



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la măsurile de administrare a  
unor terenuri din municipiul Chișinău

Având în vedere necesitatea bunei administrări a terenurilor din municipiul Chișinău cu numerele cadastrale 0100313.498 și 0100313.499, înscrierile în Registrul bunurilor imobile a arendeii asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0100313.498 și 0100313.499, amplasate în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Bucovina, în baza Încheierii Judecătoreii Centru, mun. Chișinău din 02 octombrie 2013 (dosar nr. 2e-/1441/13), prin care s-a obligat Primăria Municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău să transmită în arendă funciară către SRL „Green Hills Mall”, pe un termen de 5 (cinci) ani, terenul situat pe bd. Mircea cel Bătrân, format din sectorul 1, cu suprafața de 2,1629 ha și sectorul 2, cu suprafața de 4,0018 ha, conform planurilor geometrice anexate, eliberate de SRL „Geolider” la 01.09.2013, pentru construcția unui complex de locuit cu obiective de menire social-culturală și comerciale, în schimbul terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului și altor grevări ale drepturilor patrimoniale, în temeiul art. 14 alin. (1)-(2) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 alin. (1)-(2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată expirarea termenului de 5 ani stabilit prin încheierea Judecătoreii Centru mun. Chișinău din 02 octombrie 2013, dosar nr. 2e-1441/13 pentru arendă funciară a terenurilor cu numerele cadastrale 0100313.498 și 0100313.499, amplasate în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Bucovina.
2. Direcția asistență juridică va asigura întreprinderea acțiunilor necesare, în vederea radierii tuturor grevărilor drepturilor patrimoniale asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0100313.498 și 0100313.499, proprietate a municipiului Chișinău.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va comunica prezenta decizie persoanelor interesate.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Ilie CEBAN va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ JURIDICĂ



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel: (022) 201-588; 201-650; 201-548; 201-541

00023165

nr. 433 din 19.08.20  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### NOTĂ INFORMATIVĂ

#### **la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la măsurile de administrare a unor terenuri din municipiul Chișinău”**

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

La 16.08.2005 în temeiul Deciziei nr. 28/46-40 din 05.08.2005 Consiliul municipal Chișinău și ICS "Green Hills Market" SRL a încheiat contract de arendă funciară cu nr. 4420/2005 pe un termen de 5 ani asupra terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului.

Prin pct. 4 al hotărârii Guvernului nr. 530 din 18-05-2006 cu privire la proiectarea și construcția complexului "Stadionul Central" în municipiul Chișinău, Primăria mun. Chișinău, a fost obligată în comun cu Agenția Relații Funciare și Cadastru, să întreprindă, în termen de 30 zile, acțiunile de rigoare pentru a transmite investitorului terenul respectiv, în vederea demarării lucrărilor de proiectare și construcție a complexului "Stadionul Central".

Întru îndeplinirea prevederilor hotărârii Guvernului nominalizate mai sus, la data de 20.07.2006 Consiliul municipiului Chișinău a adoptat decizia nr. 53/18 „Cu privire la amplasarea complexului sportiv multifuncțional „Stadionul Central” prin care a considerat terenul dat de utilitate publică.

În urma negocierii între Primăria municipiului Chișinău și ICS "Green Hills Market" SRL, pentru amplasarea a unui centru comercial de tip "Mall" au fost identificate terenurile amplasate între șos. Balcani și Magistrala Chișinău Ungheni, la intrarea în or. Chișinău din partea or. Strășeni, doua loturi cu suprafață de 5,9 și 1,44 ha în schimbul terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului.

Drept consecință apariției unor litigii la eliberarea actelor permissive către ICS "Green Hills Market" SRL, de către ultima a fost înaintată cerere în instanța de judecată de către cu privire la obligarea Primăriei municipiului Chișinău și Consiliului municipal Chișinău să elibereze actul administrativ cu privire la atribuirea terenului solicitat.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 04.07.2008 dosar nr. 3-2286/08 s-a dispus obligarea Primăriei mun. Chișinău, să perfecteze toate actele necesare și să le transmită spre aprobare către Consiliul mun. Chișinău pentru atribuirea în arendă ICS "Green Hills Market" SRL în schimbul terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului, a terenului din perimetru străzilor șos. Balcani și magistrala Chișinău - Ungheni, la intrarea în or. Chișinău din partea or. Strășeni, terenul 1 cu suprafața totală 5,9 ha și parțial (adică 0,248 ha) din terenul 2 alăturat, care are suprafața de 1.44 ha, care în total vor forma suprafața de 6,148 ha, conform planului strategic la terenului anexat, pe un nou termen de 5 (cinci) ani precum a fost prestabilit în Decizia nr. 28/46-40 din 05.08.2005.

S-a obligat Consiliul mun. Chișinău să atribuie în arendă în ICS "Green Hills Market" SRL, pe un termen de 5 (cinci) ani, în schimbul terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului, a terenului din perimetru străzilor șos. Balcani și Magistrala Chișinău Ungheni, la intrarea în or. Chișinău din partea or. Strășeni, terenul 1 cu suprafața totală 5,9 ha și parțial (adică 0,248 ha) din terenul 2 alăturat, care are suprafața de 1.44 ha, care în total vor forma suprafața de 6,148 ha, conform planului strategic la terenului anexat.

Prin încheierea Judecătorei sect. Centru mun. Chișinău nr. 2e-1441/13 s-a admis cererea de concretizare înaintă de către SRL „Green Hills Mall” către Primăria municipiului privind schimbarea modului și ordinii de executare a hotărârii Curții de Apel Chișinău.

- S-a obligat Primăria municipiului Chișinău și Consiliului municipal Chișinău să transmită în arendă funciară către SRL „Green Hills Mall”, pe un termen de 5 (cinci) ani terenul situat pe bd. Mircea cel Bătrân, format din sectorul 1 cu suprafața de 2,1629 ha și sectorul 2 cu suprafața de 4,0018 ha, conform planurilor geometrice anexate, eliberate de SRL „Geolider” la 01.09.2013, pentru construcția unui complex de locuit cu obiective de menire social-culturale și comerciale, în schimbul terenului din bd. Renașterii - str. Tudor Vladimirescu - Calea Orheiului.

- A fost obligat Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău să radieze din Registrul bunurilor imobile și din baza de date Grafică bunurile imobile cu nr. cadastrale: 01100313379, 0100313380, 0100313382 și 0100313383.

- A fost încuviințat Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău să recepționeze planurile geometrice eliberate de către SRL „Geolider” la 01.09.2013, a loturilor de teren transmise în arendă, cu atribuirea numerelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea acestor bunuri imobile după SRL „Green Hills Mall”.

S-a relatat că prezenta încheiere constituie drept temei pentru efectuarea înregistrării corespunzătoare pe numele SRL „Green Hills Mall”, la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău a arendei funciare a terenului situat pe bd. Mircea cel Bătrân, format din sectorul 1 cu suprafața de 2,1629 ha și sectorul 2 cu suprafața de 4,0018 ha, conform planurilor geometrice anexate, eliberate de SRL „Geolider” la 01.09.2013.

În consecință ÎS „Cadastru” a înregistrat primar terenurile cu suprafața de 2,1629 ha a numărului cadastral 0100313.499, și terenul cu suprafața de 4,0018 ha., numărul cadastral 0100313.498.

La data de 20.11.2013, asupra terenurilor cu suprafața de 2,1629 ha a numărului cadastral 0100313.499, și terenului cu suprafața de 4,0018 ha., numărul cadastral

0100313.498 de către ÎS „Cadastru” a fost înregistrat dreptul de arendă funciară în beneficiul SRL „Green Hills Mall” în Registrul bunurilor Imobile.

Astfel se constată cu certitudine că dreptului de arendă funciară a SRL „Green Hills Mall” a fost înregistrat în Registrul bunurilor Imobile în baza Încheierii Judecătorești nr. 2e-1441/13 din 02 octombrie 2013.

În prezent constatăm expirarea termenului de 5 ani stabilit prin încheierea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 02 octombrie 2013, dosar nr. 2e-1441/13 pentru arendă funciară a terenurilor cu numerele cadastrale 0100313.498 și 0100313.499, amplasate în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Bucovina.

Suplimentar, menționăm că terenurile respective au intrat în circuitul civil prin cesiunea dreptului de arendă și încheierea contractelor de societate civilă, iar în Registrul bunurilor imobile figurează mai multe înscrisuri, inclusiv interdicție aplicată de către instanța de judecată, municipiul Chișinău fiind în imposibilitatea de a exercita dreptul de proprietate asupra terenului respectiv,

Totodată se constată că pe perioada deținerii dreptului de arendă funciare a SRL „Green Hills Mall” (20.11.2013 - până în prezent) nu au fost achitate careva plăți pentru posesia terenurilor.

În vederea gestionării eficiente a patrimoniului municipal și revendicării drepturilor depline asupra terenurilor menționate supra, considerăm necesară aprobarea proiectului de decizie propus.

**Șef adjunct al Direcției asistență juridică**  
**Svetlana CORCIMARI**



Executor:  
Coica Ivan



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea  
administrației publice locale



00023165

din 21.09. 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la măsurile de administrare a unor terenuri din municipiul Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la măsurile de administrare a unor terenuri din municipiul Chișinău” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - 6, contra - 0, abțineri - 0

Președinte

Poleacov Victor

Secretar

Bejenaru Grigori