



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 57/7-2 din 02.11.2006 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol), Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP” nr. 1242/22 din 12.04.2022, nota informativă nr. 36 din 27.06.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), decizia Consiliului Municipal nr. 2/13 din 31.03.2021, în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 (1) și (2), pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. În pct. 1 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 57/7-2 din 02.11.2006 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol), Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP”, cuvintele „pentru amplasarea unui salon de înfrumusețare și amenajarea unui depozit” se substituie cu cuvintele „pentru amplasarea unui magazin”. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 = 4,16$.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune nr. 3/06/051 din 05.12.2006, prin care, va opera modificări la pct. 1.2. din contract cu substituirea textului „pentru amplasarea unui salon de înfrumusețare și amenajarea unui depozit” în textul „pentru amplasarea unui magazin”;

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului adițional de introducere a modificărilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii, la contractul de locațiune nr. 3/06/051 din 05.12.2006.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „BANGON GRUP”, nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/83 din 19.05.2015 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 57/7-2 din 02.11.2006 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol), Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP”.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul Municipiului Chișinău și Direcția management financiar vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 36 din 27.06.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

În conformitate cu pct. 64 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), *alte modificări ale contractelor de locațiune, nespecificate în pct. 63, se introduc în baza deciziilor CMC prin acord adițional semnat de ambele părți*

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 57/7-2 din 02.11.2006 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol), Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP””, cu tot setul de acte anexat,

Se solicită modificarea destinației încăperilor închiriate din „amplasarea unui salon de înfrumusețare și amenajarea unui depozit” în „pentru amplasarea unui magazin”. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K4 – 4,16.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 2/13 din 31.03.2021	4,16	4125,20 / 1216108,47

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare bună, cu intrarea din stradă. La moment aceste încăperi prezintă obiectul contractului de locațiune nr. 3/06/051 din 05.12.2006, încheiat în temeiul deciziei CMC nr. 57/7-2 din 02.11.2006. Potrivit deciziei nominalizate, spațiile închiriate de locatar au fost folosite în calitate de salon de frumusețe și depozit.

Termenul contractului de locațiune este până la 04.12.2031, cu suprafața totală de 294,8 mp (nr. cadastral 0100205.162.01). Ulterior, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/83 din 19.05.2015, încăperile închiriate de către Societatea cu răspundere limitată „BANGON GRUP” au fost folosite în calitate de magazin (parter) și salon de frumusețe (subsol).

Astfel, pe motiv că au intrat în vigoare prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală, aprobat prin decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare) în rezultat, modificarea destinației încăperilor și modului de stabilire a cuantumului locațiunii, Direcția generală propune, abrogarea deciziei CMC nr. 3/83 din 19.05.2015 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 57/7-2 din 02.11.2006 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol), Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP”.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății cu răspundere limitată „BANGON GRUP” nr. 1242/22 din 12.04.2022.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac



Data întocmirii fișei 21.04.2022

Anexa
la contractul nr. 3/06/051
din 05.12.2006

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D
cu suprafața de 127,2 m.p.
Locatarul Societatea cu răspundere limitată „BANGON GRUP”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ;

S – suprafața încăperilor.

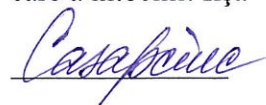
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	apeduct canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,8	Comerț
4.	Coeficientul de piață	K ₄	4,16	decizia CMC nr. 2/13 din 31.03.2021

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 398,84 lei.

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1+0,4+0,4+0,8) \times 4,16 \times 127,2 = 548722,16 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

