



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” (codul fiscal 1004600028218), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generale arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100306027, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Meșterul Manole, 14/2, cu numărul cadastral 0100306027, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului de piață de 165 700 lei, reieșind din datele raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață de 0,0138 ha.

2. Se dă în locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, de îngrădire și de ridicare a construcțiilor, Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” suprafața de 0,091 ha din componenta terenului cu numărul cadastral 0100306291, specificată în lotul nr. 2 din planul-anexă, pentru deservirea stației de aprovizionare cu combustibil din str. Meșterul Manole, 14/2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1 Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețurilor la o plată unică precum și contractul de locațiune. Să achite chiria anuală pentru

folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

La încheierea contractului de locațiune să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea suprafeței, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort, pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexă (suprafața închiriată - integral), prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, beneficiarilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și ridicării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chişinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău:

8.1 Înregistrarea servitutei instituite conform prevederilor din pct. 4 al prezentei decizii.

8.2. Operarea modificărilor de rigoare în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100306162, 0100306290, 0100306291 și 0100306258 ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

transmise
Societății cu răspundere limitată "ACHIRA-GRUP"

nr. 1 în proprietate prin vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață - 0,0138 ha;
nr. 2 în locațiune pentru deservirea stației de aprovizionare cu combustibil

situat în sectorul: **Ciocana, str. Meșterul Manole, 14/2**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0.0838 ha;**
nr. 2 - 0,091 ha;

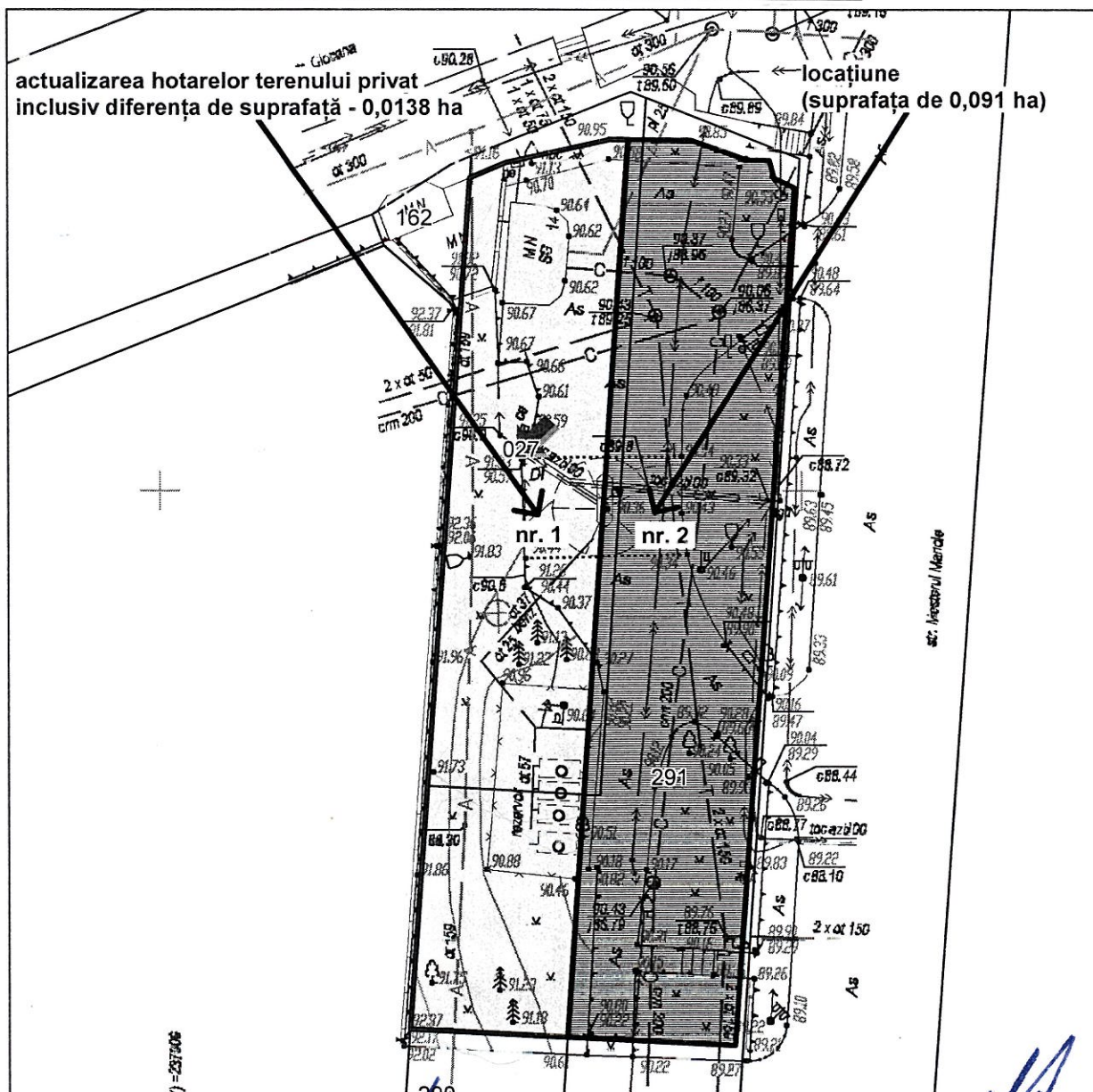
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **58**

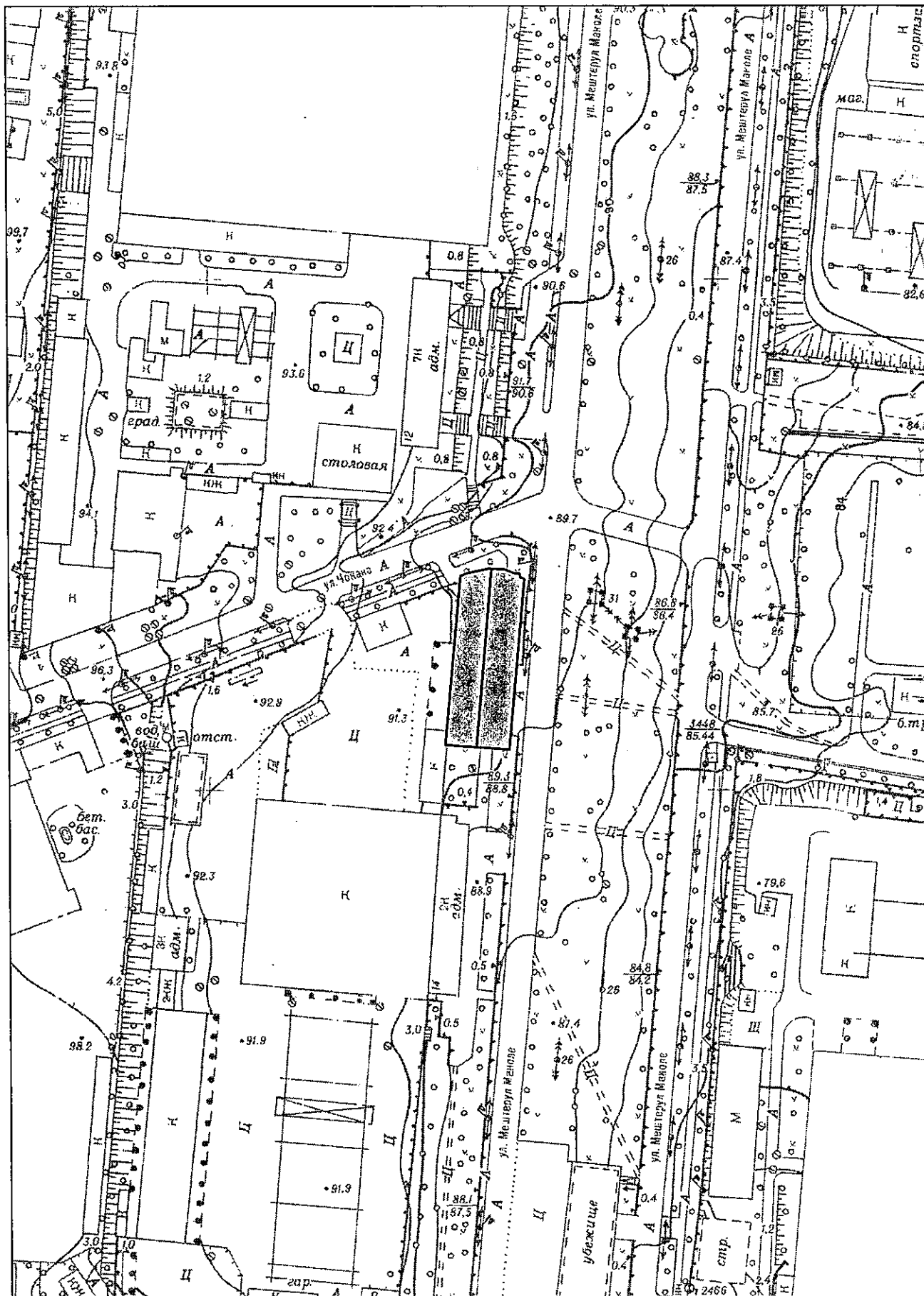


Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUATIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

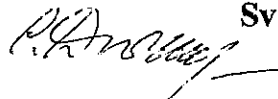
la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”

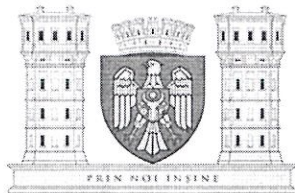
1. **Cumpărător:** S.R.L. „ACHIRA-GRUP”
2. **Adresa loturilor:** str. Meșterul Manole, 14/2
3. **Suprafața terenurilor:** în proprietate - 0,0838 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0138 ha); în locațiune – 0,091 ha.
4. **Prețul de vânzare:** conform raportului de evaluare.
5. **Termenul locațiunii:** pe o perioadă de 5 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, de îngrădire și de ridicare a construcțiilor.
6. **Chiria anuală** – 19010 lei (8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** stație de aprovizionare cu combustibil (construcție comercială, prestarea serviciilor) cu nr. cadastral 0100306027.01 și suprafața de 30,8 mp.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,07 ha este proprietate privată a S.R.L. „ACHIRA-GRUP”; Terenurile suplimentare constituie proprietate municipală.
9. **Cereri:** din 05.02.2019.

Mențiuni: proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013. Terenurile suplimentare nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare conform planului de situație a terenului elaborat de către DGAURF.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 01 noiembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” *cu propunerea de a fi completat proiectul de decizie cu subpunctul 3.7. care va suna în felul următor: „Să protejeze spațiile verzi amplasate pe terenurile menționate în punctul 1 și 2 din prezenta decizie”.*

S-a votat: 6(șase)– pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO