină a prețului indicat în contractul respectiv de vânzare-cumpărare.

5. Se dă în arendă Societății cu răspundere limitată „ELISAV-COM”, provizoriu, pe un termen de cinci ani, lotul de pământ cu suprafața de 0,058 ha, pentru amenajarea complexă cu organizarea parcurii auto fără plată și cu păstrarea căilor de acces, cu eliberarea lui la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

6. Se solicită:

6.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractul respectiv de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile punctului 2 și subpunctului 3.3 ale prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.3. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

7.4. Va asigura perceperea plăților de vânzare a terenului și evidența datoriilor la achitarea în rate a prețului de vânzare-cumpărare a pământului, conform contractului respectiv de vânzare-cumpărare. În cazul în care cumpărătorul se eschivează de la achitarea plății trimestriale, va prezenta propuneri de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.5. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/43-9 din 03.05.2002 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Albișoara Societății cu răspundere limitată „ELISAV-COM”.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU

Consiliul Municipal Chișinău
DECIZIE

nr. 14/22-28

01 august 2008

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Companiei „MARION CONSULT” LTD din str. Pruncul, 19 (Zona industrială „Vatra”)

Având în vedere cererea depusă de către beneficiar cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, acordul Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 562 din 23.10.1996, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivelor private ale Companiei „MARION CONSULT” LTD din str. Pruncul, 19 (Zona industrială „Vatra”), în limitele lotului nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea către Compania „MARION CONSULT” LTD a terenului aferent imobilelor din str. Pruncul, 19: lotul nr. 1 cu suprafața de 1,096 ha, la prețul normativ de 1118761 lei, și lotul nr. 2 cu suprafața de 0,974 ha, necesar ciclului tehnologic conform studiului de fezabilitate, pentru extinderea în perspectivă a întreprinderii industriale de producție, la prețul liber de 1800000 lei, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractele de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. La momentul încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, să achite 25 la sută din prețul terenului, iar suma restantă s-o achite trimestrial, în termen de până la un an.

3.3. Să solicite Direcției funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului aferent și a celui adiacent.

3.5. Să asigure, pentru deservire și exploatare, accesul liber al serviciilor municipale spre rețelele tehnice, aflate în limitele terenului aferent.

3.6. În cazul construcției, reconstrucției să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. În cazul acumulării de datorii la plățile prevăzute în contractele încheiate, să achite în modul stabilit penalitățile.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul

privat și impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită:

5.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău ca, la înregistrarea proprietarului de teren, să-l avizeze în scris asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului privatizat.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă borderoul de calcul al prețului terenului aferent și contractele de vânzare-cumpărare și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractele de vânzare-cumpărare nu vor fi perfectate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea acestei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
Eduard MUȘUC

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu DIDENCU