



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „GONVARO-CON” (c/f 1003600062785), planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100522492, 0100522622 și 0100522757, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/20 din 04.08.2020, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, nu mai mic de 1 500 000 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100522622 cu suprafața de 0,0314 ha, din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757 din str. Drumul Taberei, 23 și din str. Cornului, 22, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

2. Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0314 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să achite la Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100522622, până la comasarea acestuia cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100522622).

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată  
**Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Drumul Taberei**

Aria lotului: **0,0314 ha**

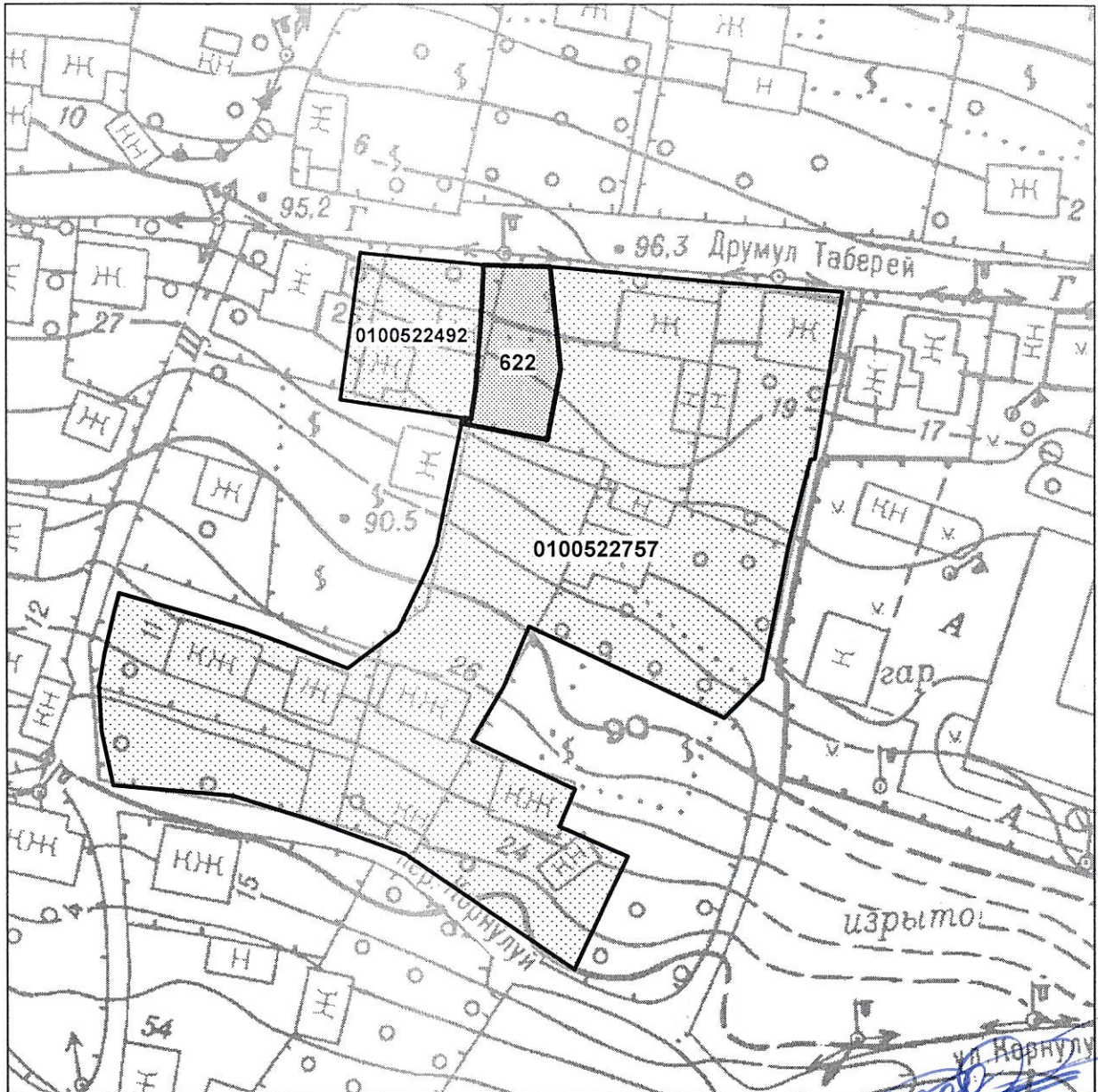
COORDONAT:

Şef al DGAURF

 **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1000**

Planşa: **51**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

1. **Cumpărător:** „GONVARO-CON” S.R.L.
2. **Adresa loturilor de pământ:** str. Drumul Taberei
3. **Suprafața terenului:** 0,0314 ha.
4. **Prețul de vânzare:** nu mai mic de 1 500 000 lei (conform pct. 4 al deciziei CMC nr. 13/20 din 04.08.2020).
5. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0314 ha (nr. cadastral 0100522622) constituie proprietate municipală în temeiul deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
6. **Cereri:** din 01.07.2016; 08.10.2021.
7. **Acte suplimentare:** raport de evaluare din nr. 48/20 din 04.12.2020.

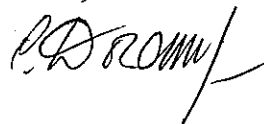
**Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100522492, 0100522622 și 0100522757, de prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/20 din 04.08.2020, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, precum și de prevederile deciziei CMC nr. 11/20 din 18.12.2014 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea cartierului cuprins în perimetrul str. Cornului – Drumul Taberei – râul Durlești”.

**Comentarii:** conform pct. 3 al deciziei CMC nr. 13/20 din 04.08.2020, la solicitare, DGAURF a fost informată de către Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al Republicii Moldova că a supus controlului obligatoriu de legalitate decizia CMC nr. 13/20 din 04.08.2020 “Cu privire la examinarea cererii SC “Gonvaro-Con” S.R.L.”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”. Urmare a controlului efectuat, Oficiul nu a notificat autorității publice locale emitente legalitatea actului administrativ vizat.

Totodată, Direcția teritorială “Centru” a Centrului Național Anticorupție al Republicii Moldova, a informat că procesul penal intentat pe faptul ocupării abuzive a terenului din str. Cornului, 22, a fost remis pentru examinare în instanța de judecată, care urmează a se expune asupra vinovăției persoanelor care au săvârșit infracțiunea, iar adoptarea a careva decizii în privința terenului rămâne la discreția administrației publice locale.

Conform pct. 4 al deciziei CMC nr. 13/20 din 04.08.2020, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare urmează să elaboreze un proiect de decizie privind înstrăinarea terenului ocupat abuziv în care să fie stipulat ca prețul să nu fie mai mic de 1,5 milioane lei.

**Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**



**Svetlana Dogotaru**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv împreună cu propunerea de a stabili prețul de vânzare în mărime de 3 000 000 lei nu a acumulat numărul necesar de voturi **(5 (cinci) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut)**

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII