



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 6,0094 ha din str. N. Milescu Spătarul, pentru proiectarea și construirea unei baze de producție și depozitare, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat nr. cadastral 0100313427, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală, în legătură cu actualizarea datelor cadastrale și modificarea planului cadastral (nr. cadastrale 0100313294 și 0100313427).

4. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

5. Se interzice parcelarea terenului cu nr. cadastral 0100313294.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str. N. Milescu-Spătarul

Aria lotului: 6,0094 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

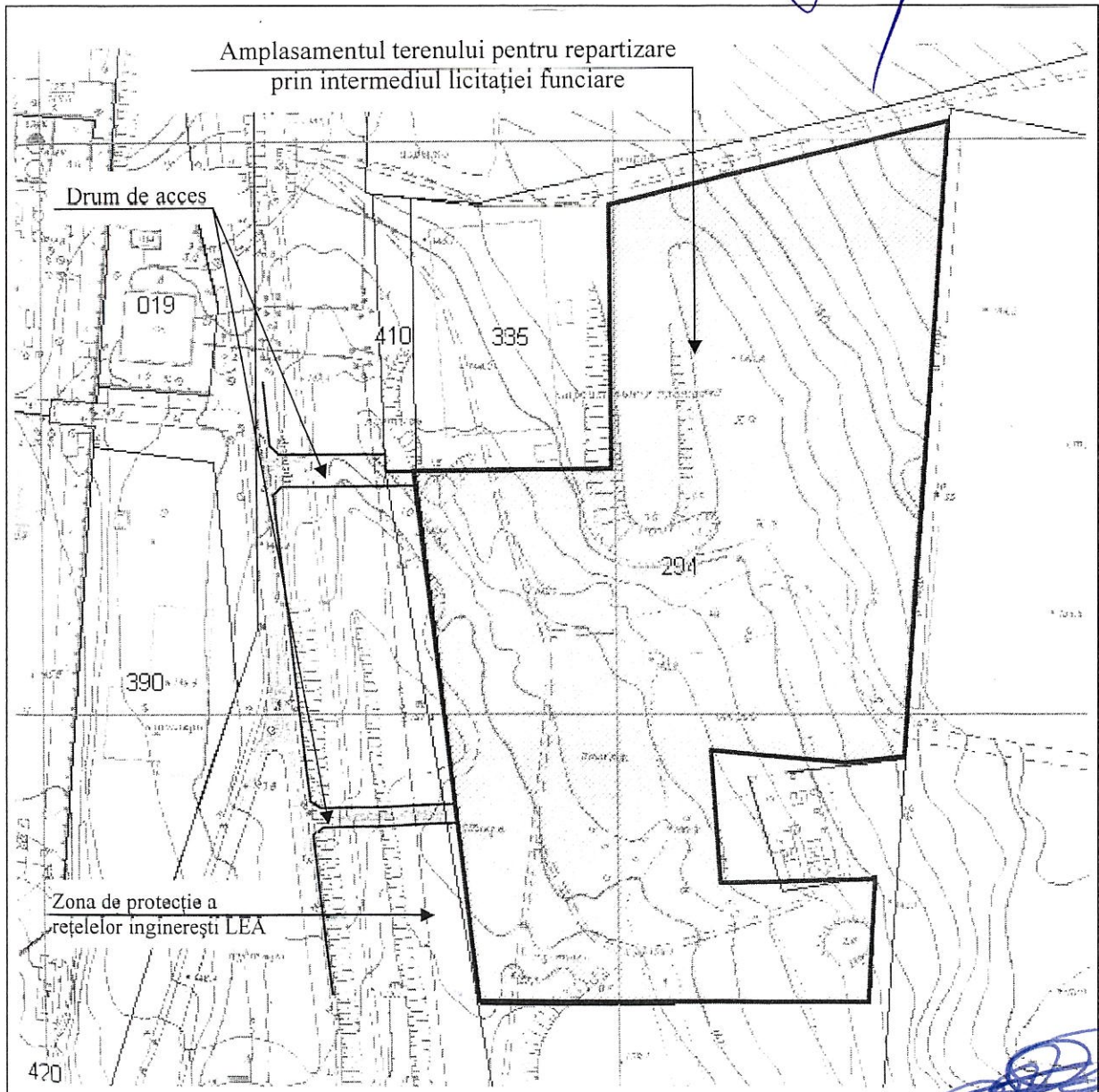
Alexei Țurcan

Scara: 1:2000

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 0, 0

Mihaela Iacob



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mirza</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436/2006 “Privind administrația publică locală”.
- art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Proiectul de decizie prevede:

Adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 6,0094 ha din str. N. Milescu Spătarul, pentru proiectarea și construirea unei baze de producție și depozitare (codul urbanistic C7), cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat nr. cadastral 0100313427.

Conform prevederilor pct. 5 se interzice parcelarea terenului cu nr. cadastral 0100313294.

Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

Mențiuni: valoarea de piață a terenului este menționată în raportul de evaluare.

Svetlana Dogotaru,
Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



ВЫВОДЫ

▪ Объект оценки:	Земельный участок	
▪ Заказчик:	Примэрия мун. Кишинэу	
▪ Предприятие по оценке:	S.R.L. „GOFMA-CONSULTING” C/F 1002600036598	
▪ Оценщик:	Тэйрэбуркэ Dumitru	Директор S.R.L. „GOFMA-CONSULTING”, Исполнительный директор А.О. „Societatea Evaluatorilor Independenți” din Republica Moldova, Признанный Европейский Оценщик REV (Recognised European Valuer) Nr. В реестре TEGoVA REV-UA/USOA/2023/61
▪ Оцениваемые права:	Полное право собственности	
▪ Основание для оценки:	Решение Комиссии по строительству, архитектуре и земельных отношений мун. Кишинэу, Обращение дирекции архитектуры, градостроительства и земельных отношений во исполнение проекта решения о выставлении некоторых участков на аукцион.	
▪ Тип определяемой стоимости:	Рыночная стоимость	
▪ Дата осмотра:	24 июня 2020	
▪ Дата Оценки:	30 июня 2020	
▪ Дата составления отчета:	30 июня 2020	
▪ Курс Доллара / Евро :	1 евро 19,44 (Источник: www.bnm.md дата – 21 Июня 2020)	

Рыночная стоимость объекта на дату оценки составила:

977 414 (девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста четырнадцать) Евро или
19 000 926 (девятнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) Молдавских Леев

Оценщик: Тэрэбуркэ Дмитрий, REV

Директор S.R.L. „Gofma-Consulting”

Тэрэбуркэ Дмитрий





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 10 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu-Spătaru”.

Comisia a examinat proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu-Spătaru” *cu propunerea de a fi completat punctul 1 la sfârșit cu textul „dar nu mai mic de 100 mln. lei,* și dat fiind faptul că, **avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi 5 (cinci) – pro, 0 – împotriva, 2 (doi) – abținut:**

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. N. Milescu-Spătaru”.

Președinte

Vasili CHIRTOACA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO