



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire transmiterea în proprietate a
bunurilor aferente serviciului public
de alimentare cu apă și de canalizare

Având în vedere nota informativă a S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 01-7768 din 08.04.2022, ținând cont de prevederile art. 39 din Legea privind societățile pe acțiuni nr. 1134/1997 și art. 11 și art. 14 alin. (2) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, în temeiul art. 8, 13, 13¹ din Legea cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303/2013, art. II alin. (4) din Legea nr. 322/2018 pentru modificarea Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; art. 14 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002; art. 6 alin. (2) pct. 3) lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c) și d), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, din proprietatea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, c/f 1002600015876, în proprietatea Municipiului Chișinău, c/f 1007601009484, obiectele de infrastructură tehnico-edilitară aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, după cum urmează:

1.1. Destinate satisfacerii intereselor tuturor colectivităților din mun. Chișinău și satisfacerii exclusive a intereselor mun. Chișinău în limita celor cinci sectoare ale orașului Chișinău, având valoarea contabilă totală de 1 124 858 829 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 1;

1.2. Destinate satisfacerii intereselor exclusive ale altor autorități publice locale de nivelul 1, având valoarea contabilă totală de 329 246 838 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 2, care urmează a fi transmise gratuit ultimelor;

2. Direcția Management Financiar din cadrul Primăriei municipiului Chișinău în conlucrare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău” vor înregistra în evidența contabilă tranzacțiile ce se impun.

3. Se transmit din proprietatea publică a Consiliului municipal Chișinău, c/f 1007601009484, obiectele de infrastructură tehnico-edilitară aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare amplasate pe teritoriul administrat de alte autorități publice locale de nivelul 1, după cum urmează:

3.1. În proprietatea publică a Primăriei orașului Durlești, c/f 1007601009679, având valoarea contabilă totală de 26 888 347 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 3;

3.2. În proprietatea publică a Primăriei orașului Vatra, c/f 1007601009554, având valoarea contabilă totală de 7 124 443 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 4;

- 3.3. În proprietatea publică a Primăriei oraşului Codru, c/f 1007601010482, având valoarea contabilă totală de 38 618 487 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 5;
- 3.4. În proprietatea publică a Primăriei oraşului Vadul lui Vodă, c/f 1007601010194, având valoarea contabilă totală de 40 799 422 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 6;
- 3.5. În proprietatea publică a Primăriei oraşului Sîngera, c/f 1007601010596, având valoarea contabilă totală de 39 435 734 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 7;
- 3.6. În proprietatea publică a Primăriei comunei Truşeni, c/f 1007601007398, având valoarea contabilă totală de 3 918 268 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 8;
- 3.7. În proprietatea publică a Primăriei comunei Bubuieci, c/f 1007601010459, având valoarea contabilă totală de 15 292 626 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 9;
- 3.8. În proprietatea publică a Primăriei comunei Cruzeşti, c/f 1007601009392, având valoarea contabilă totală de 2 646 210 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 10;
- 3.9. În proprietatea publică a Primăriei comunei Tohatin, c/f 1007601007815, având valoarea contabilă totală de 17 508 835 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 11;
- 3.10. În proprietatea publică a Primăriei comunei Grătieşti, c/f 1007601010219, având valoarea contabilă totală de 8 836 280 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 12;
- 3.11. În proprietatea publică a Primăriei comunei Stăuceni, c/f 1007601009990, având valoarea contabilă totală de 38 698 826 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 13;
- 3.12. În proprietatea publică a Primăriei satului Ghidighici, c/f 1007601009680, având valoarea contabilă totală de 17 120 995 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 14;
- 3.13. În proprietatea publică a Primăriei satului Budeşti, c/f 1007601008384, având valoarea contabilă totală de 5 815 522 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 15;
- 3.14. În proprietatea publică a Primăriei satului Coloniţa, c/f 1007601006689, având valoarea contabilă totală de 21 974 491 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 16;
- 3.15. În proprietatea publică a Primăriei oraşului Ialoveni, c/f 1007601008568, având valoarea contabilă totală de 44 568 352 lei la data de 01.04.2022, conform anexei nr. 17.
4. Direcţia generală economie, comerţ şi turism va asigura înregistrarea bunurilor imobile şi a altor bunuri proprietate publică conform pct. 1.1 în registrele de stat corespunzătoare.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General al municipiului Chişinău.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-7768 din 08.04.2022

Consiliul mun. Chișinău

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire transmiterea în proprietate a bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare”

În conformitate Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare 303/2013, toate bunurile aferente prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare sunt supuse regimului juridic al proprietății publice. Aceleași reglementări sunt prevăzute la art. 4 alin. (2) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002.

Precizările la legislație au fost efectuate relativ recent. În special, art. 13¹ „Regimul juridic al sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare” a fost introdus în Legea 303/2013 printr-o modificare pusă în aplicare de abia pe data de 08.03.2019. Însă, situația existentă nu corespunde acestor prevederi legale, pentru că la înființare sa, în anul 1997, S.A. „Apă-Canal Chișinău” (ACC) a moștenit în proprietate activele entității predecesoare, majoritatea constituind bunuri aferente prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Pe de altă parte, până în anul 2002 nu exista nicio prevedere legală care să stabilească dreptul exclusiv de proprietate al autorităților publice asupra infrastructurii tehnico-edilitare aferentă direct sau indirect furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (ITE), iar între anii 2002 și 2019, nu existau suficiente mecanisme pentru delimitarea proprietății publice, majoritatea autorităților publice neajungând vreodată să decidă asupra delimitării proprietății publice doar în baza art. 4 alin. (2) din Legea 1402/2002.

Prin urmare, în prezent se atestă o situație incompatibilă cu cele mai recente prevederi ale legislației, în care S.A. „Apă-Canal Chișinău”, entitate de domeniu privat, deține în proprietate bunuri supuse regimului juridic al proprietății publice.

Conform art. 10¹ din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007, autoritățile administrației publice centrale și locale efectuează inventarierea bunurilor proprietate publică.

Listele bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale administrate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale interesate și aprobate prin decizii ale

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”; C/F 1002600015876; Cod TVA 0600920; Capitalul social 611 915 200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

consiliilor respective de nivelul întâi, servesc temei pentru înregistrarea primară a bunurilor respective în registrul bunurilor imobile.

Listele bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale administrate de autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu autoritățile administrației publice centrale interesate și aprobate prin decizii ale consiliilor respective de nivelul al doilea, servesc temei pentru înregistrarea primară a bunurilor respective în registrul bunurilor imobile.

Conform aceluiași articol din Legea 121/2007, listele bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se întocmesc în baza actelor de inventariere. Însă, în cazul ITE, o mare parte din active se află în subteran și inventarierea acestora (verificarea existenței la fața locului) este dificilă sau imposibilă. La fel, inventarierea fizică ar fi imposibil de realizat într-un termen rezonabil din cauza dimensiunii ITE, care, în cazul ACC, este amplasată în arii extinse și include realmente circa 6 000 km de rețele, din care pe bilanțul (în proprietatea) ACC sunt incluse doar jumătate. Un mecanism de evidență al ITE este prevăzut de Legea cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară nr. 150/2017, dar care încă nu a fost asigurat de către Agenția Servicii Publice și în prezent se află de abia în proces de identificare a cerințelor pentru dezvoltarea platformei electronice.

Pentru că verificarea fizică directă nu este o opțiune realistă, iar la nivelul autorităților publice centrale încă nu există un mecanism dedicat de evidență, ACC a demarat un proces de digitalizare a ITE operate, care estimăm că va fi încheiat către sfârșitul lunii august 2022.

Din aceste motive, dar și pentru că finanțarea lucrărilor de modernizare sau construcție a ITE depinde de includerea în componența costului și venitului reglementat a redevențelor aprobate conform contractelor de delegare a gestiunii, prin care pot fi concesionate doar bunuri deținute legal în proprietate de către APL, propunem ca transmiterea să fie efectuată în baza listelor care corespund registrului de evidență a mijloacelor fixe ale ACC. Iar în la finalizarea digitalizării ITE să fie întocmite listele de inventariere, contrapuse cu listele extrase din registrul de evidență a mijloacelor fixe.

Totodată, conform art. 13 alin. (4) lit. (a) din Legea privind descentralizarea administrativă 435/2006, delimitarea proprietății publice se face pe criteriul interesului, care poate fi local, raional sau național.

Art. 13¹ lit. a) și b) din Legea 303/2013 prevede că bunurile construite exclusiv în raza unei singure unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al acesteia, iar bunurile construite în raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al raionului/municipiului dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același raion/municipiu. Pe de altă parte, art. 3 alin. (2) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016 prevede că Consiliul municipal și primarul general exercită competențe și atribuții specifice autorităților publice locale de nivelul întâi în teritoriul orașului Chișinău și de nivelul al doilea – în raporturile cu orașele, satele (comunele) din componența municipiului.

Din aceste motive, proiectul de decizie propus spre aprobare include mai mult decât o singură anexă, delimitând astfel bunurile administrarea cărora ține de competența mun. Chișinău de bunurile administrarea cărora ține de competența altor autorități publice locale de nivelul 1.

Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică se finalizează cu înregistrarea drepturilor și a domeniilor în registrul bunurilor imobile (art. 10¹ din Legea 121/2007 și art. 18 lit. d) din Legea 29/2018). În același timp, înscrierea informațiilor despre proprietatea publică în registrele de evidență de stat se desfășoară, în regim ordinar, conform pct. 14 din „Regulamentul cu privire la Registrul patrimoniului public” aprobat prin HG675/2008, în baza dărilor de seamă prezentate de către autoritățile publice.

Având în vedere cele menționate, faptul că Consiliul municipal Chișinău este unicul acționar al ACC, precum și faptul că actualmente nu se respectă prevederile legale cu privire la gestiunea delegată în relație cu orașele și satele (comunele) din componența municipiului, considerăm că bunurile care fac parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare urmează a fi transmise integral acționarului, care este obligat să transmită activele destinate satisfacerii intereselor exclusive ale altor comunități către autoritățile publice locale corespunzătoare de nivelul 1.

Pentru moment, în registrul mijloacelor fixe al ACC există 14812 numere de inventar ale mijloacelor fixe, având valoarea contabilă de 1 454 105 667 lei, care propunem să fie transmise în proprietatea Municipiului Chișinău, din care 3 116 numere de inventar, având valoarea contabilă de 329 246 838 lei să fie transmise autorităților publice locale de nivelul 1.

Menționăm, că în baza Legii 303/2013 și a contractelor de delegare a gestiunii serviciului public, toate bunurile achiziționate sau construite aferente serviciului public urmează a fi transmise APL cu o frecvență de cel puțin o dată pe an pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii.

La fel, subliniem că proiectul de decizie propus trebuie obligatoriu să fie urmat de o decizie de modificare a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 94 din 13.03.2015, pentru ca acestea să poată fi gestionate de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” și pentru a putea fi lua în calculul tarifelor reglementate, fapt reiterat de către ANRE în mai multe adresări, ultima având numărul 05-01/3742 din 29.10.2021, adresată tuturor autorităților publice locale și operatorilor de servicii publice din țară, înregistrată la Primăria mun. Chișinău cu nr. 03-112/6714 din 01.11.2022.

Anexe:

1. Proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire transmiterea în proprietate a bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare” – 2 file (fără anexe);
2. Proiectele a 17 anexe la proiectul de decizie menționat mai sus – 466 file.

Cu respect,

Director general

Denis Cișlari, tel.: 022 256849

Serghei Popovici

