

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică municipală delimitate în mod selectiv

Avînd în vedere necesitatea asigurării înregistrării primare a bunurilor imobile (terenurilor) proprietate publică municipală, ordinul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr.37 din 27.12.2021, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizînd terenurile proprietate publică, în temeiul prevederilor pct.12, pct.13, pct.25 lit.e) și lit.f) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 1 alin. (6) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 de aprobare a Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Lista terenurilor proprietate publică municipală, domeniul privat, administrate de către autoritatea publică locală a municipiului Chișinău (se anexează).

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

2.1. Înregistrarea terenurilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren;

2.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior;

2.3. Va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea de modificări corespunzătoare a datelor cadastrale privind terenurile municipale cu înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile, conform pct.1 al prezentei decizii;

3. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile proprietate municipală conform anexei stipulate în pct.1 al prezentei decizii și va opera modificările corespunzătoare a datelor cadastrale privind terenul municipal înregistrat cu numărul cadastral 0100402623.

4. Finanțarea lucrărilor de înregistrare în registrul bunurilor imobile a dreptului de administrare al autorității publice locale a municipiului Chişinău asupra terenurilor specificate în anexa la prezenta decizie, va fi asigurată din sursele bugetare alocate în acest scop.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexă la decizia Consiliului Municipal Chișinău  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Lista terenurilor proprietate publică municipală, domeniul privat, administrate de către Administrația Publică Locală a mun. Chișinău

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoricia de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral al bunului imobil	Suprafața (ha)	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care administrează/gestionează bunul imobil
1	Teren	II (din intravilanul localităților); aferent obiectivului comercial și prestări servicii (pentru construcții)	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Petricani (intravilan)	01004020538	0,0697	privat	APL mun. Chișinău
2	Teren	II (din intravilanul localităților); aferent obiectivului destinat locuinței și obiectivului comercial și prestări servicii (pentru construcții)	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Renașterii Naționale (intravilan)	0100415034	5,8212	privat	APL mun. Chișinău

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică municipală delimitate în mod selectiv”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

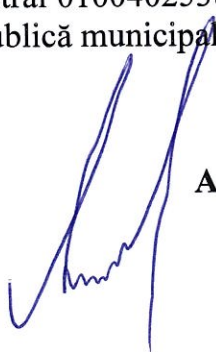
- soluțiile urbanistice și certificatele de urbanism informative, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- extrasele din Registrul bunurilor imobile nr. 0100415034 și nr. 0100313239;
- scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr.03-04-7608 din 13.12.2021;
- ordinul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr. 37 din 27.12.2021 despre inițierea lucrărilor cadastrale pentru întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a unor bunuri imobile (terenuri);
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana;
- deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 cu privire la aprobarea „Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică;
- pct.12, pct.13, pct.25 lit.e) lit.f) și lit.e) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- alin (6) art. 1 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;

#### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, va asigura înregistrarea primară a bunurilor imobile (terenurilor) proprietate publică municipală, specificate în decizie.

În scopul executării deciziilor nr.10/2-2 din 02.07.2020, nr.8/11-1 din 12.10.2021 și nr.8/11-2 din 12.10.2021, cu privire la adjudecarea unor loturi de pământ, a fost perfectată documentația cadastrală (materialele de delimitare a proprietății publice municipale) pentru asigurarea înregistrării primare a bunurilor imobile (terenurilor), inclusiv: bunul imobil cu numărul cadastral 0100415034 și cu suprafața de 5,8212 ha din bd. Renașterii Naționale; bunul imobil cu numărul cadastral 0100313239 și cu suprafața de 5,6804 ha din bd. Mircea cel Bătrân; bunul imobil cu numărul cadastral 0100402538 și cu suprafața de 0,0697 ha din str. Petricani, care constituie proprietate publică municipală din domeniul privat.

**Șef adjunct al DGAURF**



**Andrian Grigorițchi**