

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/4 din 01.10.2020 cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, avizul Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova nr. 09-04-8041 din 30.12.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău nr. 09-14/01-0035 din 14.01.2022, în temeiul pct. 8 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, art. 15, alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29, alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

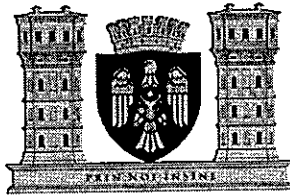
1. Se ia act de prevederile Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail, elaborat de către „BCC Group SRL”, în baza Contractului de achiziții publice nr. 66/21 din 29.09.2021.
2. Se aprobă obiectul parteneriatului public-privat: „Reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail din contul concesiunii spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare al pasajului subteran de pietoni”.
3. Se aprobă, conform Anexei nr.1, condițiile generale față de proiectul parteneriatului public-privat privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail.
4. Se desemnează Direcția generală transport public și căi de comunicare a Consiliului municipal Chișinău în calitate de partener public, în scopul implementării proiectului de parteneriat public-privat sus menționat, în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Se aprobă componența nominală a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, conform Anexei nr.2.
6. În cazul eliberării sau demiterii din funcție a persoanei desemnate în componența Comisiei, persoana nouă desemnată în funcția respectivă, va deveni membru al Comisiei, fără emiterea unei decizii noi.
7. Comisia va organiza și va desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.
8. Direcția generală transport public și căi de comunicare a Consiliului municipal Chișinău și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.
9. Direcția asistența juridică va asista Comisia de selectare a partenerului privat în procesul de elaborare a proiectului Contractului de parteneriat public-privat privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail din contul concesionării spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare al pasajului subteran de pietoni.
10. Prevederile prezentei decizii se pun în aplicare din data publicării.
11. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

---

nr. 09-14/01-0035 din 14.01.2022

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul municipal Chișinău**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul Deciziei CMC „Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail”

Proiectul de parteneriat public-privat privind „*Reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail*” este inclus în Lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, aprobată prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.17/4 din 01.10.2020.

Scopul proiectului de parteneriat public-privat este de a realiza activități în vederea reconstrucției și operării obiectului municipal „Pasajul subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail”, având ca obiectiv:

1. Reconstrucția pasajului subteran de pietoni cu respectarea următoarelor cerințe obligatorii:

1.1. asigurarea pentru cetățeni a nivelului necesar de confort și securitate la traversarea pasajului subteran de pietoni:

- restabilirea treptelor;
- reparația pereților, tavanului, replanificarea/reconstrucția/reamenajarea spațiilor pentru trecere a pietonilor, precum și celor destinate activității comerciale din pasajul subteran de pietoni;
- realizarea lucrărilor de desfundare și reparare/modernizare/construcție a colectoarelor de apă;
- instalarea echipamentelor moderne de iluminare;
- instalarea camerelor de supraveghere pentru monitorizarea ordinii publice;
- identificarea soluțiilor optime de combatere a vandalizării pereților și altor construcții din incinta pasajelor pietonale subterane (soluții tehnice antivandal etc.);
- instalarea copertinelor la intrări/ieșiri în/din pasajele pietonale subterane;
- instalarea planurilor de traversare a trecerilor pietonale subterane, pentru a ușura circulația pietonilor, etc;

1.2. dezvoltarea infrastructurii accesibile persoanelor cu mobilitate redusă: persoane cu dizabilități locomotorii, părinți cu cărucioare, persoane în etate (*adaptarea tehnică a trecerilor pietonale subterane la necesitățile persoanelor cu mobilitate redusă*);

1.3. îmbunătățirea condițiilor sanitare, ergonomice / logistice și de marketing pentru activitatea comercială în cadrul pasajului subteran pietonal (*crearea și asigurarea condițiilor adecvate pentru activitatea comercianților în pasajul subteran de pietoni cu asigurarea normelor sanitare-epidemiologice conform standardelor naționale și internaționale*);

2. Darea în exploatare a pasajului subteran de pietoni renovat/reamenajat/reconstruit;

3. Transmiterea spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare renovate al pasajului subteran de pietoni în concesiune partenerului privat, selectat prin concurs.

4. Exploatarea Pasajului subteran de pietoni de către partenerul privat conform Contractului de parteneriat public-privat pentru perioada derulării PPP.

5. Transferarea Pasajului subteran de pietoni în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație partenerului public după expirarea termenului Contractului de parteneriat public-privat.

În conformitate cu Studiul de Fezabilitate, elaborat de către „BCC Group SRL”, modalitatea de realizare a proiectului PPP, în conformitate cu Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”, poate fi transfer-**reabilitare–operare-transfer** (art.19 lit,(f)), având ca formă contractuală **contract de concesiune** (art.18, alin. 1(d)).

Obiectul municipal „Pasajul subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail” se transferă în gestiune economică unui operator economic privat, prin concurs, cu dreptul de al reabilita, finanța, opera și administra conform unui contract pentru o perioadă de timp, suficient pentru (a) recuperarea investiției, (b) obținerea unui profit rezonabil, precum și (c) operarea obiectului municipal în scopul public. Pe parcursul acestei perioade operatorul privat are responsabilitatea de a obține, pe diverse căi, finanțarea (surse proprii, împrumuturi, etc.) pentru reconstrucția/reabilitarea și operarea obiectului municipal nominalizat. Prin urmare, agentul economic va fi în drept să rețină veniturile generate de proiect cu plata partenerului public a unei redevențe în mărime de 5% din veniturile obținute (*operatorul economic (concesionarul) va obține venituri prin încasarea unor plăți aferente utilizării bunului municipal nominalizat oferit în calitate de beneficiu pentru activitățile de reconstrucție/construcție/reabilitare/întreținerea a acestuia, care este utilizat în interesul cetățenilor municipiului Chișinău*).

Conform estimărilor prezentate în Studiul de fezabilitate, costul estimativ al proiectului investițional constituie circa 24,4 mil. lei (1,2 mil EURO), perioada de recuperare a investiției – 23 ani. Perioada contractului de parteneriat public-privat urmează a fi stabilită în cadrul negocierilor cu partenerul privat selectat prin concurs (până la 35 ani).

În scopul implementării proiectului de PPP se propune ca Primăria municipiului Chișinău să fie desemnată în calitate de partener public, iar Direcția generală transport public și căi de comunicare a Consiliului municipal Chișinău, gestionarul pasajului de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail, să fie desemnată în calitate de instituție municipală de implementare a proiectului de parteneriat public-privat sus menționat.

Pentru a iniția selectarea partenerului privat în vederea implementării proiectului PPP privind „reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail”, se propune crearea Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, componența nominală a căreia este prezentată în Anexa nr.2 la proiectul de decizie. Comisia în cauză va organiza și desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu „Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.

După selectarea partenerului privat, Direcția asistența juridică a Primăriei municipiului Chișinău va asista Comisia de selectare a partenerului privat în procesul de elaborare a proiectului Contractului de parteneriat public-privat privind reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail din contul concesiunii spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare al pasajului subteran de pietoni.

Direcția generală transport public și căi de comunicare a Consiliului municipal Chișinău și Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.

**Roman VITIUC,**  
**Șef al Direcției generale**

Ex.: Andrei Timuș,  
Tel.: (022) 22 73 88

**Condițiile generale față de parteneriatul public-privat: Reabilitarea pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail**

**Obiectivele parteneriatului public-privat:**

1. Reabilitarea pasajului subteran de pietoni cu respectarea următoarelor cerințe obligatorii:
  - 1.1. asigurarea pentru cetățeni a nivelului necesar de confort și siguranță la traversarea pasajului subteran de pietoni:
    - restabilirea treptelor;
    - reparația pereților, tavanului, replanificarea/reconstrucția/reamenajarea spațiilor pentru trecere a pietonilor, precum și celor destinate activității comerciale din pasajul subteran de pietoni;
    - realizarea lucrărilor de desfundare și reparare/modernizare/construcție a colectoarelor de apă;
    - instalarea echipamentelor moderne de iluminare;
    - instalarea camerelor de supraveghere pentru monitorizarea ordinii publice;
    - identificarea soluțiilor optime de combatere a vandalizării pereților și altor construcții din incinta pasajelor pietonale subterane (soluții tehnice antivandal etc.);
    - instalarea copertinelor la intrări/ieșiri în/din pasajele pietonale subterane;
    - instalarea planurilor de traversare a trecerilor pietonale subterane, pentru a ușura circulația pietonilor, etc;
  - 1.2. Dezvoltarea infrastructurii accesibile persoanelor cu mobilitate redusă: persoane cu dizabilități locomotorii, părinți cu cărucioare, persoane în etate (adaptarea tehnică a trecerilor pietonale subterane la necesitățile persoanelor cu mobilitate redusă);
  - 1.3. Îmbunătățirea condițiilor sanitare, ergonomice / logistice și de marketing pentru activitatea comercială în cadrul pasajului subteran pietonal (crearea și asigurarea condițiilor adecvate pentru activitatea agenților economici care vor presta servicii în pasajul subteran de pietoni cu asigurarea normelor sanitar-epidemiologice conform standardelor naționale și internaționale).
2. Darea în exploatare a Pasajului subteran de pietoni;
3. Transmiterea spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare renovate al pasajului subteran de pietoni în concesiune partenerului privat, selectat prin concurs.
4. Exploatarea Pasajului subteran de pietoni în condițiile conform Contractului de parteneriatului public-privat pentru perioada parteneriatului public-privat.
5. Transferarea partenerului public a Pasajului subteran de pietoni în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație după expirarea termenului Contractului de parteneriat public-privat privind reconstrucția pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail din contul concesiunii spațiului subteran și a infrastructurii tehnico-edilitare al pasajului subteran de pietoni.

Modalitatea de realizare a proiectului PPP – transfer-reabilitare–operare-transfer (art.19 lit, (f) din Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”).

Formă contractuală - contract de concesiune (art.18, alin. 1(d) din Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”).

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Componenta nominală  
a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat  
în vederea implementării proiectului de parteneriat public-privat privind reabilitarea  
pasajului subteran de pietoni de la intersecția bd. Ștefan cel Mare și Sfânt cu str. Ismail**

Nr.	Nume și Prenume	Funcția deținută
<b>Președinte al Comisiei</b>		
1.	CEBAN Ilie	Viceprimar;
<b>Membrii Comisiei</b>		
2.	MITRU Vladimir	Consilier în Cabinetul Primarului General;
3.	MIHALACHE Vitalie	Șef al Direcției generale transport public și căi de comunicare a CMC;
4.	VRABIE Igor	Șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a CMC;
5.	GUȚANU Iurie	Inspector superior controlul asupra executării hotărârilor din cadrul Direcției generale transport public și căi de comunicare a CMC, <i>secretarul Comisiei;</i>
6.	CRIVORUCICA Iurie	Șef adjunct al Direcției asistența juridică a PMC;
7.	MITIOGLO Dmitri	Vicepreședinte al sectorului Centru al municipiului Chișinău;
8.	TIMUȘ Andrei	Șef al Secției analiză și dezvoltare durabilă din cadrul Direcției generale economie, comerț și turism a CMC;
9.	FILIMON Oleg	Consultant principal al Direcției parteneriate public-private și investiții a Agenției Proprietății Publice;
10.		Consilier municipal;
11.		Consilier municipal;
12.		Consilier municipal;
13.		Consilier municipal;
14.		Consilier municipal;
15.		Consilier municipal.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI