



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr.

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din Calea Ghidighici, 1 A

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc:

1.1 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului destinat locuinței din Calea Ghidighici, 1 A, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr. 2;

1.2. Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat din Calea Ghidighici, pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr. 2.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100505151 din Calea Ghidighici, 1 A, proprietate publică municipală din

domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), având suprafața actualizată de 0,7379 ha, conform planului-anexă nr.1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100504171, 0100505175 și 0100505179.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100505151 și cu suprafața de 0,7379 ha din Calea Ghidighici 1A, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100505151 și cu suprafața de 0,2165 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă nr.2;

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,5214 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr.2.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,5214 ha din Calea Ghidighici, conform planului-anexă nr. 2, specificat în subpct. 3.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „C” (bază de producere și depozitare). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare cu înregistrarea dreptului de proprietate publică municipală în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii și va solicita SCT Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cercere, va înregistra bunurile imobile nou formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100505151, 0100504171, 0100505175 și 0100505179.

8. Adjudecatorul va prevedea posibilitatea exploatarea rețelelor ingineresti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Aprobat pentru formare

**S - 0,2165 ha (nr. cad. 0100505151) pentru deservirea și exploatarea imobilului destinat locuinței din str. Calea Ghidighici, 1 A**

**S - 0,5214 ha (bun nou format) în scopul adjudecării la licitație funciară**

situat în sectorul: **Buiucani, str Ghidighici, 1A**

Aria loturilor: **0,2165 ha; 0,5214 ha**

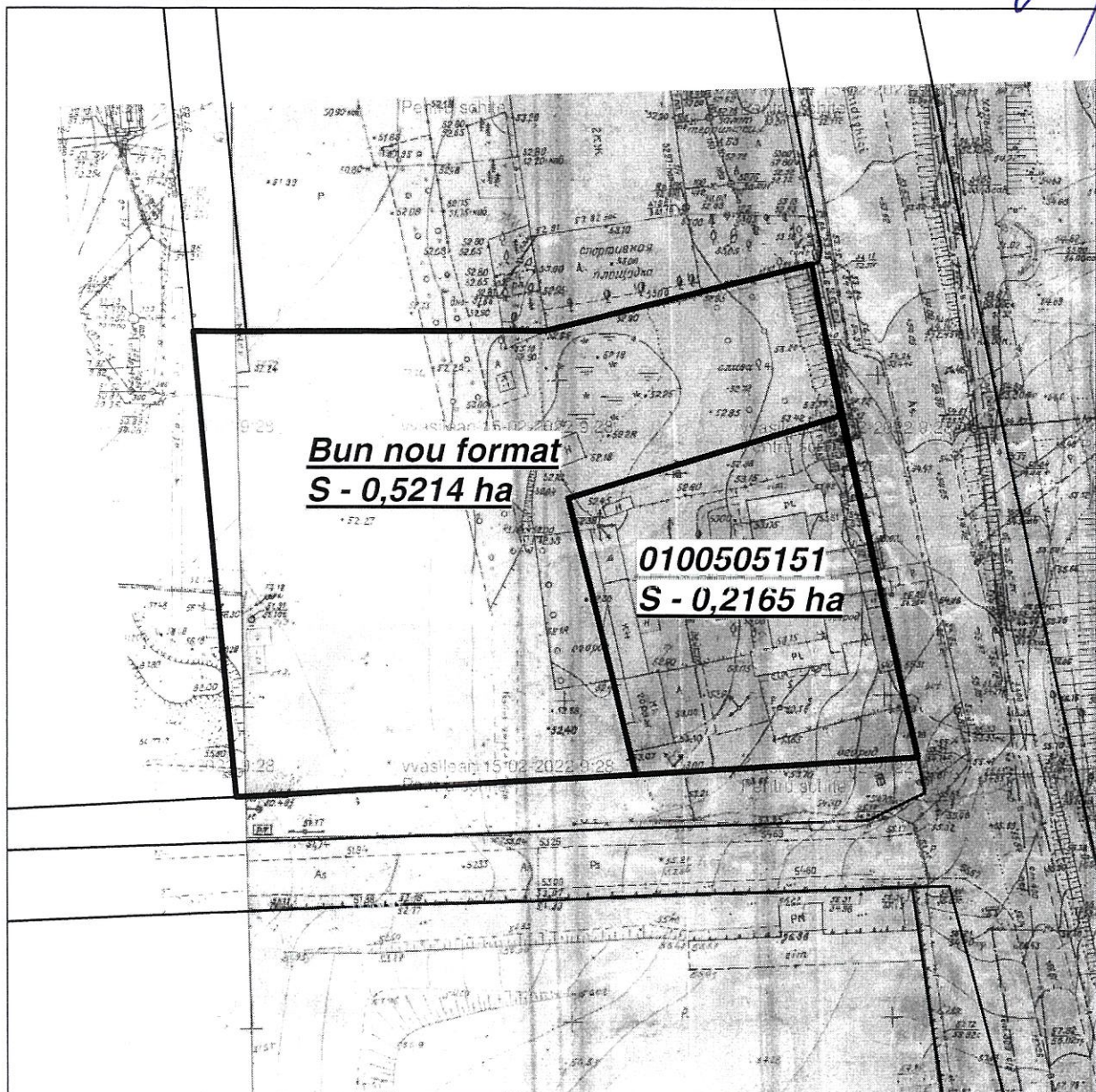
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:1000**

Planşa: **99**



Şeful secției		
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL LOTULUI

***aprobat pentru actualizare întru formare prin divizare în scopul adjudecării la licitație funciară***

situat în sectorul: ***Buiucani, str. Calea Ghidighici, 1 A***

Arla lotului: ***0.7379 ha***

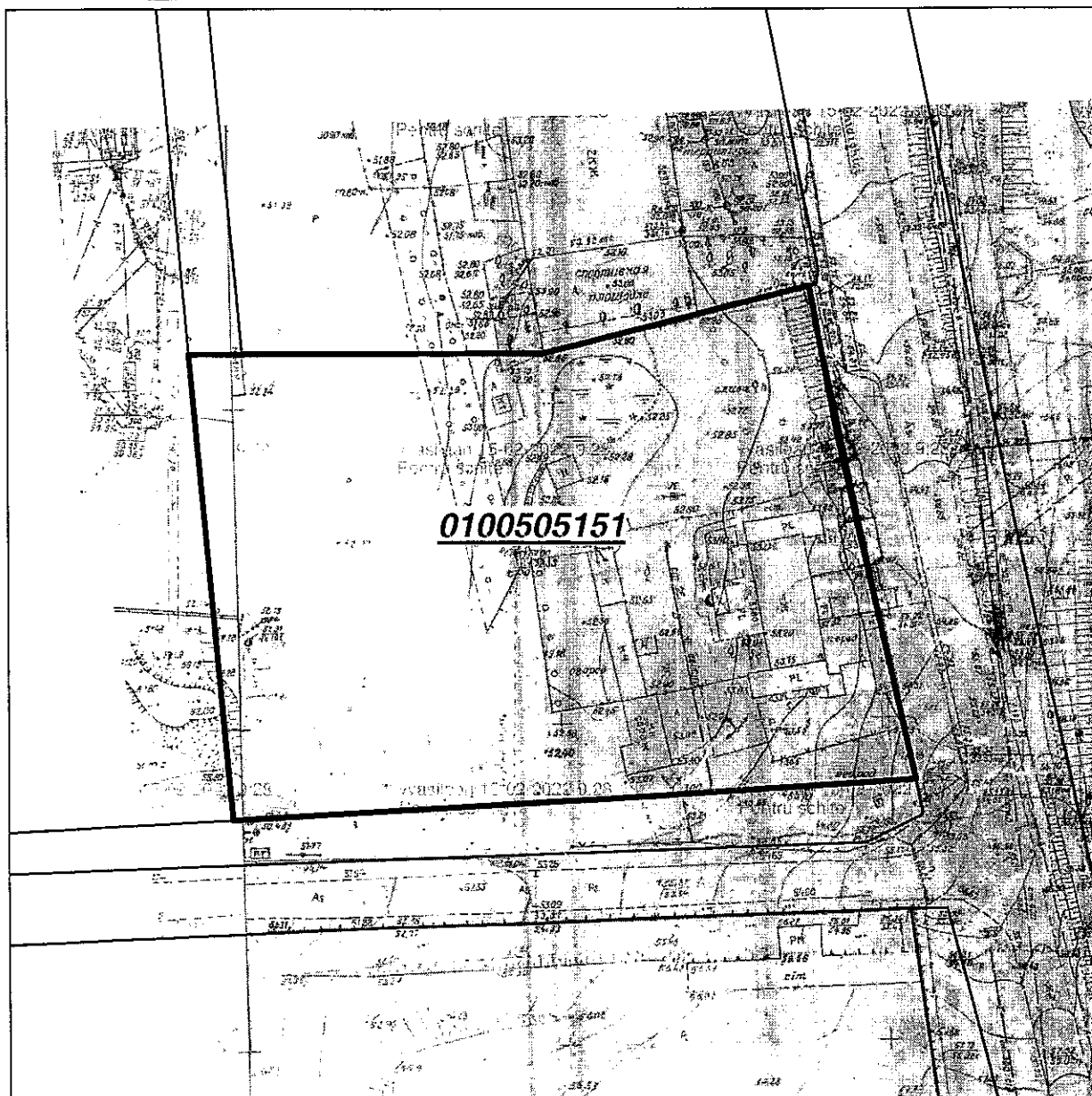
COORDONAT:

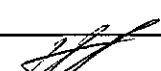
Şef al DGAURF

***Svetlana Dogotaru***

Scara: ***1:1000***

Planşa: ***99***



Şeful secției		
Specialist principal	<b><i>Vitalie Vasilean</i></b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „*Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din Calea Ghidighici, 1 A*”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul supus formării prin divizare, cu suprafața de 0,5214 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 14/1 din 22.12.2009.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**