



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

00023165

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Iorga, 2 lit. A (clădire separată), Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și invenție „PROMETEU-PRIM”

Având în vedere demersurile Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și invenție „PROMETEU-PRIM” nr. 01-03/139 din 15.05.2018 și nr. 0103/157 din 09.03.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04/-4145 din 17.09.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/09/032 din 26.01.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/26-13 din 22.10.2009, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, în temeiul art. 1251, art. 1270 (1) și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și invenție „PROMETEU-PRIM” pentru încăperile nelocative, cu suprafața 840,1 mp din str. Nicolae Iorga, 2 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100521.168.01, având destinația de instituție de învățământ preuniversitar.

2. Se permite Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și invenție „PROMETEU-PRIM” să dea în sublocațiune, pe un termen de 3 ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii cu capital străin „SBORA SERVICE” SRL încăperile nr. 17, 18, 19-20-21, 32 cu suprafața totală de 94,2 mp din (etajul 1), pentru amplasarea unui bufet.

3. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

3.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

3.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/09/032 în 26.01.2010;

3.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

4. Se propune Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/09/032 din 26.01.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. În cazul în care, în termenul indicat, Instituția de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Instituția de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 2/09/032 din 26.01.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

6. Instituția de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM” va încheia contract de sublocațiune cu Întreprinderea cu capital străin „SBORA SERVICE” SRL conform pct. 2 al prezentei decizii.

7. Instituția de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM” va achita plata pentru chiria spațiului în conformitate cu pct. 49-52 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 26.10.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)”.

8. Conform pct. 44 din Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, un exemplar al contractului de sublocațiune se transmite gestionarului imobilului (Direcția generală educație, tineret și sport) și Direcției generale economie, comerț și turism.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul municipiului Chișinău Direcția generală educație, tineret și sport și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-14/04-4145

din 17.09.2021

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/6-10 din 26.09.2002 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Iorga, 2 lit. A (clădire separată), Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM”, cu setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 840,1 mp, nr. cadastral 0100521.168.01;
- **destinația – instituție de învățământ preuniversitar;**
- coordonat cu gestionarul imobilului – Direcția general educație, tineret și sport a CMC;
- **se solicită prelungirea contractului, cu darea în sublocațiune, fără drept de privatizare, Întreprinderii cu capital străin „SBORA SERVICE” SRL încăperile nr. 17, 18, 19-20-21, 32 cu suprafața totală de 94,2 mp din (etajul 1), pentru amplasarea unui bufet.**

Decizia CMC Raport de evaluare Legea bugetului de Stat	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	2,0	1641,64 / 1379141,76
Raport de evaluare nr. 2101/102-85 C	2,135	1752,45 / 1472233,83
Legea bugetului de stat	1,0	820,82 / 689570,88

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, reparația a fost efectuată de către locatar, cu intrarea din curte separat cu alți locatari. Sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 2/09/032 din 26.01.2010. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale cu darea în sublocațiune.

Rețele inginerești – toate.

SOLICITAREA: demersurile Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „PROMETEU-PRIM” nr. 01-03/139 din 15.05.2018 și nr. 0103/157 din 09.03.2021.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC



4.3

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 11.11.2011

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Iorga, 2 lit. A (clădire separată), Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „Prometeu-Prim”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 4, contra 0, abținut 2.

S-a decis: Se aproba avizul negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Iorga, 2 lit. A (clădire separată), Instituției de Învățământ Privat Liceul de Creativitate și inventică „Prometeu-Prim” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

L. Pelodina Guedneiko Blodina