



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat

Având în vedere necesitatea atragerii investițiilor private pentru realizarea proiectelor investiționale de interes municipal, lucrărilor publice și a altor activități de interes public, în conformitate cu art. 15 și art.25 din Legea Republicii Moldova nr. 179-XVI din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public privat”, în temeiul art. 29(1) j¹), j²) și art. 57(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat (anexa nr. 1).
2. Direcția relații publice și buget civil va aduce la cunoștința publicului municipiului Chișinău și investitorilor, în termen de 5 zile, prin intermediul mass-media prevederile prezentei decizii, cu publicarea listei proiectelor investiționale aprobate și propuse spre implementare prin parteneriat public privat, în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pe site-ul oficial al administrației publice locale: www.chisinau.md, precum și transmiterea spre publicare a listei pe pagina web a Agenției Proprietății Publice.
3. Direcția generală economie, comerț și turism va sistematiza informațiile în baza demersurilor parvenite de la agenții economici/potențiali investitori interesați în parteneriatul public privat și va elabora lista studiilor de fezabilitate necesare, ținând cont de ierarhia proiectelor solicitate, cu estimarea cheltuielilor pentru acoperirea costurilor de efectuare a acestor
4. Se învestește Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, cu dreptul de a aproba lista studiilor de fezabilitate necesare a fi elaborate și componența grupurilor de lucru pentru elaborarea caietelor de sarcini privind selectarea agenților consultanți, cu atragerea unor experți independenți, după caz, prin dispoziție pentru fiecare proiect în parte.

5. Grupurile de lucru vor elabora caietele de sarcini destinate achiziției serviciilor de consultanță pentru realizarea studiilor de fezabilitate, prin care se va argumenta oportunitățile implementării parteneriatului public privat pentru fiecare proiect în parte, prin justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public privat, identificarea caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici ai parteneriatului public privat, identificarea și analiza riscurilor aferente acestora.
6. Direcția generală finanțe va prevedea în bugetul anilor 2021-2023 mijloace financiare pentru acoperirea (cheltuielilor) finanțării studiilor de lansare a proiectelor.
7. Se pune în sarcina Direcției generale economie, comerț și turism organizarea și desfășurarea licitațiilor privind selectarea agenților economici consultanți pentru realizarea studiilor de fezabilitate, a concursurilor investiționale pentru implementarea proiectelor investiționale prin parteneriat public privat.
8. Se abroga decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/4 din 02.12.2010 „Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat”.
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura monitorizarea și controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Lista proiectelor investiționale propuse spre aprobare Consiliului municipal Chișinău și implementare prin parteneriat public-privat

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
1.	Spații de parcaje în orașul Chișinău	<p>Amenajarea spațiilor de parcaje în orașul Chișinău și construcția parcărilor supraetajate, subterane</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acoperirea cererii pentru spații de parcaje; - optimizarea și fluidizarea traficului în orașul Chișinău prin reducerea ambuteiajelor; - crearea de facilități de parcare în zonele aglomerate ale orașului; - reducerea emisiilor poluante ca rezultat al sporirii vitezei de circulație a mijloacelor de transport; - crearea condițiilor de respectare a regulilor de circulație; - dezvoltarea sistemului de plată.
2.	Rețeaua de iluminat public	<p>Modernizarea rețelei de iluminat public</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schimbarea corpurilor de iluminat cu un consum înalt în cele de consum minim de energie electrică, pilonilor după caz, inclusiv cu soluții de intelct artificial (SOFTWARE), înlocuirea cablajului; - asigurarea calității iluminatului public și reducerea cheltuielilor pentru consumul de energie; - extinderea rețelei de iluminare în zonele dezavantajate ale municipiului.

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
3.	<p><i>Securitatea cetățenilor și a obiectivelor de importanță prin supravegherea video a municipiului Chișinău</i></p>	<p><i>Asigurarea securității cetățenilor și obiectivelor de importanță prin supravegherea video a orașului Chișinău</i></p> <p><i>Obiective:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea ordinii publice și creșterea gradului de siguranță a cetățenilor; - asigurarea unui management eficient al situațiilor de urgență, în special pentru cele excepționale și realizarea sarcinilor puse colaboratorilor de poliție în vederea controlului situației, la compartimentele menținerea ordinii publice, securității circulației rutiere, monitorizarea tuturor acțiunilor în vederea respectării legislației în vigoare; - avertizarea și demotivarea infracționalității și a actelor ilegale în spațiile publice, inclusiv și în proximitatea fondului locativ al zonei aferente; - controlul sistemului circulației rutiere prin supravegherea traficului de-a lungul unor culoare de transport și în intersecții; - monitorizarea parcajelor prin identificarea autovehiculelor și recunoașterea numerelor de înmatriculare; - monitorizarea și gestionarea efectuării salubrității și dezapezirilor în zona aferentă.
4.	<p><i>Sediul Primăriei Municipiului Chișinău</i></p>	<p><i>Identificarea soluțiilor pentru construcția unui nou sediu</i></p> <p><i>Obiective:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - concentrarea tuturor direcțiilor a CMC și PMC într-un singur edificiu; - crearea unui centru multifuncțional într-un singur edificiu pentru toate serviciile prestate de către PMC; - crearea condițiilor confortabile de muncă pentru angajații Primăriei Municipiului Chișinău.
5.	<p><i>Bunurile imobile în proprietatea municipiului Chișinău</i></p>	<p><i>Reconstrucția și valorificarea imobilelor istorice</i></p> <p><i>Obiective:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - reconstrucția și reabilitarea activelor imobiliare; - creșterea valorii materiale a patrimoniului municipal; - îmbunătățirea imaginii vizuale a municipiului Chișinău, în special a zonei istorice.

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
6.	<p><i>Trecerea subterană de pietoni din intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8/1 cu str. Ismail</i></p>	<p><i>Reamenajarea și construcția trecerilor subterane de pietoni și a mini centrelor comerciale și prestărilor de servicii</i></p> <p><i>Obiective:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - crearea unor condiții mai adecvate de deplasare prin trecerile subterane; - ameliorarea mediului de afaceri în trecerile subterane de pietoni; - îmbunătățirea condițiilor de activitate în cadrul acestora; - crearea noilor locuri de muncă; - creșterea nivelului de dezvoltare infrastructural.
7.	<p><i>Deșeurile de la Tântăreni</i></p>	<p><i>Valorificarea deșeurilor de la groapa de gunoi de la Tântăreni</i></p> <p><i>Obiective:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - evacuarea deșeurilor depozitate; - crearea confortului comunității din regiune.
8.	<p><i>Parcuri, zone de agrement, păduri-parc din municipiul Chișinău</i></p>	<p><i>Amenajarea parcurilor, zonelor de agrement, păduri-parc</i></p> <p><i>Obiective comune:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - valorificarea meciului natural prin reabilitarea vegetației existente, plantarea de specii noi, conservarea solului și valorificarea potențialului natural de purificare a mediului ambiant în zona urbană; - menținerea statutului de "oraș verde" pentru creșterea atractivității turistice a orașului; - extinderea ariilor naturale protejate a zonelor de periferie a orașului cu resurse naturale diverse; - valorificarea potențialului de agrement; - creșterea gradului de confort și a nivelului de trai al localnicilor, prin oferte noi de recreere ; distracție în condițiile unor spații publice bine amenajate, cum ar fi: scene destinate organizării spectacolelor în aer liber, piste de role, altele genuri de activități sportive, inclusiv domeniul HoReCa (exclus hoteluri și construcții capitale) .

Nr. d/c	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
9.	<p><i>Telefericul din str. Nicolae Costin până la str. Calea Ieșilor</i></p>	<p>Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reanimarea și buna funcționare a unui mijloc de transport public de alternativă cu prestarea unor servicii de agrement, de comerț în zonele adiacente.
10.	<p>Stațiile de așteptare a transportului public</p>	<p>Amenajarea, valorificarea stațiilor de așteptare a transportului public</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea de spațiu suficient pentru pasagerii care așteaptă transportul public și amenajarea stațiilor confortabile; - adaptarea stațiilor de așteptare a transportului public fluxului de pasageri, facilitarea procesului de îmbarcare/debarcare a pasagerilor; - modernizarea infrastructurii stațiilor de așteptare a transportului public;
11.	<p>Centrul Agro-Logistic Chișinău</p>	<p>Construcția Centrului Agro-Logistic Chișinău</p> <p>Obiective comune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conectarea sectorului agricol la sistemul „industrie-distribuție-consum” pentru aprovizionarea pieței interne, dar și la sistemul „industrie de procesare-logistică modernă-export”; - dezvoltarea infrastructurii calității prin lansarea unor laboratoare de verificare metrologică și certificare a produselor agricole; - crearea oportunităților de extindere teritorială a activității economice prin relansarea sectorului de comerț cu ridicata în armonie și avalul procesului de producție agroindustrial la nivel municipal; - accesarea de către producătorii agricoli a pieței de desfacere interne și valorificarea producției agricole pentru tranzațiile de export prin crearea condițiilor adecvate pentru procesare, uscare și congelare a fructelor și legumelor; - crearea unui management integrat al operațiunilor de logistică comercială cu efecte de reducere a cheltuielilor de livrare în sectorul comerțului cu amănuntul și alimentației publice la nivel de municipiu.
12.	<p>Instituțiile medicale din subordinea CMC și PMC</p>	<p>Valorificarea și modernizarea instituțiilor medicale</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea sistemului medical din municipiul Chișinău și creșterea calității serviciilor prestate.

Nr. d/o	Obiectivul destinat implementării proiectului	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
13.	<i>Instituțiile educaționale din subordinea PMC</i>	<p><i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor educaționale</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea infrastructurii sistemului educacional și creșterea calității educaționale.
14.	<i>Instituțiile din domeniul social subordonate PMC</i>	<p><i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor în domeniul social</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea serviciilor și a standardelor minime de calitate a serviciilor sociale; - identificarea modelelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale.
15.	<i>Teatrele, bibliotecile din municipiul Chișinău</i>	<p><i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor din domeniul cultural</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea infrastructurii și a serviciilor prestate; - digitalizarea bibliotecilor; - dezvoltarea domeniului teatral.
16.	<i>Instituțiile sportive din subordinea PMC</i>	<p><i>Valorificarea și modernizarea instituțiilor din domeniul sportiv</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea infrastructurii sportive, promovarea culturii sportive; - promovarea modului de viață sănătos; - promovarea imaginii municipiului Chișinău la nivel național și internațional.
17.	<i>Bunurile funciare în proprietatea mun. Chișinău</i>	<p><i>Valorificarea bunurilor municipale</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea valorii materiale a patrimoniului mun. Chișinău; - dezvoltarea domeniului construcțiilor.

Notă informativă

Parteneriatul public-privat (PPP) reprezintă o modalitate viabilă de interacțiune instituțională între stat și sfera businessului, de introducere a managementului privat în serviciile publice, pe calea unei legături contractuale de lungă durată între un operator privat și o autoritate publică. Parteneriatul public-privat asigură, în mod fundamental, realizarea, în totalitate sau parțial, a serviciului public proiectat, făcând apel la dezvoltarea continuă și resursele sectorului privat.

În ultimii ani, în multe țări din lume au loc schimbări cardinale în ramurile care până nu demult se aflau în proprietatea statului și erau administrate de stat. În orice stat există ramuri strategice, care reprezintă proprietate de stat sau municipală. Administrarea eficientă a proprietății de stat reprezintă baza reglementării economice a țărilor dezvoltate, dar această administrare devine tot mai grea. Întreprinderile de importanță strategică pentru economiile multor țări nu pot fi privatizate, iar în bugetul de stat de obicei nu sînt resurse financiare suficiente pentru dezvoltarea acestora. Situația în cauză poate fi soluționată prin luarea unor decizii de îmbinare a resurselor statului, municipiului, cu potențialul lui de proprietate și sfera de afaceri, care dispune de mijloace bănești pentru a investi în domeniul public sau proprietatea publică. Totodată, sectorul privat poate contribui la parteneriat și cu experiența managerială.

Conceptul în cauză presupune că municipiul, prin diferite forme, acordă unui agent economic privat dreptul de a desfășura activități economice în domeniul proprietății publice. În cazul dat, responsabilitatea completă o poartă agentul economic privat, iar rolul autorităților administrației centrale și locale constă în supravegherea, prin sistemul de monitorizare, a îndeplinirii obligațiilor de către agentul economic privat. Parteneriatul public-privat este atrăgător, mecanismul lui este simplu și rapid, permițând ca fondurile care până la introducerea acestuia lucrau rău, să funcționeze eficient. În condițiile parteneriatului public-privat,

proprietarul primește pentru proprietatea sa (pe care nu poate gestiona efectiv) o anumită plată sau rentă, sau alt beneficiu, iar agentului economic privat îi revin veniturile obținute de la exploatarea acestei proprietăți. În domeniul PPP-ului nu trebuie să vorbim atât de atragerea investițiilor, cât și despre un management eficient, deoarece în orice ramură investițiile sînt rezultatul managementului eficace.

Selectarea partenerilor privați și încheierea contractelor de parteneriat public-privat trebuie să se efectueze (la toate etapele – anunțarea concursului, încheierea contractului și derularea acestuia) cu respectarea următoarelor principii:

- transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de parteneriat public-privat;

- tratamentul egal, nediscriminatoriu pentru toți ofertanții, respectiv aplicarea în mod nediscriminatoriu a criteriilor de selecție și a criteriilor pentru atribuirea contractului de parteneriat public-privat;

- respectarea programului de desfășurare a procedurii stabilit de autoritatea publică. Procedura de selecție trebuie să se desfășoare în strictă conformitate cu programul stabilit și aprobat anterior de autoritatea publică;

- claritatea comunicării cerințelor autorității publice. Cerințele autorității publice, orice element care poate prezenta un risc pentru proiect, precum și restricțiile pentru bunul mers al proiectului trebuie să fie clare pentru a fi bine înțelese și efectiv comunicate investitorilor;

- demnitatea și independența. Pe tot parcursul procesului de evaluare, membrii comisiei de evaluare trebuie să facă dovada unei demnități morale și profesionale absolute, asumată prin declarații personale;

- recunoașterea mutuală, adică acceptarea de către autoritatea publică a produselor și serviciilor oferite de candidații din alte state;

- libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, să aibă dreptul de a deveni, în condițiile legii, contractant;

- standardizarea proceselor de parteneriat, ceea ce presupune necesitatea recurgerii la „standardizare” pentru atragerea și interesarea părților (standardizarea contractelor; a sistemului de licitații; a serviciilor publice);

- echilibrul optim între managementul financiar descentralizat și sistemul de control;

- responsabilitatea ca bază pentru relațiile cu autoritățile bugetare;

- asumarea diseminării depline a informațiilor, adică asigurarea accesului la informația respectivă și distribuirea acesteia.

Vladimir Mitru
Consilier în cabinetul primarului general
25 septembrie 2020

