



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reîncheierea
contractului de locațiune a unor
încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63
lit. L (parter), Societății cu
răspundere limitată „DIOLSEM”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM” nr. 04-120/8052 din 31.12.2019, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/01 din 22.05.2021, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, a raportului de evaluare nr. 0367579 din 23.12.2020, în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM” pe încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 141,5 mp din str. Mitropolit Varlaam, 63 lit. L (parter), nr. cadastral 0100206.122.47, pentru amplasarea unui magazin. Plata pentru chirie va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K4 – 3,8.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 7 din 01.03.2015.

3. Prezenta decizie își pierde legitimitatea în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău şi Întreprinderea municipală „Piaţa Centrală” vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 07 – 11/01 din 22.05.2021

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la reîncheierea contractului de locațiune a unor încăperi Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 141,5 mp;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC, Raport de evaluare	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>141,5 mp str. Mitropolit Varlaam, 63 lit. L (parter) - spații pentru comerț</i>		
Legea bugetului de Stat	1,0	895,44 / 126704,76
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,2	1074,53 / 152045,71
Raport de evaluare nr. 0367579 din 23.12.2020	3,8	3396,4./ 481478,1

- **destinația** – în vederea amplasării unui magazin;
- **reîncheierea contractului;**
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu Î.M. „Piața Centrală”.**

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul Î.M. „Piața Centrală” și sunt folosite de către Societatea cu răspundere limitată „DIOLSEM” în baza contractului de locațiune nr. 7 din 01.03.2015.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/8052 din 31.12.2019.

Șef al
Direcției generale

Roman Vitiuc



4,5

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

AVIZ

din 11.11.2011

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reîncheierea contractului de locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63 lit. L (parter), Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM”.

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 6, contra 0, abținut 0.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la reîncheierea contractului de locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63 lit. L (parter), Societății cu răspundere limitată „DIOLSEM” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței