



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Trandafirilor, 13/5 cu Cooperativa de construcție a garajelor NR. 80

Având în vedere cererea și actele prezentate de către CCG NR.80 COOP (c/f 1003600038348), avizul urbanistic și planul de încadrare în teritoriu elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul nr. 5762/2011 din 20.05.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-71 din 04.05.2011, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100105180, în temeiul prevederilor pct. 38 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100105180, cu suprafața de 0,4321 ha din str. Trandafirilor, 13/5 cu Cooperativa de construcție a garajelor NR. 80, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 01001050346.

2. Cooperativa de construcție a garajelor NR. 80 se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

2.5. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.6. Să elibereze terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Cooperativa de construcție a garajelor NR. 80 să efectueze perfectarea documentației cadastrale de actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune a terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100105180 și 01001050346).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

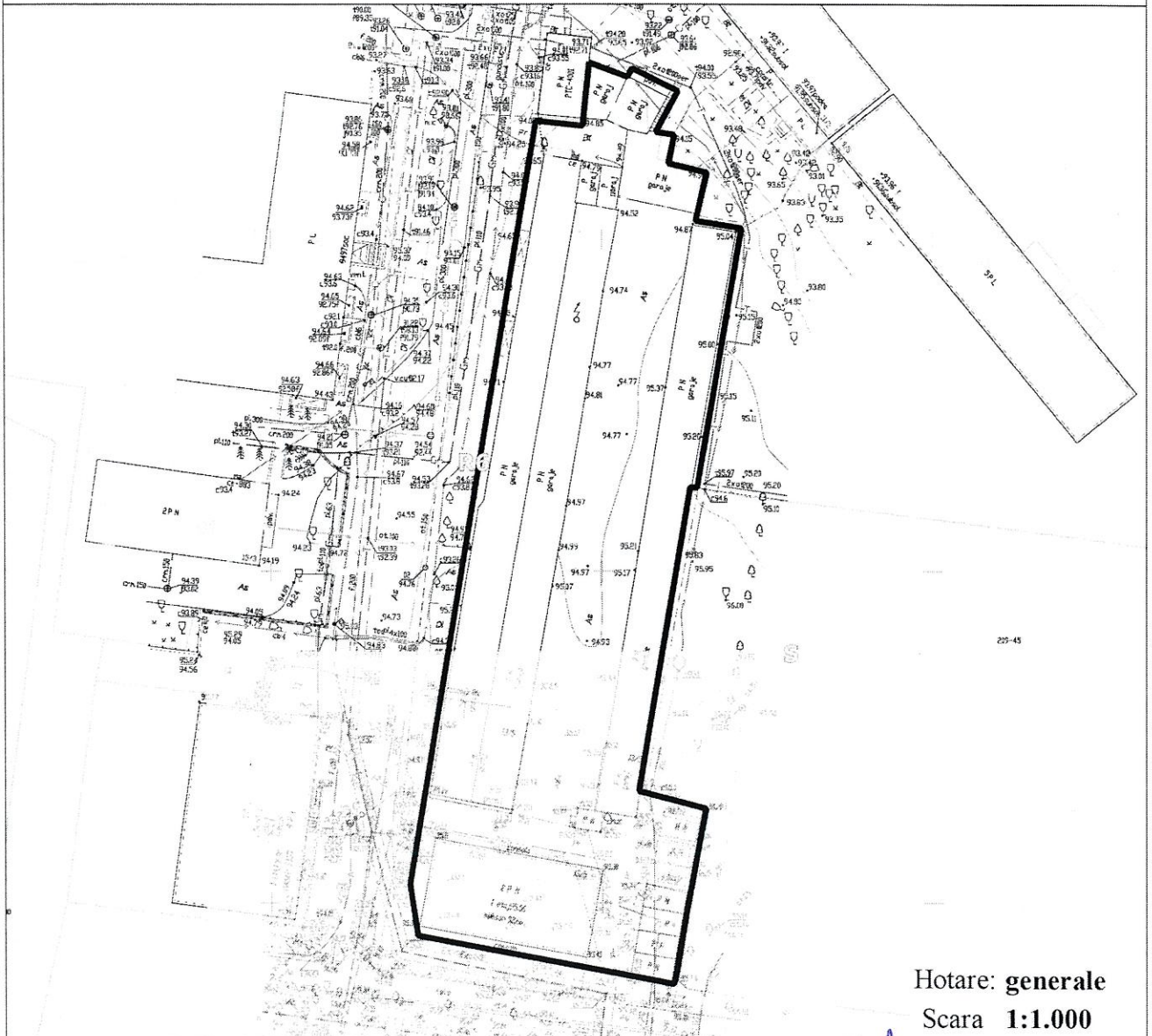
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100105180** Suprafața: **0.4321 ha**

Amplasat: **str. Trandafirilor, 13/5**

Modul de folosință: pentru exploatarea complexului de garaje, provizoriu



Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Secretar interimar al CMC	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza.	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Trandafirilor, 13/5 cu Cooperativa de construcție a garajelor NR. 80”

1. **Locatar:** CCG NR. 80
 2. **Adresa terenului:** str. Trandafirilor, 13/5, nr. cadastral 0100105.180
 3. **Termenul locațiunii:** 10 ani.
 4. **Suprafața terenului:** 0,4321 ha.
 5. **Destinația:** exploatarea complexului de garaje, provizoriu, fără drept de privatizare.
 6. **Chiria anuală** – 22340 lei.
 7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit de către CCG NR. 80 în baza contractului nr. 5762/2011 din 20.05.2011 și deciziei CMC nr. 3/24-71 din 04.05.2011.
 8. **Cereri:** din 18.02.2021.
- Mențiune: proiectul deciziei prevede actualizarea hotarelor comune (a terenului 01001051890) cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 01001050346.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi