

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului Municipal Chișinău
nr.6/11 din 16.06.2022

Având în vedere Nota informativă a Î.M. „Piața Centrală” nr.82-294 din 16.06.2022, în scopul asigurării efectuării lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din teritoriul Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63, administrată de Î.M. „Piața Centrală” conform Proiectului de execuție nr.3513-1 din 13.05.2021 și devizului de cheltuieli (anexă la decizia CMC nr.6/11 din 16.06.2022), în conformitate cu art.7 din Legea nr.246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.14 și art.19 din Legea nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

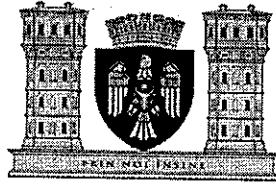
1. Se modifică pct.2 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.6/11 din 16.06.2022 prin substituirea sintagmei „22 759.9 mii lei” cu sintagma „34.020.67 mii lei”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

nr. 82-294 din 22.06.2021

Notă informativă

la proiectul de Decizie despre modificarea pct.2
din decizia nr. 6/11 din 16 iunie 2022 ”Cu privire la efectuarea lucrărilor de
modernizare a sectorului ”Legume” al Pieței Centrale
din cadrul Î.M. ”Piața Centrală”

La 16.06.2022 a fost aprobată decizia nr. 6/11 ”Cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului ”Legume” din Piața Centrală din cadrul Î.M. ”Piața Centrală”, prin care s-a luat act de proiectul de modernizare a sectorului ”Legume” din Piața Centrală (pct.1) și s-au aprobat cheltuielile de realizare a acestuia în sumă de 22759.9 mii lei, conform Devizului de cheltuieli întocmit la situația existentă pe piața materialelor de construcție la momentul elaborării proiectului de decizie – luna august a.2021.

Din motive neimputate Î.M.”Piața Centrală”, proiectul deciziei cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizarea a sectorului ”Legume” al Pieței Centrale din cadrul Î.M. ”Piața Centrală” nu a fost timp îndelungat inclus pe ordinea de zi a ședințelor CMC, acesta regăsindu-se la pct.19 din Ordinea de zi a ședinței extraordinare a CMC din 12.05.2022 și dezbătut în ședința din 16.06.2022.

În ședința CMC din 16.06.2022 s-a propus spre examinare și s-a supus votului amendamentul la pct.2 din proiectul de decizie, prin care s-a propus ajustarea sumei cheltuielilor de realizare a lucrărilor de modernizare conform Devizului de cheltuieli întocmit la situația din luna august a.2021 – adică la momentul înaintării proiectului de decizie spre examinare - însă amendamentul respectiv nu a întrunit numărul de voturi necesare adoptării.

Conform Conceptului de modernizare a Î.M ”Piața Centrală” aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2020, pavilionul specializat ”Legume” se prevede a fi modernizat, cu construcția spațiilor pentru depozitare a mărfurilor, WC public, punct medical conform Proiectului de execuție nr.3513-1 elaborat de Institutul de Proiectări ”CHIȘINĂU PROIECT” Î.M., suma investițiilor necesare conform devizului general nr.3513-1 ajustat la prețurile actuale constituind circa **34020.67 mii lei**.

Consiliul de administrație (CA) al Î.M. "Piața Centrală" și-a realizat atribuțiile prescrise de legislația în vigoare și Statutul Întreprinderii prin aprobarea Planului anual de afaceri, aprobarea Devizului anual de venituri și cheltuieli, aprobarea Planului de achiziții pentru anul 2022. Conform Planului de achiziții la pct.1.1. este prevăzută achiziția planificată de lucrări, inclusiv material, întru implementarea conceptului de modernizare al Î.M. "Piața Centrală" (Sectorul legume, inclusiv sistemul fotovoltaic) în sumă estimativă de 37616,47 mii lei.

În temeiul art.9 alin.(1) lit.p) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, administratorul Î.M. "Piața Centrală" și-a onorat obligațiunea de publicare a planului anual de achiziții aprobat de CA și care a fost plasat pe pagina web oficială a APL mun. Chișinău la adresa www.chisinau.md/Informații/Licitații și achiziții/Licitații și achiziții curente. Astfel că lista tuturor achizițiilor planificate și sumele estimative ale acestora sunt publice, iar CA și administratorul, conform cadrului legal, au atribuții întru asigurarea transparenței procedurilor de achiziție a bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor și realizării procedurilor de achiziție pentru necesitățile de producere și asigurare a bazei tehnico-materiale, conform regulamentului privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor.

În așa fel, CA și-a realizat atribuția prevăzută la art.8 alin.(7) pct.s) din Legea nr.246/2017 și a aprobat achiziționarea de către întreprindere a bunurilor și a serviciilor în valoare de 37 616 470,48 lei, urmând ca Fondatorul – CMC – să-și exprime acordul prealabil la achiziționarea de către întreprindere a bunurilor și serviciilor în suma aprobată de CA (conform pct.h) alin.(2) art.7 din Legea nr.246/2017).

Modificarea pct.2 la decizia CMC nr. 6/11 din 16.06.2022 este propusă în scopul asigurării executării pct.1 din decizie - modernizarea sectorului "Legume" conform Proiectului de execuție, or, neexprimarea acordului prealabil asupra cheltuielilor în suma prevăzută conform prezentului proiect va face imposibilă realizarea cu succes a lucrărilor planificate și orice amânare în timp a examinării acestuia va genera costuri și cheltuieli suplimentare, urmare a creșterii prețurilor la bunuri și servicii și ratei inflației.

Director interimar



Ion PÎNTEA

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:
 APROBAT:
 Deviz general în valoare de
 „ ” 2021

mii lei

DEVIZ GENERAL № 3513

Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr. Cadastral 0100206112 înmun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63. Tranșa 1

Intocmit în prețuri curente, trimestrul I anul 2022

№ circ.	Număr devize și calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	mii lei				Valoare de deviz totală (mii lei)
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază

1	3513-1-2-1	Deviz pe obiect	19905,31	1587,54	3105,12		24597,97
TOTAL cap. 2:			19905,31	1587,54	3105,12		24597,97

CAPITOLUL 3-6.

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi

2	3513-1-7-1	Sistematizarea și amenajarea teritoriului	1429,59			1429,59
		TOTAL cap. 7:	1429,59			1429,59
		TOTAL cap. 1 ... 7:	21334,90	1587,54	3105,12	26027,56

CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier

3	NCM L.02.05-2012 p.24	Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%xC, 8=0,64% inclusiv suma de rambursare - 5%	136,54	10,16		146,70
			20,48	1,03		21,51
4	CPL01.01-2012 p.6.6	Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9%			206,30	206,30
		TOTAL cap. 8:	156,54	10,16	206,30	353,00
		inclusiv suma de rambursare	20,48	1,03		21,51
		TOTAL cap. 1 ... 8:	21471,44	1597,70	3105,12	26380,56
		inclusiv suma de rambursare	20,48	1,03		21,51

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

5	NCM L.02.06-2012	Cheltuieli pe timp frigos - 0,8%	171,77	12,78		184,55
6	CPL01.01-2012 anexa B	Plata pentru energia electrică	372,74	27,73		400,47
		TOTAL cap. 9:	544,51	40,51		585,02

TOTAL cap. 1 ... 9:
 inclusiv suma de rambursare

22015,95	1638,21	3105,12	206,30	26965,58
20,48	1,03			21,51

CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției.
 (supravegherea tehnică) a întreprinderilor
 (instituțiilor) în construcție

7 CPL01.01-2012
 anexa C Intreținerea direcției - 1,1%

	296,62			296,62
--	--------	--	--	--------

TOTAL cap.10:

	296,62			296,62
--	--------	--	--	--------

CAPITOLUL 11. Pregătirea personalului de exploatare
 Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor

8 contract Executarea lucrarilor de proiect Transa1
 CPL01.01- 413,41 413,41
 2012p.6.10.3 Efectuarea controlului de autor 0,3% 80,90 80,90
 10 CPL01.12-2013 Efectuarea expertizei documentatiei de fezabilitate, 38,17 38,17
 documentatiei de proiect si deviz

TOTAL cap. 12:

	532,48			532,48
--	--------	--	--	--------

TOTAL cap. 1 ... 12:
 inclusiv suma de rambursare

22015,95	1638,21	3105,12	1035,40	27794,68
20,48	1,03			21,51

12 CPL 01.01-
 2012p.6.11 Cheltuieli neprevăzute -2 %

	32,76	62,10	20,71	555,89
--	-------	-------	-------	--------

TOTAL:	22456,27	1670,97	3167,22	1056,11	28350,57
13 CPL01.01- 2012p.6.14					
Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	4491,25	334,19	633,44	214,22	5670,10
TOTAL DEVIZ GENERAL :	26947,52	2 005,16	3 800,66	1267,33	34020,67

Devizul curent a fost recalculat în prețuri curente în baza scrisorii beneficiar nr.82-185 din 19.04.2022.

Nota:

Administrator interimar al I.M.P. "Chisinauproiect"

Izbîndă A.

Inginer șef institut

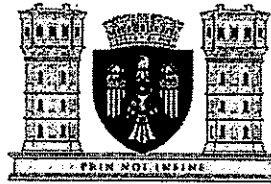
Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Sef sectie devize

Gorbaciova I.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/19

din 16 iunie 2022

Cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Piața Centrală” nr. 82-285 din 06.07.2021, în scopul asigurării efectuării lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din teritoriul Pieței Centrale din str.Mitropolit Varlaam, 63, administrată de Î.M.„Piața Centrală”, conform Proiectului de execuție, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2020 „Cu privire la aprobarea conceptului de modernizare a Î.M.„Piața Centrală”, art.7 din Legea nr.246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.19 din Legea nr.436 din 28/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

- 1. Se ia act de Proiectul de execuție nr. 3513-1 din 13.05.2021 pentru modernizarea sectorului „Legume” din Piața Centrală.
2. Se acceptă efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală, conform Proiectului de execuție nr. 3513-1 din 13.05.2021 și devizului de cheltuieli în sumă de 22 759.9 mii lei (anexă).
3. Se permite Î.M. „Piața Centrală” utilizarea mijloacelor proprii și a altor resurse financiare conform opțiunilor de finanțare aprobate în Conceptul de modernizare a Î.M. „Piața Centrală”, pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală, conform pct. 2.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

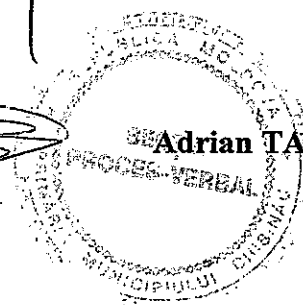
Corneliu PÂNTEA

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian TALMACI



TOTAL cap. 2: 12250,81 1376,36 3094,02 16721,19

CAPITOLUL 3-6.

Cheltuii nu sunt

CAPITOLUL 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi

2 3513-1-7-4 Sistemizarea si amenajarea teritoriului 1031,6 1031,6

TOTAL cap. 7: 1031,6 1031,6

TOTAL cap. 1 ... 7: 13282,41 1376,36 3094,02 17752,79

CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier

3 NCM L.02.05-2012 p.24 Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%x0,8=0.64% inclusiv suma de rambursare - 15% 85,01 8,81 12,75 1,03 93,82 13,78

4 CPL01.01-2012 p.6.6 Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9% 131,93 131,93 131,93 131,93

TOTAL cap. 8: 85,01 8,81 12,75 1,03 225,75 13,78
inclusiv suma de rambursare

TOTAL cap. 1 ... 8: 13367,42 1385,17 3094,02 131,93 17978,54
inclusiv suma de rambursare 12,75 1,03 13,78

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

5 NCM L.02.06-2012 Cheltuieli pe timp friguros - 0,8% 106,79 11,08 117,87

12	CPL 01.01- 2012p.6.11	TOTAL cap. 1 ... 12: inclusiv suma de rambursare	13635,69 12,75	1412,98 1,03	3094,02	839,35	18982,04 13,78
		Cheltuieli neprevăzute -2 %	272,71	28,26	61,88	16,79	379,64
		TOTAL:	13908,40	1441,24	3155,90	856,14	19361,68
13	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	2781,68	288,24	157,07	171,23	3398,22
		TOTAL DEVIZ GENERAL :	16690,08	1 729,48	3 312,97	1027,37	22759,90

Administrator interimar al L.M.P.
"Chisinauproiect"

Volosatii S.

Inginer șef Institut

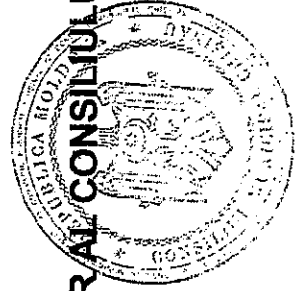
Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Sef sectie devize

Gorbaciova I.



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 05.07.2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/11 din 16.06.2022”.

S-a examinat : proiectul de decizie nominalizat

S-a votat: pro 7, contra 0, abținut 0.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/11 din 16.06.2022” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare cu amendament.

Se include punctul 3 cu următorul conținut: „ Î.M. „Piața Centrală” va solicita revizuirea schiței de proiect „Planul general” în vederea eliminării copertinei și prelungirea pavilionului până la distanța minimă permisă de normele antiincendiar”.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

Aliona Doros