



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4 cu Societatea comercială „COLTED-M” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „COLTED-M” S.R.L. (codul fiscal 1004600020751), proprietarul pavilionului comercial cu terasă de vară, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0100311038, folosit anterior în baza contractului nr. 4618/2006 din 12.07.2006, contractul de vânzare-cumpărare a pavilionului comercial cu terasă de vară nr. 1345 din 10.04.2015, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul nr. 4618/2016 din 12.07.2006, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea comercială „COLTED-M” S.R.L., relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100311038 din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4, cu suprafața de 0,0102 ha, pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100311281.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea chiriei începând cu 12.07.2021.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de locaţiune a terenului utilizat.

2.3. Să strămute reţelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locaţiune şi a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale.

2.6. Să asigure din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentaţiei cadastrale pentru modificarea şi actualizarea planurilor cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale 0100311038 şi 0100311281, şi înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chişinău.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi prezentarea spre semnare a contractului de locaţiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuterniceşte Societatea comercială „COLTED-M” S.R.L.:

4.1. Să efectueze perfectarea documentaţiei cadastrale de actualizare şi modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100311038 şi 0100311281.

5. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere:

5.1. Va nota dreptul de locaţiune asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100311038.

5.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100311038 şi 0100311281.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

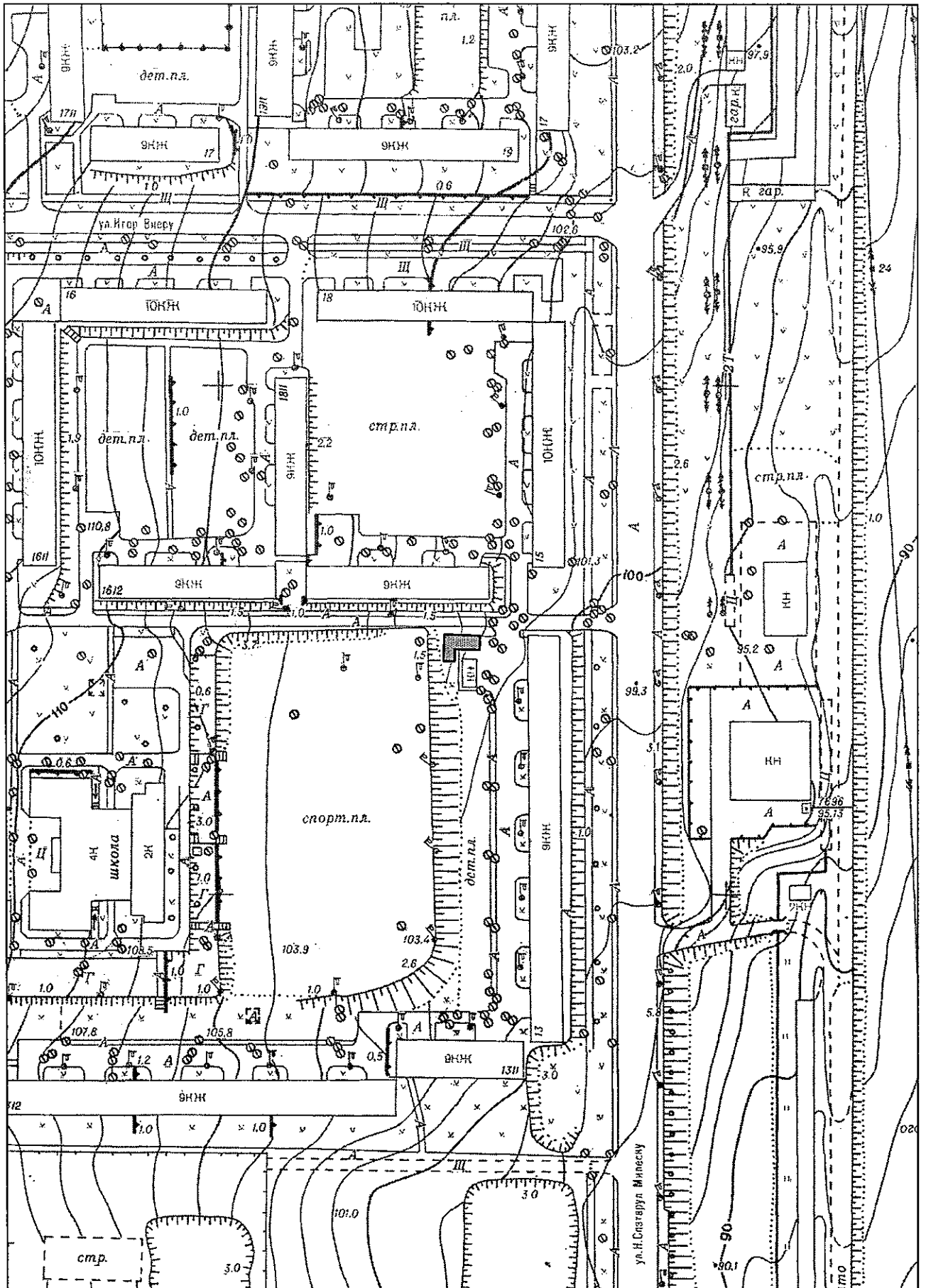
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



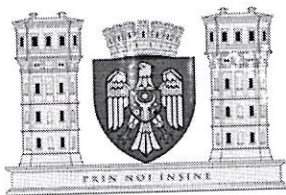
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4 cu Societatea comercială „COLTED-M” S.R.L.”

1. **Locatar:** „COLTED-M” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0102 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală:** 2210 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion comercial cu terasă de vară.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** Lotul de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4, destinat pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară a fost folosit anterior în baza contractului nr. 4618/2006 din 12.07.2006. Plata pentru folosirea terenului este achitată până la 12.07.2021.
9. **Cerere:** din 28.04.2015.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătaru, 13/4 cu Societatea comercială „COLTED – M” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătaru, 13/4 cu Societatea comercială „COLTED – M” S.R.L.”.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII