



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la proiectarea și
construcția canalizării din str. N.
Testemițeanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către „KAUFLAND” S.R.L. (c/f 101660004811), inclusiv declarația nr. 2-3974 din 23.06.2021 privind consimțirea constituirii servituții pe termen nelimitat cu titlu gratuit asupra zonei de protecție a canalizării ce urmează să traverseze terenul proprietate privată cu nr. cadastral 01001011222 și declarația nr. 2-3973 din 23.06.2021 privind promisiunea de donație, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/20-6 din 18.10.2018 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100101662 și 01001011222 din str. N. Testemițeanu, 3”, pct. 73 și pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017, certificatele de urbanism pentru proiectare nr. 234/20 din 28.05.2020 și nr. 380/21 din 07.06.2021, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. f) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. f), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Prin derogare de la pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017, cu condiția obținerii autorizației de mediu, se permite pozarea/proiectarea și construcția rețelelor de canalizare menajeră (diametrul de 200 mm) și pluvială (diametrul de 1000 mm; va asigura evacuarea apelor meteorice din str. N. Testemițeanu și terenurilor adiacente), inclusiv prin parcul „Valea Trandafirilor”, conform planului de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (conform anexei).

2. Cheltuielile pentru proiectare și construcție, precum și costul (taxa) de recuperare a spațiilor verzi defrișate conform actului de evaluare și cercetare fitosanitară perfectat de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, cu înverzirea corespunzătoare a unui spațiu similar în baza unui proiect dendrologic, se vor achita, cu titlu de donație (sponsorizare), de către S.R.L. „Kaufland”.

3. Beneficiarul lucrărilor va asigura:

3.1. Obținerea actelor permise, autorizației de mediu și supunerea recepției finale.

3.2. Restabilirea prin amenajare corespunzătoare, a suprafețelor deteriorate din zona executării lucrărilor.

3.3. Determinarea numărului și tipului spațiilor verzi pentru înverzire, prin coordonare cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” în parcul „Valea Trandafirilor” conform planului de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea actelor permise pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, în calitate de gestionar al spațiilor verzi, va asigura supravegherea lucrărilor de defrișare, amenajare și înverzire.

6. Obiectele de infrastructură construite vor aparține domeniului public al municipiului Chișinău, care se vor gestiona de către Î.M. Regia exploatare a drumurilor și podurilor „Exdrupo” și S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”, în funcție de destinația canalizării.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI


Igor Vrabie

propus pentru valorificarea temporară privind executarea lucrărilor de construcție (din componența Tranșa II) a canalizării pluviale
D - 1000 mm din str. N. Testemițanu și terenurile adiacente
din str. N. Testemițanu sectorul Centru, Botanica

Solicitant S.R.L. "Kaufland" (în beneficiu cu titlu de donație UAT Chișinău cu gestionarea ulterioară de Î.M. "Regia exploatare a drumurilor și poduri „Exdrupo”)

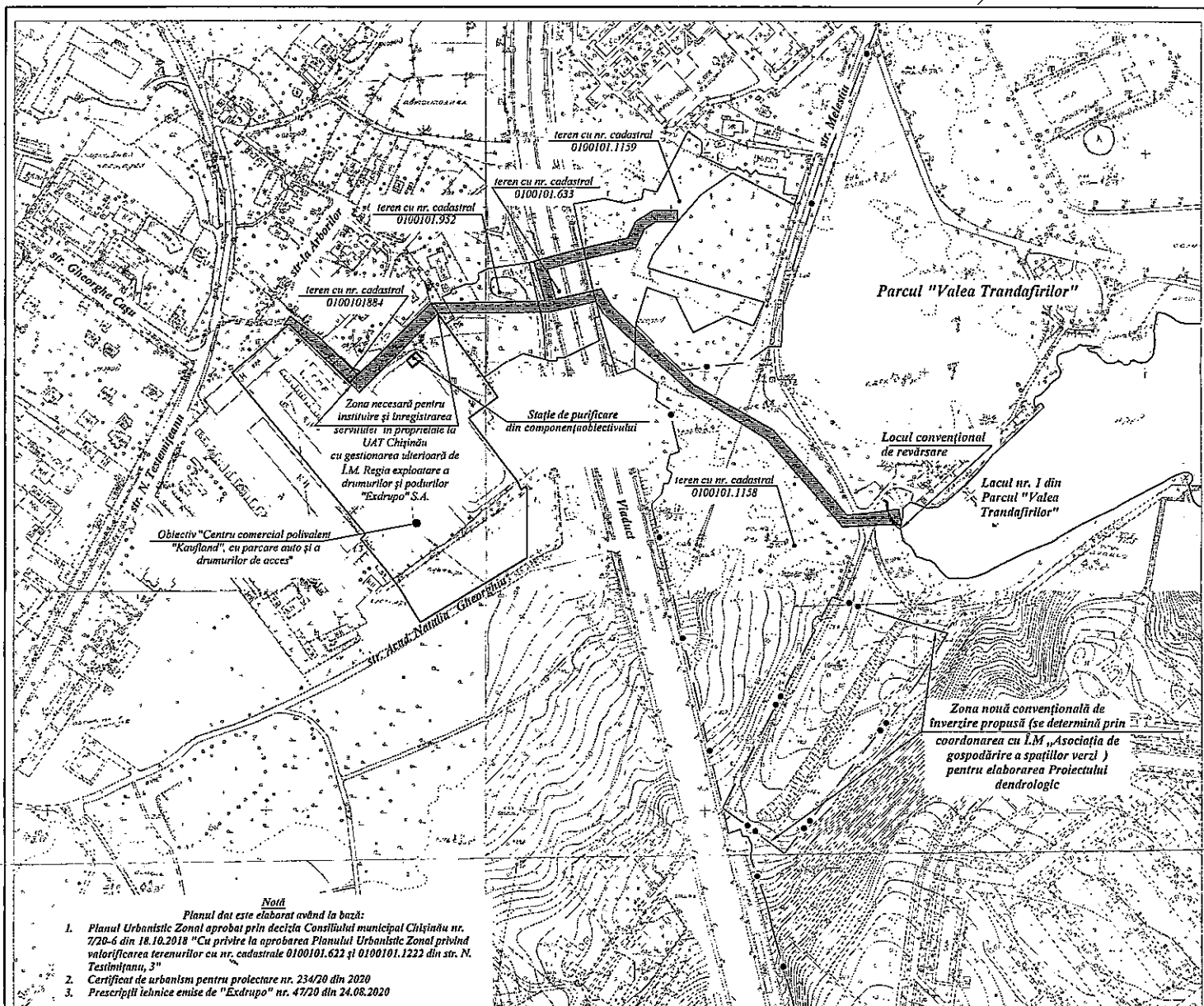
Aria terenului conform calculului anexat mp, planșa nr. 78, 79 scara 1:8000, nr. 208-32, 209-18, 25, 26, 27 scara 1:500

Avizat:
Arhitect șef adjunct

Igor Vrabie

Șef Direcției Infrastructură Edilitară

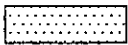
 Alexandru Boldesco



Notă

Planul dat este elaborat având la bază:

1. Planul Urbanistic Zonal aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/20-6 din 18.10.2018 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100101.622 și 0100101.1222 din str. N. Testemițanu, 3"
2. Certificat de urbanism pentru protecție nr. 234/20 din 2020
3. Prescripții tehnice emise de "Exdrupo" nr. 47/20 din 24.08.2020

— • — Hotarul parcului  Zona de executarea a lucrărilor de construcție Tranșa II
— • • — Zona nouă convențională de înverzire

Șef secție  Svetlana Brad

Specialist principal  Alexandru Ursu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la proiectarea și construcția canalizării din str. N. Testemițeanu”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- cererea și actele prezentate de către „KAUFLAND” S.R.L. (c/f 1016600004811), inclusiv declarația nr. 2-3974 din 23.06.2021 privind consimțirea constituirii servituții pe termen nelimitat cu titlu gratuit asupra zonei de protecție a canalizării ce urmează să traverseze terenul proprietate privată cu nr. cadastral 01001011222 și declarația nr. 2-3973 din 23.06.2021 privind promisiunea de donație;
- decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/20-6 din 18.10.2018 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100101662 și 01001011222 din str. N. Testemițeanu, 3”;
- pct. 73 și pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017; certificatele de urbanism pentru proiectare nr. 234/20 din 28.05.2020 și nr. 380/21 din 07.06.2021;
- art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. f) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și art. 14 (2) lit. f), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Proiectul de decizie prevede:

Prin derogare de la pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017, cu condiția obținerii autorizației de mediu, se permite pozarea/proiectarea și construcția rețelelor de canalizare menajeră (diametrul de 200 mm) și pluvială (diametrul de 1000 mm; va asigura evacuarea apelor meteorice din str. N. Testemițeanu și terenurilor adiacente), inclusiv prin parcul „Valea Trandafirilor”, conform planului de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (conform anexei).

Cheltuielile pentru proiectare și construcție, precum și costul (taxa) de recuperare a spațiilor verzi defrișate conform actului de evaluare și cercetare fitosanitară perfectat de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, cu înverzirea corespunzătoare a unui spațiu similar în baza unui proiect dendrologic, se vor achita, cu titlu de donație (sponsorizare), de către S.R.L. „KAUFLAND”.

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea actelor permise pornind de la prevederile prezentei decizii.

Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, în calitate de gestionar al spațiilor verzi, va asigura supravegherea lucrărilor de defrișare, amenajare și înverzire.

Obiectele de infrastructură construite vor aparține domeniului public al municipiului Chișinău, care se vor gestiona de către Î.M. Regia exploatare a drumurilor și podurilor „Exdrupo” și S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”, în funcție de destinația canalizării.

Mențiune: În baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 234/20 din 28.05.2020 a fost proiectat obiectivul „Centrul comercial polivalent „Kaufland” cu parcare auto și a drumului de acces”. Lucrările de construcție (tranșa I) au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 360-c/20 din 25.11.2020. Documentația de proiect prevede executarea lucrărilor de construcție în tranșe I, II, III.

Din componența tranșei II fac parte rețelele edilitare exterioare de canalizare menajeră fecaloidă și canalizare pluvială proiectate în baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 380/21 din 07.06.2021.

Conform documentației urbanistice elaborate anterior (Planul general și planul de situație) a fost prevăzută construcția canalizării pluviale cu scopul evacuării apelor metiorice din str. N. Testemițanu și terenurile adiacente.

Construcția canalizării pluviale se încadrează în Programul 01-1.2: „Reabilitarea sistemului de canalizare” inclus în Politica 01-1 „Asigurarea capacității și calității de alimentare cu energie și utilități” care este orientată spre evitarea inundării teritoriilor și a construcțiilor aferente.

În cazul realizării proiectului se evită parțial riscul inundării teritoriilor și a construcțiilor din str. I. Inculeț.

Devărsarea apelor metiorice se prevede prin stația de purificare a apelor amplasată pe terenul privat al S.R.L. „KAUFLAND”.

Svetlana DOGOTARU,
Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea și construcția canalizării din str. N. Testemițeanu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea și construcția canalizării din str. N. Testemițeanu” cu următoarele propuneri:

- 1) *De modificat cu prelungirea traseului conductei de canalizare până la str. Testemițeanu în schița de proiect;*
- 2) *Examinarea și respectiv completarea proiectului de decizie conform art. 35 alin.(2) din Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale;*
- 3) *Verificarea conținutului pct.1 din proiect cu textul anexei la proiect deoarece este o dicordanță.*

7(șapte)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO