



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la încadrarea în domeniul public  
al patrimoniului public al municipiului Chișinău  
a unor bunuri imobile (construcții și încăperi izolate)

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-06/196 din 09.09.2020, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. b), art. 19, alin. (4), ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, precum și ținând cont de exigența prevăzută la art. 74, alin. (4), al acestei legi, în temeiul art. 6, alin. (2), pct.3, lit. b), al Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se completează lista bunurilor proprietate publică a municipiului Chișinău din domeniul public cu lista bunurilor imobile (construcții și încăperi izolate) (conform anexei).
2. Bunurile imobile (construcții și încăperi izolate) specificate în anexa prezentei decizii se declară nepasibile privatizării, în virtutea caracterului lor inalienabil, imprescriptibil și insesizabil conferit de lege.
3. Bunurile imobile (construcții și încăperi izolate) specificate în anexa prezentei decizii, care sunt neutilizate (libere) sau care, ulterior, vor deveni neutilizate (libere) pot fi transmise doar în locațiune și doar prin licitații organizate conform prevederilor normative în vigoare, cu excepția cazurilor când acestea sunt necesare pentru organizarea activității autorităților administrației publice locale a municipiului Chișinău.
4. Mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune a bunurilor imobile (construcții și încăperi izolate) specificate în anexa prezentei decizii sunt acumulate la contul bugetului local.
5. Câte un exemplar al prezentei decizii se remite gestionarilor bunurilor imobile, indicate în anexă, pentru încunoștințare și introducerea în evidența contabilă a mențiunii privind apartenența bunului imobil gestionat la domeniul public al patrimoniului public al municipiului Chișinău.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău (dna Inga Ionesii) va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Lista bunurilor imobile încadrate în domeniul public  
al patrimoniului public al municipiului Chișinău  
(bunuri imobile nepasibile privatizării)

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil (modul de folosință)	Adresa	Suprafața totală interioară (mp)	Numărul de niveluri (în cazul construcției) sau amplasamentul (în cazul încăperii izolate)
1	Clădire administrativă, (Direcția funciară a DGAURF)	str. Veronica Micle, 10	251,10	1
2	Clădire administrativă	str. Vlaicu Pârcălab, 55, lit. B, B2	232,70	2 și subsol
3	Clădire (sediul Direcției generale finanțe a CMC)	str. Vlaicu Pârcălab, 57	404,50	1
4	Clădire administrativă (Direcția generală locativ-comunală și amenajare)	str. Mihai Eminescu, 33, lit. A, A2, A3	896,90	2 și subsol, mansardă
5	Clădire administrativă (sediul Preturii sectorului Botanica)	str. Teilor, 10	4023,80	6 și subsol, etaj tehnic
6	Bloc administrativ (sediul Preturii sectorului Centru)	str. Bulgară, 43	1784,75	2 și subsol, antresol
7	Clădire administrativă (Î.M. Direcția construcții capitale)	str. 31 august 1989, 100	partea I: 387,4; partea II: 376,8	partea I: 1; partea II: 2
8	Bloc administrativ (sediul Î.M. Regia "Autosulubritate")	str. 27 martie 1918, 17	577	2
9	Clădire administrativă (sediul Î.M. Rețelele electrice de iluminat "LUMTEH")	str. Serghei Lazo, 48 A, lit. A	362,4	1
10	Clădire (sediul Î.M. Direcția parcurilor cultură și odihnă)	str. Mihail Kogălniceanu, 88	73,1	1
11	Clădire (sediul Direcției generale asistență socială și sănătate)	str. Mihai Eminescu, 29 B	277,0	1

12	Clădire (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	str. București, 55/53	217,50	1
13	Încăperi nelocative (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	str. Nicolae Titulescu, 47	7072	parter
14	Încăperi nelocative (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	str. Alba-Iulia, 5/1	294,60	soclu
15	Încăperi nelocative (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	str. Mihai Eminescu, 42 A	215,30	parter
16	Încăperi nelocative (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	bd. Mircea cel Bătrân, 5/2	279,50	parter
17	Încăperi nelocative (sediul al Direcției generale asistență socială și sănătate)	bd. Grigore Vieru, 17	323,10	parter
18	Oficiu al stării civile	str. Alexie Mateevici, 74 A	503	2
19	Oficiu al stării civile	str. Maria Cebotari, 1	318,6	2
20	Construcție de învățământ și educație (Școala auxiliară nr. 7)	str. Alexie Mateevici, 15	1426,0	2
21	Încăperi nelocative (sediul Î.M. "Binefăcătorul")	str. Sfatul Țării, 14	85,40	parter
22	Încăperi nelocative (sediul Î.M. "Casa Limbii Române")	str. Mihail Kogălniceanu, 90	191,4	demisol, parter, mansardă
23	Încăperi nelocative (sediul al Î.M. pentru servicii locative)	bd. Mircea cel Bătrân, 26 A	275,30	etajul 2
24	Încăperi nelocative	str. Mihail Kogălniceanu, 49	117,0	parter
25	Încăperi nelocative	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 132	143,9	etajul 1
26	Clădire	str. Veronica Micle, 5	227,9	1
27	Încăperi nelocative	str. Mitropolit G. Bănuțescu- Bodon, 6	133,2	parter, subsol
28	Încăperi nelocative	str. Matia Cebotari, 3 A	145,1	etajul 1
29	Încăperi nelocative	str. Columna, 129	87,0	etajul 1
30	Clădire	str. Constantin Stere, 10	155,7	1
31	Clădire	str. Columna, 143	350,8	1
32	Încăperi nelocative	str. Kiev, 6/1	86,4	etajul 1
33	Încăperi nelocative	str. Dumitru Râșcanu, 20/2	293,0	demisol

34	Încăperi nelocative	str. Andrei Doga, 27	187,4	demisol
35	Clădire (muzeu)	str. Alexei Mateevici, 42/1	390,20	1 și subsol
36	Încăperi nelocative (muzeu)	str. București, 83 G	107,20	etajele 1-2
37	Încăperi nelocative	str. Mihai Eminescu, 1 A	48,70	etajul 1
38	Încăperi nelocative	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 64	212,2	soclu
39	Încăperi nelocative	str. Pușkin, 18A	106,9	parter
40	Încăperi nelocative	str. Mihai Eminescu, 49	109,8	parter
41	Încăperi nelocative (Centrul pentru minori „Scânteia”)	str. Grigore Alexandrescu, 13	210,50	etajul 1
42	Încăperi nelocative (școală de atletism)	bd. Grigore Vieru, 5	148,0	parter
43	Încăperi nelocative (depozit al Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii)	str. Romană, 19/2	211,50	subsol cu geam

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: [pmc\\_dgerrp@yahoo.com](mailto:pmc_dgerrp@yahoo.com)

15812175

Nr. 07-06/ 196 din 09.09.2020

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### Notă de argumentare

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău  
„Cu privire la la încadrarea în domeniul public al patrimoniului public al municipiului  
Chișinău a unor bunuri imobile (construcții și încăperi izolate)”

#### ***Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului și scopul acestuia***

Proiectul de decizie „Cu privire la la încadrarea în domeniul public al patrimoniului public al municipiului Chișinău a unor bunuri imobile (construcții și încăperi izolate)” este elaborat în contextul procesului de consolidare a patrimoniului municipal, necesității eficientizării modului de administrare și gestionare a proprietății publice municipale și sporirii veniturilor din contul exploatarea bunurilor imobile (construcții și încăperi izolate)”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14, alin. (2), lit. b), art. 19, alin. (4), ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, precum și ținând cont de exigența prevăzută la art. 74, alin. (4), al acestei legi, în temeiul art. 6, alin. (2), pct.3, lit. b), al Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

#### ***Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi***

Prin decizia respectivă se completează lista bunurilor proprietate publică a municipiului Chișinău, în consecință acestea sunt declarate nepasibile privatizării, în virtutea caracterului lor inalienabil, imprescriptibil și insesizabil conferit de lege.

Lista bunurilor imobile anexată la prezenta decizie conține 43 de obiecte, cu suprafața totală de 24321,55 m.p. și a fost formată luând în considerație caracteristicile teritorial-economice ale zonei de amplasare a acestora. Ulterior lista respectivă poate fi suplinită/ revăzută prin decizia CMC.

Conform prevederilor deciziei bunurile imobile (construcții și încăperi izolate) specificate în anexă, care sunt neutilizate (libere) sau care, ulterior, vor deveni neutilizate (libere) pot fi transmise doar în locațiune și doar prin licitații organizate conform prevederilor normative în vigoare, cu excepția cazurilor când acestea sunt necesare pentru organizarea activității autorităților administrației publice locale a municipiului Chișinău. Mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune sunt acumulate la contul bugetului local

## ***Fundamentarea economico - financiară***

Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare.

## ***Structura actului administrativ și respectarea regulilor de elaborare***

Proiectul deciziei propus spre aprobare corespunde structurii actelor emise de către autoritățile publice locale și conține elementele componente prevăzute de tehnica legislativă (titlu, preambul, clauza de emitere, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului).

La elaborarea proiectului în cauză s-a asigurat respectarea regulilor de inițiere, avizare, expertiză și emitere a actelor administrative ale autorităților publice locale indicate în Legea nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative și art. 6 alin (2), pct. 4 lit. e), precum și art. 10 alin (1), (2) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 privind statutul municipiului Chișinău.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/ 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md).



**Roman VITIUC,**  
**șef al Direcției**