



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a
unor încăperi din bd. Dacia, 37/1 lit. A
(etajul 1, demisol),
Preturii sectorului Botanica

Având în vedere demersul Preturii sectorului Botanica nr. 1349/22 din 13.04.2022, demersul Direcției generale educație, tineret și sport nr. 09-11/04-0651 din 08.02.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 10 din 18.04.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251, art. 1270 (1) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, cu titlu gratuit, pe un termen de 10 ani, fără drept de privatizare, Preturii sectorului Botanica, încăperile nelocative cu suprafața de 407,1 mp din bd. Dacia, 37/1 lit. A (etajul 1, demisol), nr. cadastral 0100110.404.01, pentru amplasarea Centrului municipal de tineret sectorul Botanica.

2. Se permite Preturii sectorului Botanica, după efectuarea lucrărilor de reparație, să transmită în sublocațiune, cu titlu gratuit, pentru o perioadă ce nu depășește termenul locațiunii, încăperile specificate în pct. 1, Direcției generale educație, tineret și sport.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elabora actele permise (certIFICATE de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire) pentru proiectarea și reconstruirea imobilului.

4. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de locațiune pentru încăperile menționate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

4.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

5. Se propune Preturii sectorului Botanica, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Pretura sectorului Botanica, va încheia contractul de sublocațiune cu Direcția generală educație, tineret și sport, conform pct. 7 al prezentei decizii.

7. Conform pct. 44 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020, un exemplar al contractului de sublocățiune se transmite Direcției generale economie, comerț și turism.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul Municipiului Chișinău și pretorul sectorului Botanica vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 10

din 18.04.2022

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 37/1 lit. A (etajul 1, demisol), Preturii sectorului Botanica”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 10 ani;
- suprafața – 407,1 mp, nr. cadastral 0100110.404.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea Centrului municipal de tineret sectorul Botanica;
- se solicită darea în locațiune, cu dreptul de a transmite în sublocațiune, fără drept de privatizare, Direcției generale educație, tineret și sport, încăperile nr. 14-15 (etajul 1); 1-14 (etajul 1); 1-12 (demisol) cu suprafața totală de 407,1 mp.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, necesită reparație capitală, cu două intrări din stradă (la etajul 1) și intrare din curte comună cu alți locatari (la demisol). La moment aceste încăperi sunt libere. Anterior, au fost obiectul contractului de arendare nr. 1/05/008 din 03.01.2005, încheiat cu Departamentul Tehnologii Informaționale pentru amplasarea Oficiului Stării Civile sectorul Botanica.

Pretura sectorului Botanica va efectua lucrările de reparație pentru îmbunătățirea încăperilor imobilului din bd. Dacia, 37/1 lit. A, care vor fi destinate pentru amplasarea Centrului municipal de tineret sectorul Botanica, care va presta servicii gratuite tinerilor cu vârsta cuprinsă între 14-35 ani pentru dezvoltarea abilităților și competențelor tinerilor. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elabora actele permise (certIFICATE de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire). După efectuarea lucrărilor de reparație, Pretura sectorului Botanica va transmite în sublocațiune, cu titlu gratuit, pentru o perioadă ce nu depășește termenul locațiunii, încăperile) cu suprafața totală de 407,1 mp, Direcției generale educație, tineret și sport.

SOLICITAREA: demersul Preturii sectorului Botanica nr. 1349/22 din 13.04.2022, demersul Direcției generale educație, tineret și sport nr. 09-11/04-0651 din 08.02.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC