



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață contractuală
asupra sectorului de teren din str.
Ginta Latină, 8

Având în vedere cererile și actele prezentate de către administratorul autorizat Ruslan Vasiliev, planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fundamentare privind delimitarea teritoriului (obiectul nr. 14170/19-47), elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312292, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală cu titularii de drepturi asupra bunurilor imobile (încăperi) din str. Ginta Latină, 8, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra sectorului de teren cu suprafața de 0,5811 ha, din componența lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312292 (cu suprafața totală de 1,8437 ha), conform planului-anexă, pentru definitivarea construcției și exploatarea complexului locativ.

2. Se instituie servitute (de trecere) în limitele specificate în planul-anexă, pentru cale de acces comun.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. La prezentarea actelor confirmative a drepturilor asupra încăperilor și a actelor de identitate, să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață asupra sectorului de teren menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău,

aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013. În cazul persoanelor fizice, proprietari ai încăperilor locative, suprafața va fi gratuită.

3.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de folosire a sectorului de teren menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis cu drept de suprafață, precum și a teritoriului adiacent.

3.4. Să folosească drumul de acces comun conform planului anexat.

3.5. Să nu depășească limitele sectorului de teren specificat în prezenta decizie.

3.6. Să finalizeze construcția obiectivului și să-l recepționeze în modul stabilit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea contractelor de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior cu numărul cadastral 0100312253, 0100312292 și 0100312463, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

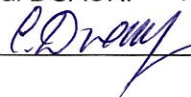
Transmis cu drept de suprafaţă:
titularilor de drepturi

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 8**

Aria lotului: **0,5811 ha**

COORDONAT:

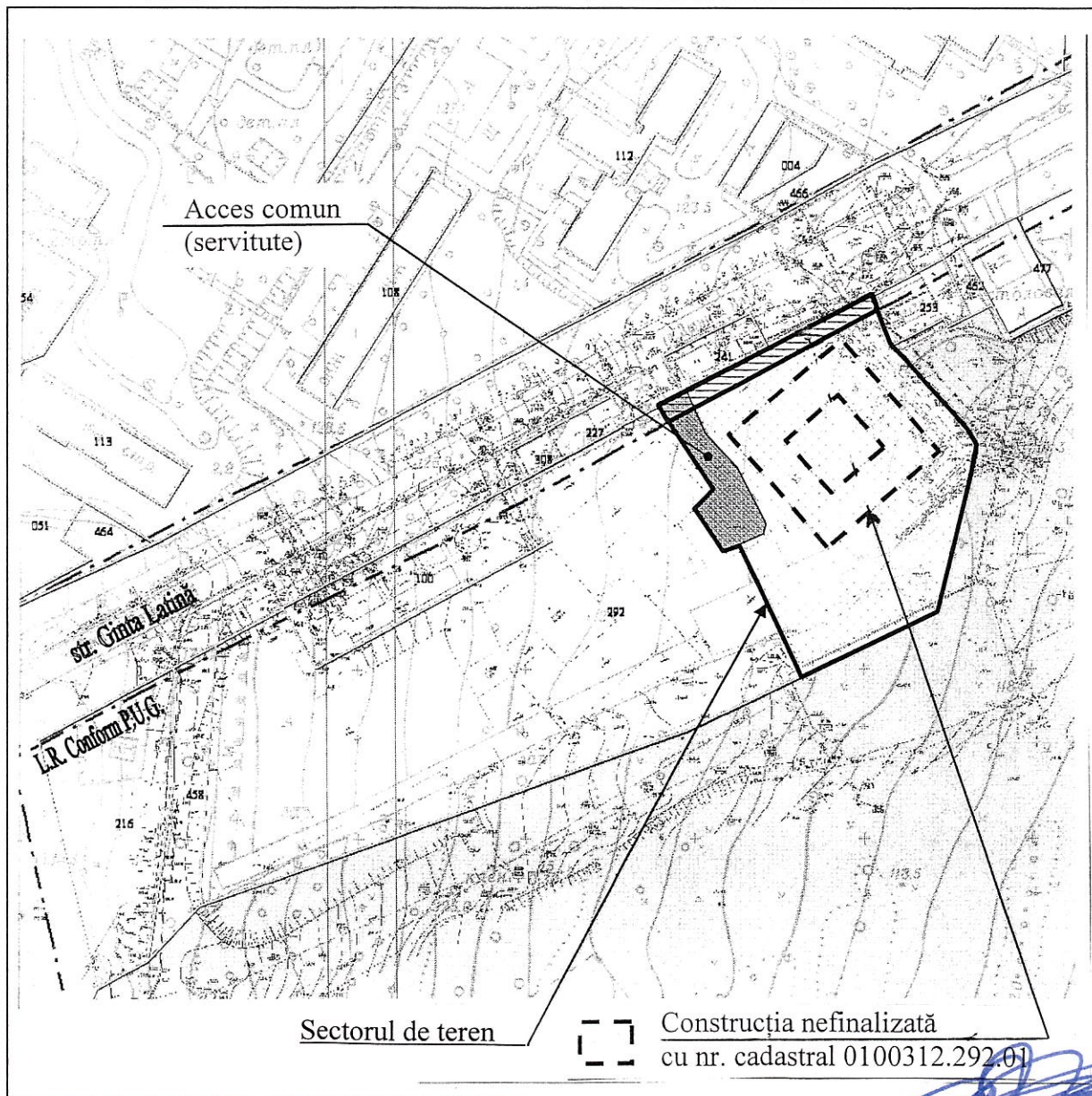
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:2000**

Planşa: **46, 45**

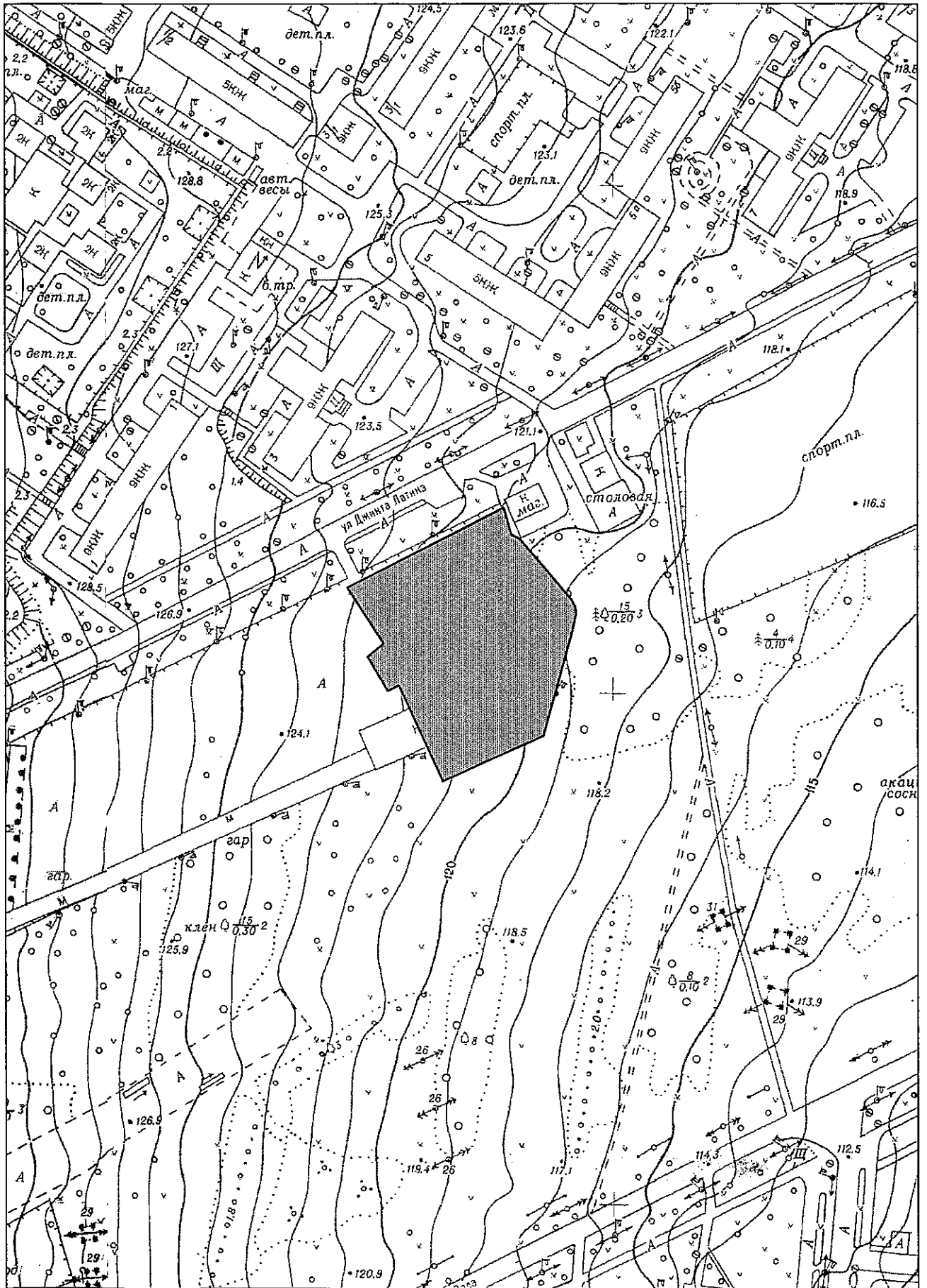


Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de superficie contractuală asupra sectorului de teren din str. Ginta Latină, 8”

1. **Beneficiari și adresa sectorului de teren:** titularii de drepturi asupra bunurilor imobile (încăperi) din str. Ginta Latină, 8
2. **Termenul superficiei:** 25 ani.
3. **Suprafața sectorului de teren:** 0,5811 ha, din componența lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312292 (cu suprafața totală de 1,8437 ha).
4. **Destinația:** pentru definitivarea construcției și exploatarea complexului locativ.
5. **Redevența anuală** – 29895 lei (2 % din prețul normativ al pământului), calculată, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
6. **Construcție capitală amplasată pe teren:** nefinalizată, cu nr. cadastral 0100312292.01 și suprafața de 2813,9 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** sectorul de teren din componența lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312292, constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** din 19.05.2020 și din 06.07.2020.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 07 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață contractuală asupra sectorului de teren din str. Ginta Latină, 8”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață contractuală asupra sectorului de teren din str. Ginta Latină, 8” *cu propunerea de a fi completat proiectul de decizie cu un punct nou și anume punctul 1 cu următorul conținut: „Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,581 ha, destinat pentru construcție, din str. Ginta Latină, 8, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ proprietate municipală domeniul privat cu nr. cadastral 0100312292, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile municipale nr cadastrale 0100312253 și 0100312463.*

Punctele 1-7 să fie renumerotate și anume vor deveni 2-8.

7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOACA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO